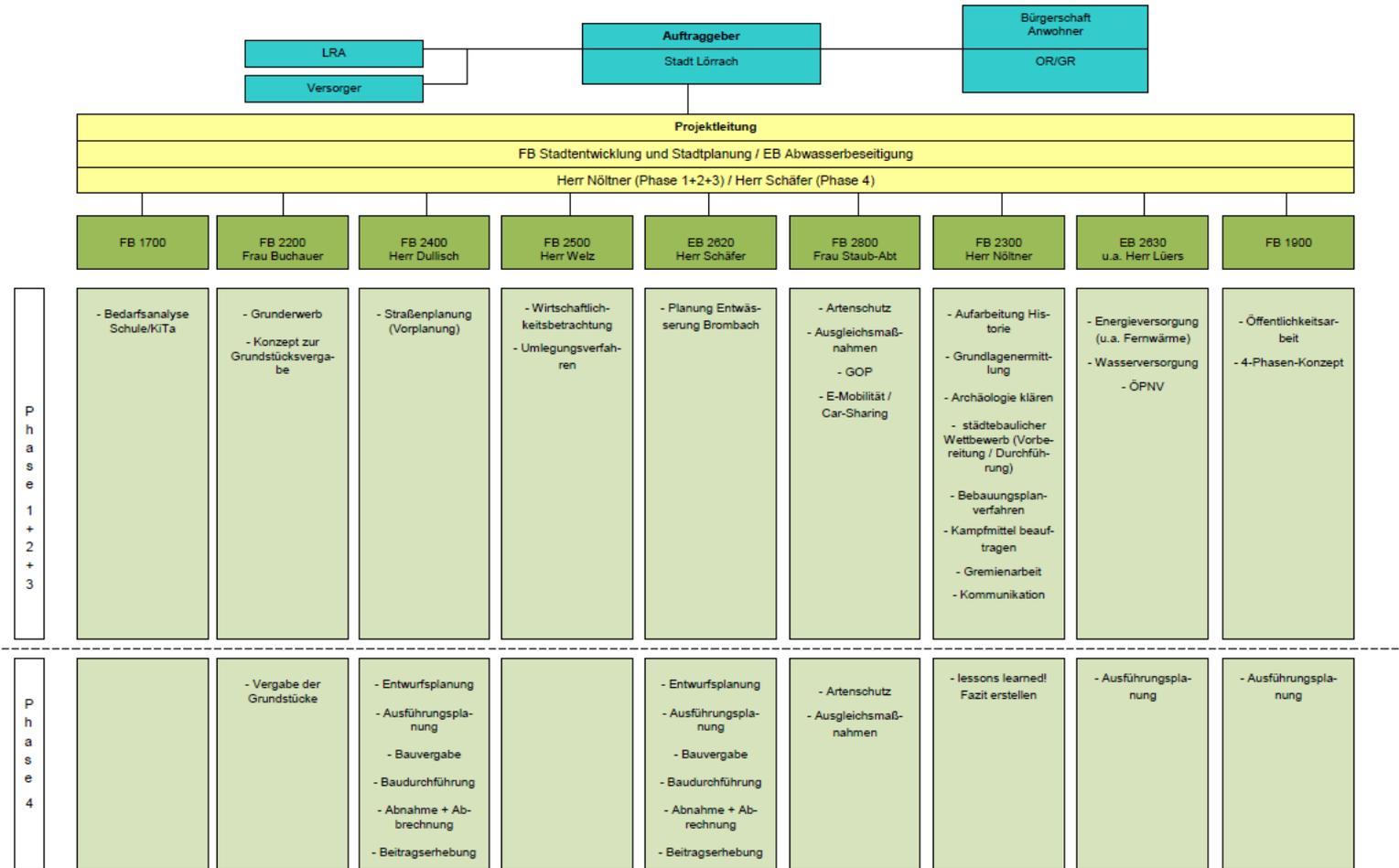


Bühl III - Sachstand

Ausschuss für Umwelt und Technik

Projektstruktur



Gutachten:

- Verkehrsgutachten → liegt vor / Ergebnisse werden separat vorgestellt
- Archäologie → Belange der zuständigen Behörden werden nicht berührt
- Artenschutzrechtliche Prüfung → Ergebnisse werden in den städtebaulichen Wettbewerb integriert
- Erste Machbarkeitsstudie zur Fernwärme durchgeführt → Ergebnisse werden in den städtebaulichen Wettbewerb integriert

Eigentumsverhältnisse:

- Flächen befinden sich überwiegend im Eigentum der Stadt Lörrach oder die privaten Eigentümer gehen in die Umlegung

Nächste Schritte:

- Juli 2019: Bürgerbeteiligung (Externe Beratung: Suedlicht, Freiburg)
 - „AnwohnerInnen- und EigentümerInnen-Gespräch“
 - Öffentlicher Bürgerworkshop mit Ortsbegehung
- September 2019: Beschluss zur Auslobung
(Externe Beratung: Architekturbüro Thiele, Freiburg)
- Frühjahr 2020: Ergebnisse des Wettbewerbes

Grober Zeitplan:

- Bebauungsplanverfahren,
- Vorentwurf Erschließungsmaßnahmen 2020-2021
- Umlegung, Ausführungsplanung,
- Ausschreibung Erschließungsmaßnahmen 2021-2022
- Erschließung 2023 - 2024

Wichtig: Debatte über Kriterien der Grundstücksvergabe im Verlauf der Planung

4-Phasen-Modell

Bürger beteiligen!



4-Phasen-Modell für die Beteiligung der Bürgerschaft in Planungs- und Entwicklungsprozessen
Alle Prozesse durchlaufen 4 Phasen

Aufgabe benennen durch: VERWALTUNG | GEMEINDERAT | BÜRGERSCHAFT

01

vorbereiten &
analysieren

Vorbereiten und analysieren durch die **Verwaltung**

- Ersten Projektplan erarbeiten: Wer? Was? Wie? Wo? Wann?
- Erste Akteursanalyse

02

informieren &
aktivieren

- **Frühzeitige Information Gemeinderat**
 - » erstes Feedback sowie weitere Anregungen zum weiteren Vorgehen einholen
 - » Projektmandat durch Gemeinderat
- Frühzeitige Information der **Bürgerschaft, Anlieger + Akteure**
- Bevölkerung für weiteren Projektverlauf aktivieren



03

einbinden &
planen

- **Aufgabenstellung** für Planung erarbeiten und durch Hinweise aus Politik, Bürgerschaft, Anlieger + Akteure ergänzen
- **Gemeinsam planen**



04

entscheiden &
umsetzen

Finale Entscheidung durch den **Gemeinderat** auf Grundlage der Planung und anschl. Umsetzung durch Verwaltung und/oder Bürgerschaft

4-Phasen-Modell

Bürger beteiligen!



4-Phasen-Modell für die Beteiligung der Bürgerschaft in Planungs- und Entwicklungsprozessen
Alle Prozesse durchlaufen 4 Phasen

Aufgabe benennen durch: VERWALTUNG | GEMEINDERAT | BÜRGERSCHAFT

01

vorbereiten &
analysieren

Vorbereiten und analysieren durch die **Verwaltung**

- Ersten Projektplan erarbeiten: Wer? Was? Wie? Wo? Wann?
- Erste Akteursanalyse

02

informieren &
aktivieren

- **Frühzeitige Information Gemeinderat**
 - » erstes Feedback sowie weitere Anregungen zum weiteren Vorgehen einholen
 - » Projektmandat durch Gemeinderat
- Frühzeitige Information der **Bürgerschaft, Anlieger + Akteure**
- Bevölkerung für weiteren Projektverlauf aktivieren



03

einbinden &
planen

- **Aufgabenstellung** für Planung erarbeiten und durch Hinweise aus Politik, Bürgerschaft, Anlieger + Akteure ergänzen
- **Gemeinsam planen**



04

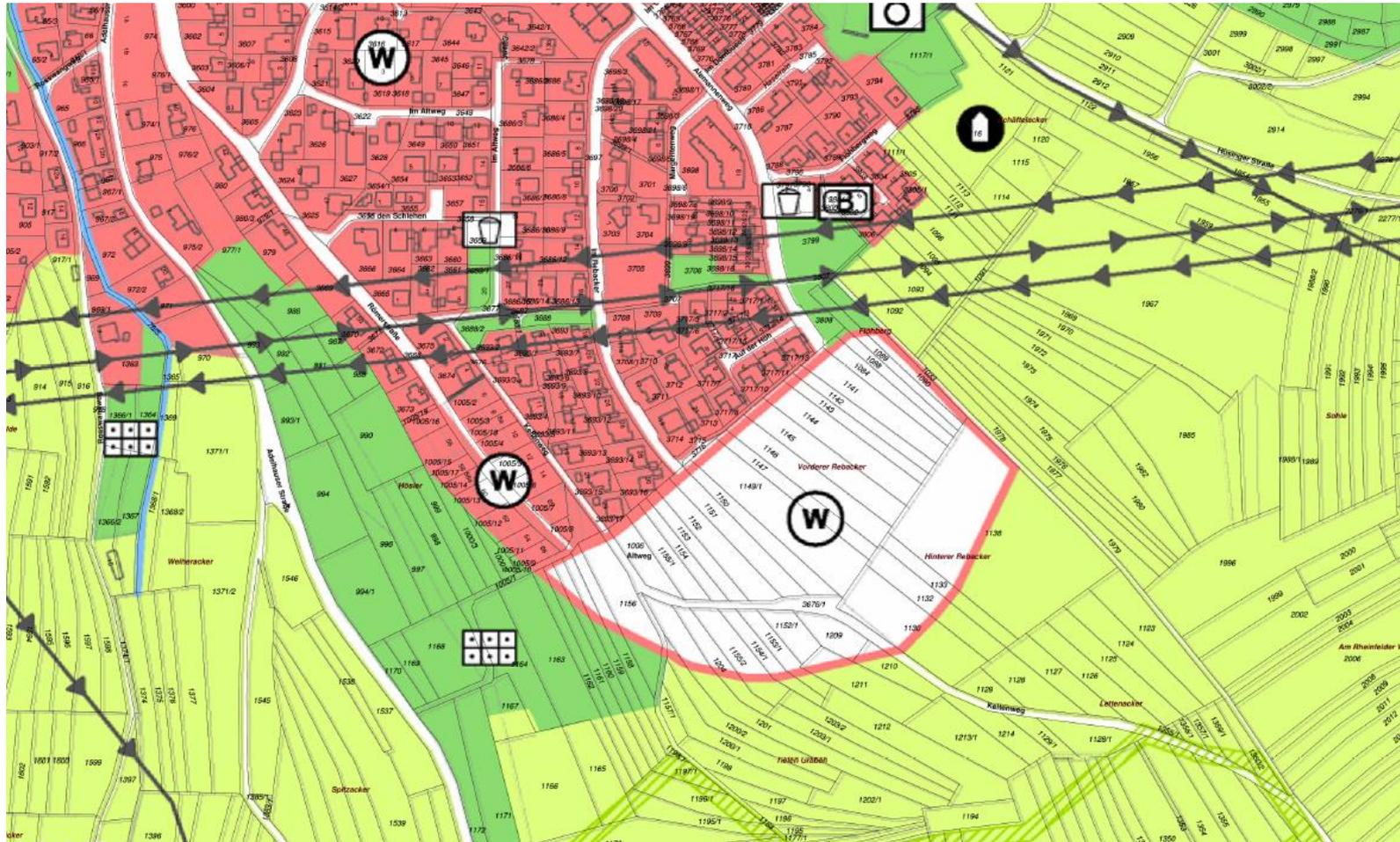
entscheiden &
umsetzen

Finale Entscheidung durch den **Gemeinderat** auf Grundlage der Planung und anschl. Umsetzung durch Verwaltung und/oder Bürgerschaft

Wettbewerb

- 10 teilnehmende (Landschafts)Architektur-/Stadtplanungsbüros
- Auslobungstext = Aufgabenkatalog (beispielsweise für Gebäudetypologie / Stellplätze / ÖPNV)
- Einbindung des Ortschaftsrates, der Fraktionen und der Bürgerschaft
- Wettbewerbssieger stellt eine Empfehlung des Preisgerichtes dar

Wettbewerbsgebiet



Vorstellungen vom neuen Bühl III: **Stadt weiter bauen!**

Fließende Übergänge



Kirchlindach (nahe Bern)

Dicht, aber individuell



Dietikon (nahe Zürich)

Vorstellungen vom neuen Bühl III: **Stadt weiter bauen!**

Vielfalt der Typologie



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!