

Stadt Lörrach

Satzung¹ der Stadt Lörrach

für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

„Wilhelmweg – Änderung 1“

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung. (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung

„Wilhelmweg – Änderung 1“

am als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
3. **Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99).
5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100).

¹ Stand: 12.03.2019

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung

Die Bebauungsplan-Änderung umfasst das Grundstück Flurstück Nummer 4123 (teilweise) und 4123/1. Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs ergeben sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil (M 1 : 500), Stand 02.04.2019
2. den textlichen Festsetzungen, Stand 12.03.2019
3. den örtlichen Bauvorschriften, Stand 12.03.2019

Beigefügt sind die gemeinsame Begründung vom 12.03.2019 und die Anlagen:

- Bebauungsplan „Wilhelmweg – Pestalozzistraße, Hauptstraße, Carl Maria von Weber Straße und Schönau Straße (014/08), in Kraft getreten am 15. Januar 1969, Ausschnitt mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs, M 1:1000
- Arten- und biotopkundliche Einschätzung vom 02.04.2016
- Artenschutzrechtliche Stellungnahme des Trinationalen Umweltzentrums (TRUZ), Weil am Rhein, vom 14.08.2018

4.

§ 4

Überlagerung der Satzung

Der Geltungsbereich der Satzung „Wilhelmweg – Änderung 1“ überlagert eine Teilfläche des Bebauungsplans „**Wilhelmweg** - Pestalozzistraße, Hauptstraße, Carl Maria von Weber Straße und Schönau Straße“ (014/08), rechtskräftig seit 15.01.1969. Mit Inkrafttreten der Satzung „Wilhelmweg – Änderung 1“, wird der o.g. Bebauungsplan im überlagerten Bereich außer Kraft gesetzt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 LBO handelt, wer, den aufgrund von § 74 LBO getroffenen, Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß §74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB i.V.m. § 74 Abs. 6 LBO in Kraft.
Lörrach, den

.....
Neuhöfer-Avdić, Bürgermeisterin