

Satzung der Stadt Lörrach

für den Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB

und die Örtlichen Bauvorschriften

„Alte Weberei Conrad“

Plan Nr. 019/15

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung „Alte Weberei Conrad“ am 23.05.2019 als Satzungen beschlossen.

§ 1 RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- 2. Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- 3. Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- 4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358; ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613)
- 5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100).

§ 2 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 3 BESTANDTEILE DER SATZUNG

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil M 1 : 500 (Stand 05.03.2018 / 29.03.2019) und
2. dem textlichen Teil (Stand 05.03.2018 / 29.03.2019)

jeweils mit

- planungsrechtlichen Festsetzungen und
- Örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt sind:

3. Ein Lageplan vom 01.02.2018,
4. eine Begründung vom 05.03.2018 / 29.03.2019, die sich sowohl auf den Bebauungsplan als auch auf die Örtlichen Bauvorschriften bezieht,
5. eine Schallprognose des Büros für Umwelt-Engineering, Bad Bellingen vom 25.11.2016 sowie
6. eine Artenschutzrechtliche Prüfung des Büros Faktor Grün vom 12.12.2016.

§ 4 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 5 INKRAFTTRETEN

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den _____

Neuhöfer-Avdic
Bürgermeisterin