LEGENDE :

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- GEE — eingeschränktes Gewerbegebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- a — abweichende Bauweise

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 — Geschoßflächenzahl
- GH — Gebäude Höhe

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche
- Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektizität

Grünflächen

- private Grünfläche
- private Grünfläche / extra extensiv bewirtschaftete Grünfläche

Natur und Landschaft

- Bäume zu pflanzen/Pflanzgebot Einzelbaum Pflanzenempfehlung siehe Textliche Festsetzungen Nr.5
- Pflanzbindung Hecke

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- St — Stellplätze
- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzungsmaße

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Abzubrechendes Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäude Höhe max.
Grund-flächenzahl	Bauweise
Dachneigung	

Örtliche Bauvorschriften

- DN 0-10° — Dachneigung

Satzungsbeschluss : _____

In Kraft getreten durch Bekanntmachung

gem. § 10 (3) BauGB am : _____

Planung intern:

STADT LÖRRACH
FB Stadtentwicklung und Stadtplanung
Lusenstraße 16
79539 LÖRRACH
Tel.: (07621) 415 - 338
Fax : (07621) 415 - 489
E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Planung extern:

Stadtentwicklung und Stadtplanung

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften :

Hugenmatt IV - Gewerbe

erneute Offenlage

Bearbeiter : Fä/ESt

Fachbereichsleitung :

Monika Neuhöfer-Avdić
Bürgermeisterin :

Dienstsiegel Stadt Lörrach

Maßstab : 1:500

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand : April 2015

Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am : 19.05.2015

B-Plan Nr. 204/11

Lörrach