



Fachbereich/Eigenbetrieb **Stadtentwicklung und
Stadtplanung**
Verfasser/in Zühlke, Katja
Vorlage Nr. 056/2019
Datum 03.04.2019

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Kennntnisnahme	29.05.2019	

Betreff:

Sanierungsgebiet "Baumgartnerstraße" - Sachstandsbericht über den Mittelabruf

Anlagen:

keine

Beschlussvorschlag:

1. Der AUT erhält wie folgt Kenntnis:
 - Zum aktuellen Mittelabruf des Sanierungsgebietes „Baumgartnerstraße“; mit Bewilligungsbescheid des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau vom 25.03.2019 wurde auf Antrag der Stadt Lörrach eine weitere Finanzhilfe im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau-West“ in Höhe von 250.000 € gegeben.
 - Der Förderzeitraum wurde auf Antrag der Stadt Lörrach mit Bewilligungsbescheid des Regierungspräsidiums Freiburg vom 02.04.2019 um ein weiteres Jahr bis zum 30.04.2021 verlängert.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

keine

**Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung.
Prioritäre Maßnahmen:**

keine

Begründung:

1. Verfahren

In städtebaulichen Sanierungsgebieten werden 60% der förderfähigen Kosten von Bund und Land übernommen (sogenannte Finanzhilfe), für 40 % der förderfähigen Kosten kommen die Kommunen auf. Die Summe ergibt den sogenannten Förderrahmen.

Die Stadt Lörrach hat am 27.10.2008 für das Gebiet „Baumgartnerstraße“ einen Antrag auf Aufnahme in das Bund-Länder-Programm Stadtumbau West (SUW) gestellt. Im ersten Bescheid des Landes wurde ein Förderrahmen von 2,16 Mio. € bewilligt, dies entsprach 1,3 Mio. € an Finanzhilfe.

Seitdem wurde der Förderrahmen mittels Aufstockungsanträgen mehrmals erhöht. Die letztmalige Bewilligung eines Aufstockungsantrages durch das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau zur Aufstockung erfolgte nach einem gemeinsamen Abstimmungstermin mit Regierungspräsidium und Wirtschaftsministerium am 11.12.2018 mit dem Aufstockungsantrag vom 16.10.2018 um weitere 250.000 € Finanzhilfe.

Zusammen mit dem städtischen Eigenanteil beträgt der Förderrahmen somit 5.216.667,00 €. Dies entspricht 3.130.000,00 € an Zuwendungen. Der Bewilligungszeitraum endet am 30. April 2021, nachdem das Regierungspräsidium Freiburg den Bewilligungszeitraum verlängert hat.

Von den Zuwendungen wurden bisher 1.157.768 € ausbezahlt.

Demnach ergibt sich eine Zuwendung von insgesamt:

Zuschuss lt. Bewilligungsbescheid 2009:	1.300.000,00 €
Aufstockung gem. Bescheid vom 04.03.2011	600.000,00 €
Aufstockung gem. Bescheid vom 04.04.2013:	300.000,00 €

Aufstockung gem. Bescheid vom 08.04.2014:	180.000,00 €
Für das Programmjahr 2015 kein Aufstockungsantrag	
Aufstockung gem. Bescheid vom 09.02.2016:	500.000,00 €
Aufstockung gem. Bescheid vom 28.03.2019	250.000,00 €
Gesamtzuschuss (Finanzhilfe insgesamt)	3.130.000,00 €
Bisherige Auszahlungen:	
Auszahlung gem. Auszahlungsantrag Nr. 1	- 351.705,00 €
Auszahlung gem. Auszahlungsantrag Nr. 2	- 204.178,00 €
Auszahlung gem. Auszahlungsantrag Nr. 3	- 290.312,00 €
Auszahlung gem. Auszahlungsantrag Nr. 4	- 50.894,00 €
Auszahlung gem. Auszahlungsantrag Nr. 5	- 33.729,00 €
Auszahlung gem. Auszahlungsantrag Nr. 6	- 161.342,00 €
Auszahlung gem. Auszahlungsantrag Nr. 7	- 65.608,00 €
Auszahlungen insgesamt:	- 1.157.768,00 €
Verbleibende Finanzhilfe	1.972.232,00 €

2. Derzeitiger Sachstand der Sanierungsmaßnahmen

2.1 Aicheleknoten

Das Projekt wurde dem Gestaltungsbeirat vorgestellt. Als nächste Aufgabe steht eine verkehrstechnische Untersuchung an, deren Ergebnis inkl. der neuen Entwurfsplanung dem Gemeinderat vorgestellt und zum Beschluss vorgelegt wird.

2.2 Kirchstraße (Querstraße zur Basler Straße/Ecke Herrenstraße)

Die Baumaßnahmen für den Bauabschnitt II, d. h. Basler Straße vor Einmündung Baumgartnerstraße bis Herrenstraße sowie die Kirchstraße befinden sich seit Juli 2018 im Bau. Ein erster Teilabschnitt ist bereits fertig gestellt. Die Aufwertung des öffentlichen Raumes ist deutlich erkennbar. Mit der Fertigstellung der Arbeiten in der Basler Straße wird bis ca. September/Oktober 2019 gerechnet. Im Anschluss an die Arbeiten in der Basler Straße folgt der Ausbau der Kirchstraße bis ins Frühjahr 2020.

2.3 Spielplatz Rosenfeldspark

Die Durchführung der Maßnahme wurde in zwei Bauabschnitten genehmigt. Der erste BA wird voraussichtlich im Mai 2019 fertig gestellt. Derzeit erfolgt die Ausführungsplanung für den zweiten BA. Baubeginn ist hier voraussichtlich September 2019

2.4 Villa Aichele

Die Maßnahmengenehmigung erfolgte im Juli 2018. Ein Teil der Arbeiten ist ausgeschrieben. Mit den Bauarbeiten wird Mitte Mai 2019 begonnen. Die Fertigstellung ist für Ende

Februar 2020 vorgesehen.

2.5 Kinderland (Baumgartnerstraße 14)

Restmodernisierungsmaßnahmen und Außenspielgelände:

Die Modernisierungsverträge sind zwischenzeitlich unterzeichnet. Mit den Maßnahmen wird noch im Jahr 2019 begonnen und voraussichtlich im Frühjahr 2020 abgeschlossen.

gez.

Gerd Haasis
Kommissarischer Fachbereichsleiter