



# Zeichenerklärung

- Allgemein**
- Bestehendes Gebäude
  - Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
  - Geplantes Gebäude
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO
- Sondergebiet für Verwaltungen
- Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung (Fußgänger)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünordnung**  
§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Baum anzupflanzen

- Bauweise, Baugrenze**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO
- offene Bauweise
  - Baugrenze
- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- Bruttogeschossfläche als Höchstmaß
  - Anzahl Vollgeschosse zwingend
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
  - Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit
  - Eingetragenes Kulturdenkmal (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB)

- Passiver Schallschutz**  
§ 9 (1) Nr. 24 BauGB
- Lärmpegelbereich IV
  - Lärmpegelbereich III

**Nutzungsschablone**

Art der Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximale Traufhöhe	maximale HbA
Dachform	Dachneigung



## Verfahrensübersicht:

Aufstellungsbeschluss	am 28.06.2018
Offenlagebeschluss	am 28.06.2018
Bekanntmachung	am 13.08.2018
formelle Beteiligung	vom 20.08.2018 bis 28.09.2018
Satzungsbeschluss	am 23.05.2019
Bekanntmachung	am ____.2019
In-Kraft-Treten	am ____.2019

Bebauungsplan der Innenentwicklung und Örtliche Bauvorschriften:

## "Alte Weberei Conrad"

Maßstab : 1 : 500

Digitale Kartengrundlage des städt. Vermessungsamtes Stadt Lörrach, Stand: 12.01.2018

Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am: 05.03.2018 / 29.03.2019

Bearbeiter:	Fä / Stadtbau Lörrach
Fachbereichsleitung:	
Bürgermeisterin:	Neuhöfer-Avdic
Dierstsiegel Stadt Lörrach	
B-Plan Nr.	019/15