

Zeichenerklärung

Allgemein

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

-  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

-  Baulinie § 23 (2) BauNVO
-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO

0,4 GRZ Grundflächenzahl
§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO

0,8 GFZ Geschossflächenzahl
§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO

- I** zulässige Zahl der Vollgeschosse
-  Zahl der Vollgeschosse zwingend
§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO

Bauweise § 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

-  offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
-  nur Einzelhäuser zulässig

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Örtliche Bauvorschriften § 74 (1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9 (6) BauGB

- SD Satteldach
- DN Dachneigung ca. 25°

Stadt Lörrach

**Bebauungsplan Nr. 014 / 19
Wilhelmweg - Änderung 1**

Bebauungsplanänderung gemäß § 13 (a) BauGB

Verfahrensübersicht

- Änderungsbeschluss 14.12.2017
- Beschluss über die Bürgerbeteiligung 14.12.2017
- Auslegung 05.02.2018 - 09.03.2018
- Beschluss über die Offenlegung am
- Auslegung von bis
- Satzungsbeschluss am
- Bekanntmachung am
- In-Kraft-Treten am

Planteil **M 1 : 500**
Stand: 02.04.2019



.....
Neuhöfer-Avdic Bürgermeisterin



WA	I / II siehe Planeintrag
0,4	0,8
	
DN 23-27°	SD

