

# Sachstandsbericht

# Wohnraumoffensive

## 1. Strategisches Ziel:

Wohnraum schaffen - Schaffung von Wohnraum durch Innenverdichtung und Erschließung neuer Baugebiete

## 2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:

Lörrach schafft bezahlbaren Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen. Dabei entstehen vielfältige Wohnformen, die das Miteinander der Kulturen und Generationen stärken.

## 3. Operatives Ziel:

Projektplan "Wohnraumoffensive" umsetzen und somit 250 Wohneinheiten pro Jahr schaffen.

## 4. Leitziel der Verwaltung:

2.500 Wohneinheiten bis 2025

Zeitnah Wohnraum schaffen - durch Innenverdichtung und Erschließung neuer Baugebiete.

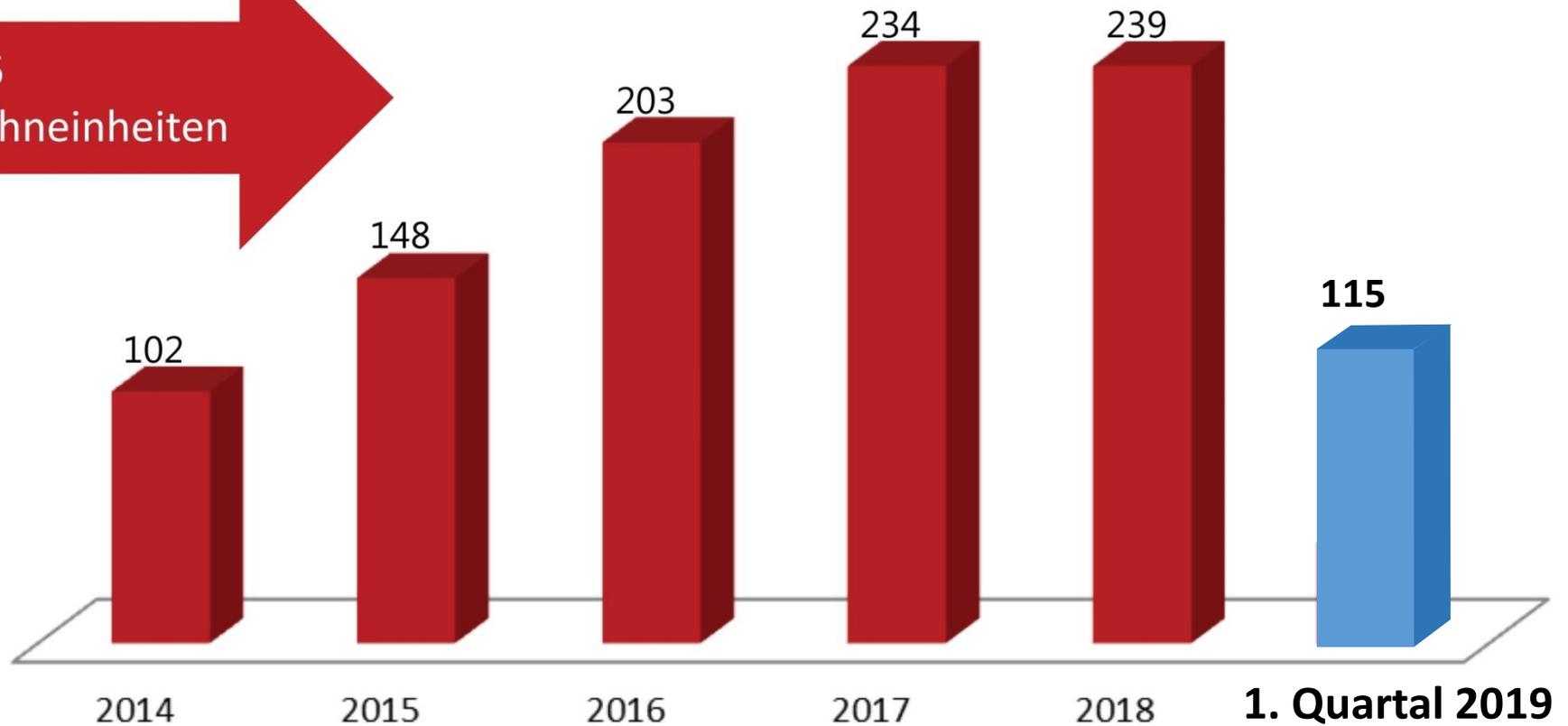
Lörrach aktiviert Innenflächen zur Bebauung und unterstützt das Schließen von Baulücken. Wir nutzen die stadteigenen Flächenpotentiale für eine verdichtete und qualitätsvolle Bebauung. Weiterhin aktivieren und unterstützen wir private Projekte zur Nachverdichtung im Stadtgebiet.

Die Wohnraumoffensive der Stadt Lörrach hat das Ziel, neue Wohnungen bereitzustellen, um dem Wohnraumbedarf durch den Wachstums- und Zuzugsdruck decken zu können.

Die Zielvorgabe des jährlich herzustellenden Wohnraumes beträgt **250 Wohneinheiten**. Dies hat entscheidende Auswirkungen auf die künftige Stadtentwicklung.

## Baugenehmigungen - Wohneinheiten

926  
Wohneinheiten



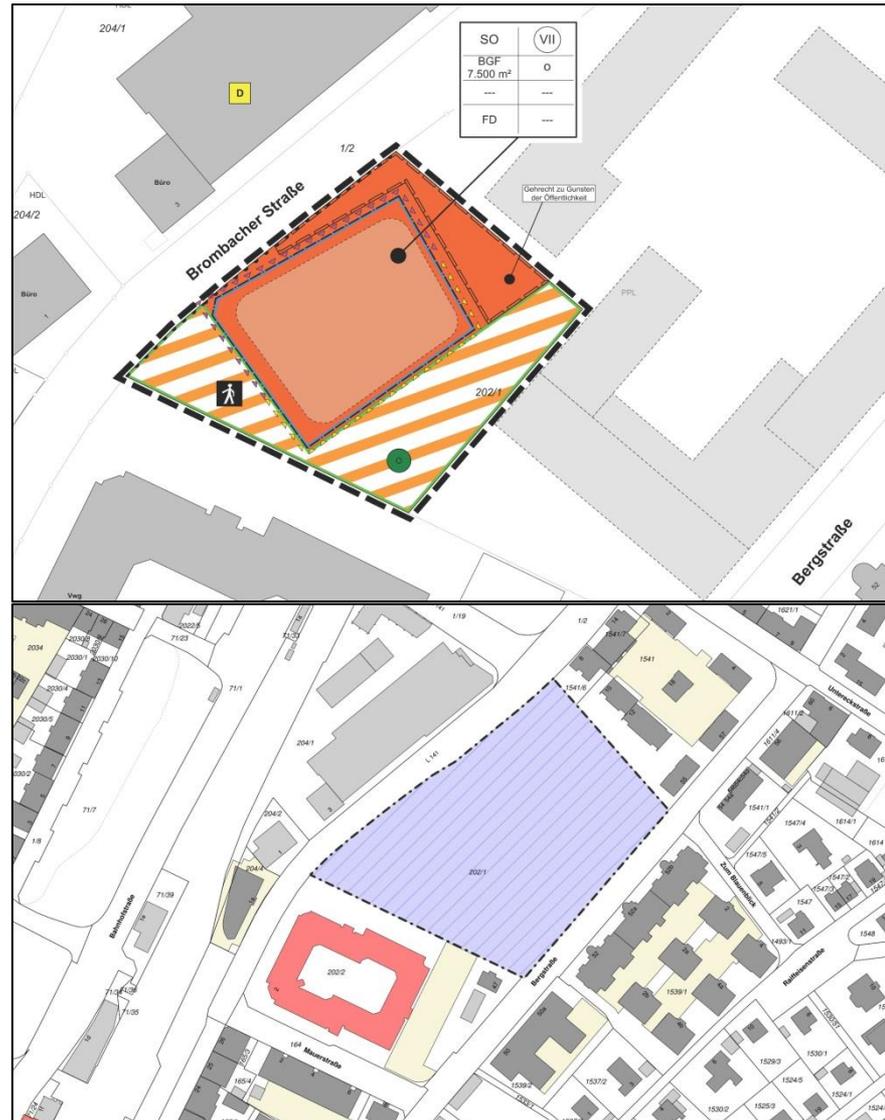
## Lerchenhof

- Satzungsbeschluss im Juli 2019
- planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung von rund 40 Wohneinheiten schaffen.
- Baugenehmigung kann bereits auf Grundlage des §33 BauGB beantragt werden



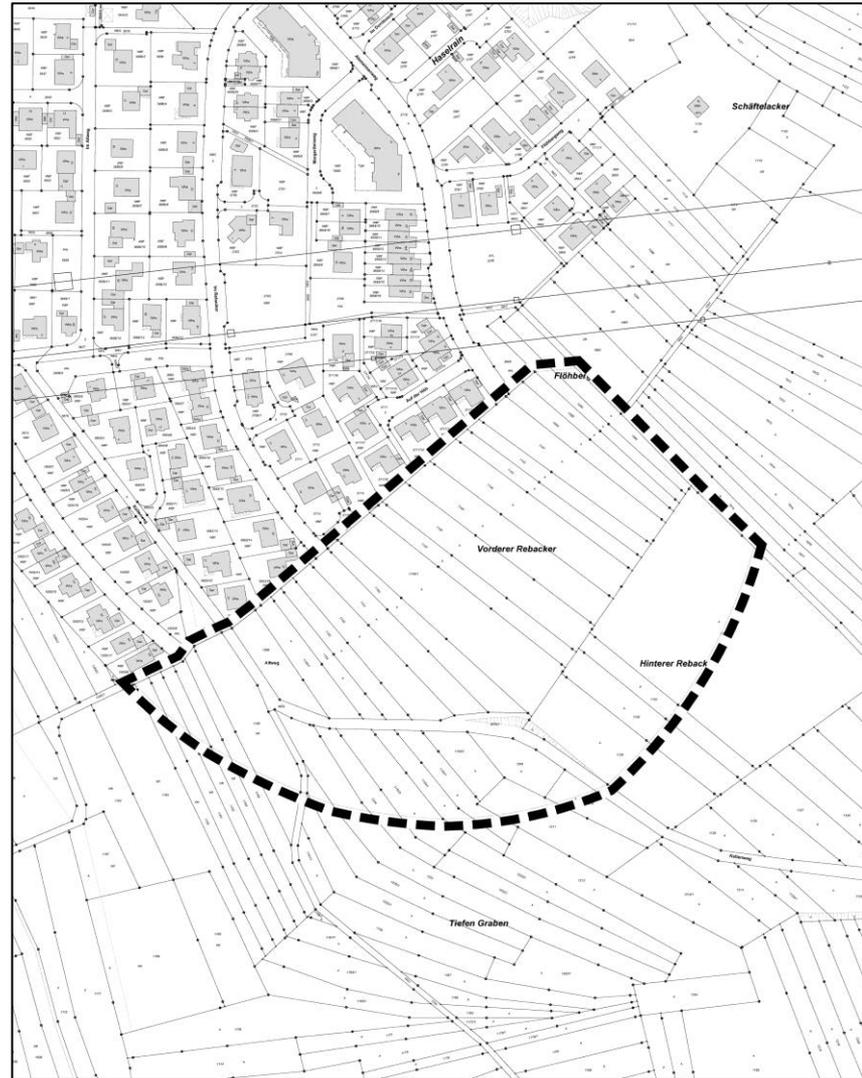
## Conrad Areal

- Bebauungsplan „Alte Weberei Conrad“ für den Neubau des Landratsamtes wurde am 23.05.2019 beschlossen
- Wohnbebauung, wird nach §34 BauGB genehmigt
- Baugenehmigungen können erteilt werden
- Die Wohnbau Lörrach plant etwa 120 Wohneinheiten sowie zwei Demenzwohngruppen je 12 Personen auf dem Gelände in attraktiver und innenstädtischen Lage zu realisieren.



## Bühl III

- Planungen des Bühl III schreiten voran.
- Vorbereitungen für den städtebaulichen Wettbewerb und die vorangestellte Bürgerbeteiligung (Start Juli 2019)
- enger Austausch zwischen Verwaltung und beauftragten Büros, sowie der Ortsverwaltung in Brombach.
- erste Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Kartierung sowie die erste Machbarkeitsstudie für Fernwärme sind eingegangen
- Flächen befinden sich überwiegend im **Eigentum der Stadt** Lörrach oder die privaten Eigentümer gehen in die Umlegung



## Am Soormattbach

- Bis Ende Mai die Ausführungsplanung Straßenbau/Kanal und die Abstimmung mit den Versorgungsträgern
- Geplant sind der Ausbau des Angorawegs und der Neubau der Stichstraße „Am Soormattbach“ zur Erschließung des Baugebiets
- Der Baubeginn ist für Oktober 2019, das Bauende für Ende 2020 vorgesehen
- Der Bau der Wohngebäude kann voraussichtlich ab Anfang 2021 erfolgen



## Nördlich Engelplatz

- Derzeit in der Phase der Feinplanung und Abstimmung zur Regelung und Finanzierung von 30 öffentliche Stellplätze in der Tiefgarage
- zweite Stufe der Mehrfachbeauftragung wird derzeit auf Optimierungsmöglichkeiten geprüft (Empfehlung Preisgericht)
- Insbesondere höhere städtebauliche Dichte am Quartierseingang am Engelplatz
- ca. 80 neue Wohneinheiten sowie im Erdgeschoss am Engelplatz Angebote für die Nahversorgung.



## Neumatt-Brunnwasser

- Abstimmungen mit den betroffenen Vereinen zur Anordnung von Sportflächen
- Klärung von Lärmschutzfragen und die Optimierung der für Wohnbau zur Verfügung stehenden Flächen sind in der Bearbeitung
- städtebaulicher Wettbewerb mit vorangestellter Bürgerbeteiligung
- zeitlichen Versatz ca. mindestens halbes Jahr zum Projekt „Bühl III“





## Innerstädtische Flächen

Zeitgleich zur Planung und Realisierung der genannten Bauvorhaben steht weiterhin die **Innenentwicklung** im Vordergrund.

Dabei werden die Flächenpotentiale, welche durch die freiwerdenden Flächen u. a. der noch bestehenden Kliniken und weiterer Innerstädtischer Flächen entstehen, in einem umfangreichen Planungsprozess aufgearbeitet.

Die Grundlagen dazu werden im **Stadtentwicklungskonzept**, das parallel zum Verkehrsentwicklungskonzept erarbeitet wird, gelegt.

## Fazit

- **Alleine im 1. Quartal 2019: 115 Baugenehmigungen**
- **„Bühl III“: Start Bürgerbeteiligung und städtebaulicher Wettbewerb**
- **„Am Soormattbach“: In Umsetzung**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

**Wir sind auf einem guten Weg!**

