
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Alte Weberei Conrad“, Lörrach

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB
Offenlage vom 20. August bis 28. September 2018

Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen

Lfd. Ziffer	Name / Institution, Stellungnahme	Abwägungsvorschlag des Bebauungsplaners und der Verwaltung
1	<p>Stellungnahmen der Fraktionen der CDU und der Freien Wähler in der Gemeinderatssitzung vom 28.06.2018</p> <p>Stadtrat Escher betont, dass die CDU-Fraktion dem Entwurf nur zustimmen werde, damit es keinen zeitlichen Verzug gebe. Die Sinnhaftigkeit der Möglichkeit einer Anlieferung des Landratsamtes von der Brombacher Straße aus sowie die Glaubwürdigkeit der Verwaltung werde jedoch angezweifelt. Von Fachbereichsleiter Dullisch sei aufgezeigt worden, dass Zufahrt und Anlieferung über die Brombacher Straße völlig ausgeschlossen sei. Dies sei auch Beschlusslage des Gemeinderates. Das Beratungsergebnis werde nicht beachtet, er hoffe dass der Fehler behoben werde. Dies solle als Stellungnahme der CDU-Fraktion in das Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplanverfahren einfließen.</p> <p>Auch die Fraktion der Freien Wähler stimme der Vorlage nur aufgrund von Zeitdruck zu, gibt Stadtrat Denzer zu verstehen. Im Vorfeld habe man genug darüber diskutiert, warum müsse dies nun aufgeweicht werden. Er bittet um Prüfung, ob eine Tiefgaragenzufahrt von der Brombacher Straße aus nicht doch möglich sei. Ansonsten müsse man konsequent sein und auch den Anlieferverkehr über die Brombacher Straße nicht zulassen.</p>	<p>Wird zur Kenntnis genommen</p> <p>Im Rahmen der Wettbewerbsauslobung wurden alle Rahmenbedingungen aufgenommen. Die abgegebenen Arbeiten haben jedoch deutlich gemacht, dass nicht alle Wettbewerbsbedingungen in gleicher Qualität umsetzbar sind, wenn die Funktionalität der einzelnen Arbeiten gewährleistet bleiben soll.</p> <p>Es wurden zwei mögliche Varianten für eine Tiefgaragenzufahrt geprüft, je eine von der Brombacher Straße und eine von der Bergstraße. Eine Tiefgaragenzufahrt von der Brombacher Straße würde durch gegenseitige Beeinflussung des Verkehrs große Rückstaulängen vor einer Lichtsignalanlage verursachen. Dies würde den Verkehrsfluss einer wichtigen innerstädtischen Verkehrsachse besonders zu Spitzenzeiten stören. Eine Zufahrt von der Bergstraße ist hingegen verkehrstechnisch unproblematisch. Deren emissionstechnische Verträglichkeit für die Anlieger der Bergstraße wurde im Rahmen des konkreten Bauvorhabens zwischenzeitlich ebenfalls nachgewiesen (das Gutachten ist der Beschlussvorlage beigelegt).</p> <p>Aus städtebaulicher Sicht stellt der Siegerentwurf des Wettbewerbs einen guten Kompromiss dar: PKW nutzen die Bergstraße, Anlieferungen finden in geregelter Form über die Brombacher Straße statt. Die konkrete Ausformulierung der Regelungen zur Anlieferung erfolgt im Rahmen einer verkehrsrechtlichen Anordnung und ist nicht Teil eines Bauleitplanverfahrens.</p>

Lörrach, den 23.04.2019 – Fä / Stadtbau Lörrach