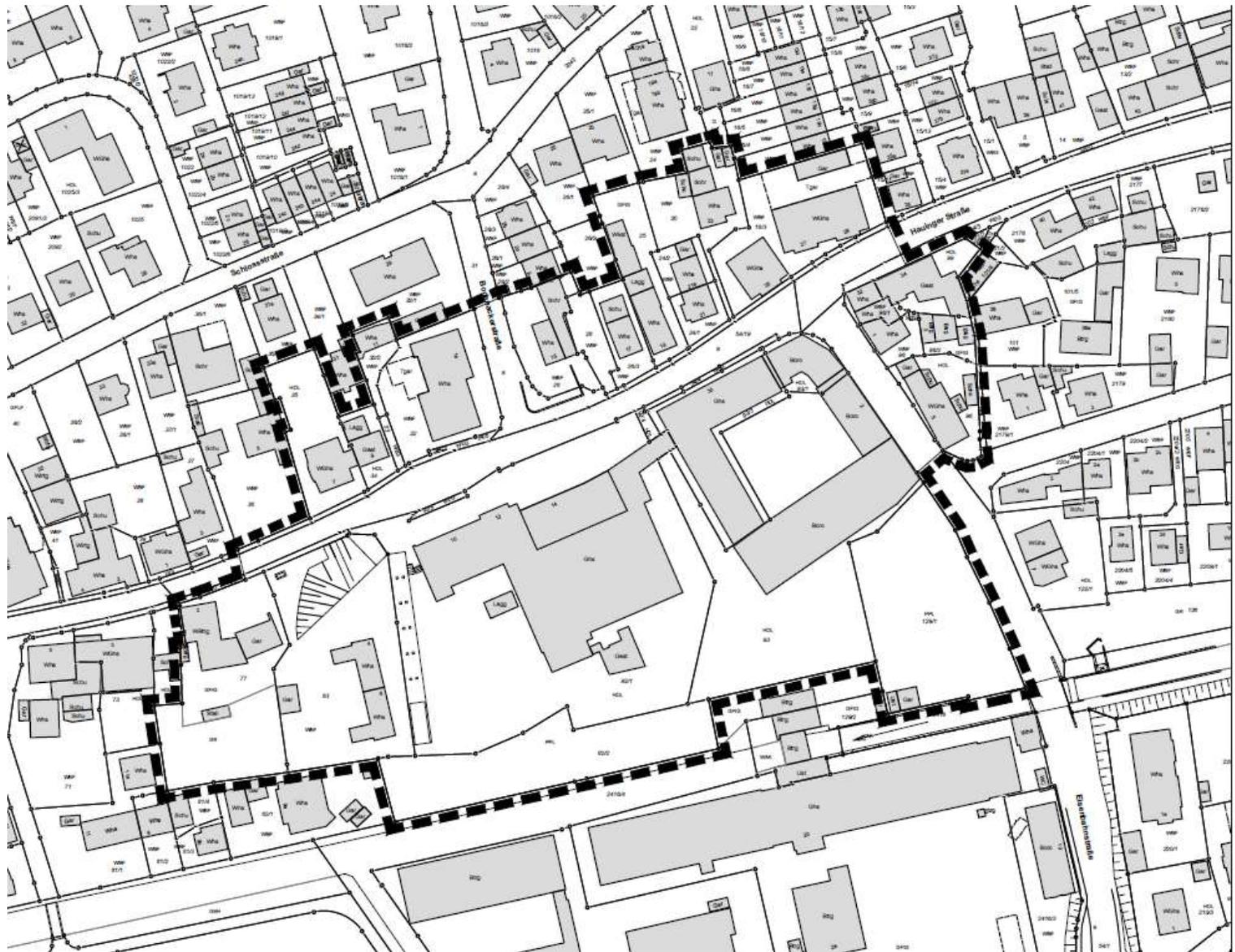


# Bebauungsplan "Ortsmitte Haagen" - Aufstellungsbeschluss





Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ortmitte Haagen“ sowie der Satzung der Veränderungssperre



# Bebauungsplan "Ortsmitte Haagen" - Aufstellungsbeschluss

## Aktuelles Planungsrecht:

- kein Bebauungsplan vorhanden
- Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 34 BauGB
- Mischgebietscharakter

## Anlass für die Planaufstellung:

- Bauantrag für Tanzclub in einer Größenordnung, die lediglich in Kerngebieten oder Gewerbegebieten zulässig wäre.



# Bebauungsplan "Ortsmitte Haagen" - Aufstellungsbeschluss

## Planungsziele:

- Regelung der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten
- Verhinderung von „Trading-Down“- Effekten
- Konfliktminimierung mit dem ortsteilspezifischen hohen Wohnanteil
- Unverträgliche Vergnügungsstätten sollen ausgeschlossen werden
- Entwicklungsmöglichkeiten der Ortsmitte werden gesichert



# Bebauungsplan "Ortsmitte Haagen" - Aufstellungsbeschluss

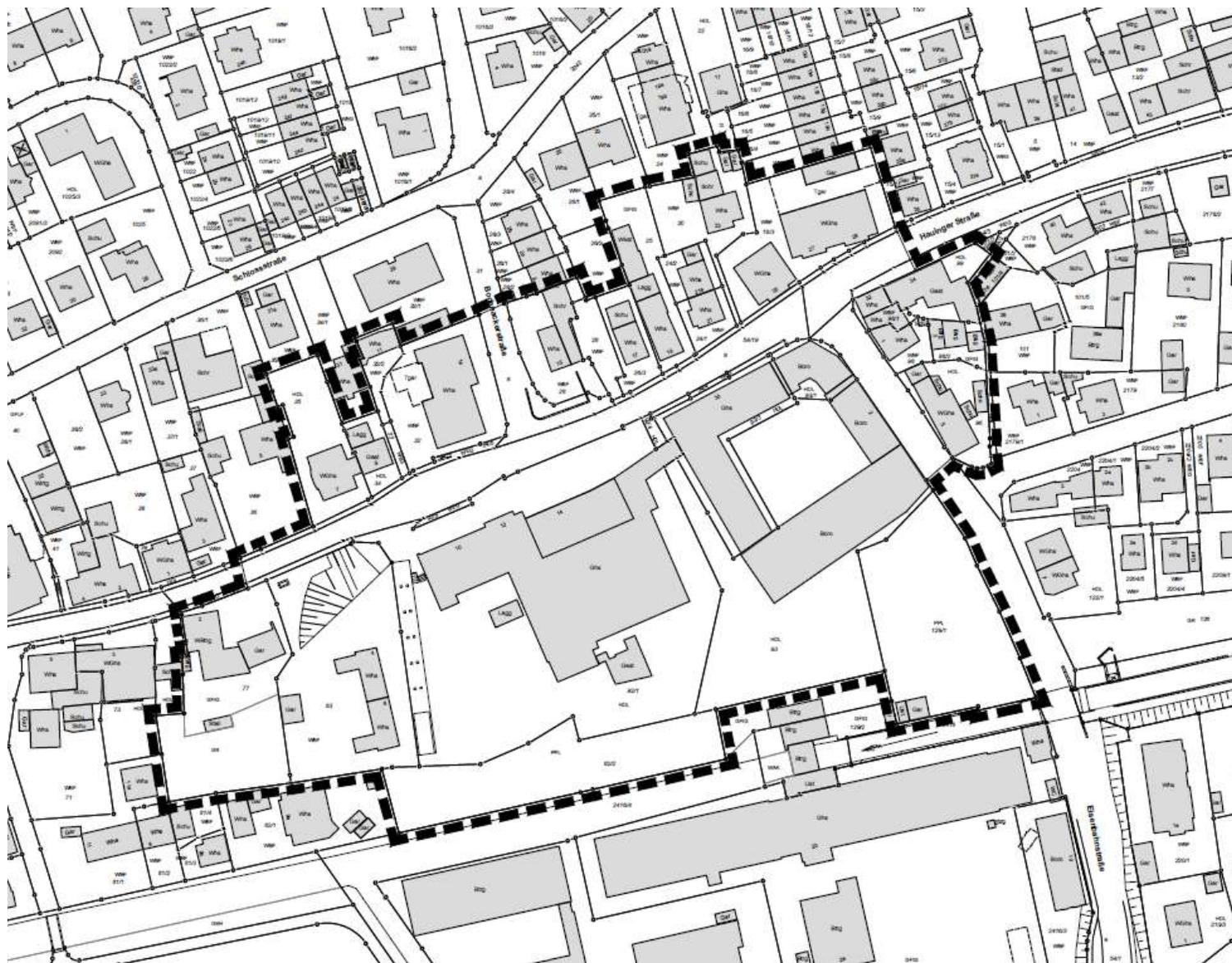
## Beschlussvorlage 077/2019

1. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet wird gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan „Ortsmitte Haagen“ aufgestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.



# Veränderungssperre für das Plangebiet "Ortsmitte Haagen"





Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ortmitte Haagen“ sowie der Satzung der Veränderungssperre



# Veränderungssperre für das Plangebiet "Ortsmitte Haagen"

## Beschlussvorlage 078/2019

1. Der Gemeinderat beschließt zur Sicherung der städtebaulichen Zielsetzung des Bebauungsplans „Ortsmitte Haagen“ die in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre.
2. Die Satzung über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

