



Zeichenerklärung

- Bestehendes Gebäude
- Abzubrechendes Gebäude
- Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt Gebäude
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,8 Grundflächenzahl
- 7,0 Minimale Höhe baulicher Anlagen
- 12,0 Maximale Höhe baulicher Anlagen (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet
- Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung: Elektrizität

Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- a abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

- Straßenfläche mit Begrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
- Verkehrsgrün

Grünflächen, Pflanzbindungen und Maßnahmen zu Entwicklung v. Natur

§ 9 (1) Nr. 15 und 20 BauGB

- Öffentliche Grünfläche
- Baum zu erhalten
- Baum anzupflanzen
- M1 Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft mit Bezeichnung (Bsp.).

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Fläche für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Trennung unterschiedliches Maß der baul. Nutzung
- Unterirdische Leitung
- Speiseleitung Bahn
- Hochspannungsleitung mit 20m Schutzstr. § 9 (1) Nr. 13 BauGB
- Sichtdreiecke
- Flächen f. Vorkehrungen zum Schutz gegen schäd. Umwelteinwirkungen
- Altlasten-Verdachtsfläche (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB)
- D Eingetragenes Kulturdenkmal (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD Flachdach

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
GRZ als Höchstmaß	Bauweise
Min. Höhe baul. Anlagen	baul. Anlagen
Max. Höhe baul. Anlagen	Dachform
Dachneigung	

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:
"Brombach-Ost"

Bearbeiter: _____
 Fachbereichsleitung: _____
 Neuhöfler-Avdic
 Bürgermeisterin: _____

Dienstsiegel Stadt Lörrach

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand: Dezember 2016
 Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am: 10.12.2018

Maßstab: 1 : 500

B-Plan Nr. 204/12