Satzung

der Stadt Lörrach
für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften

"Hugenmatt IV - Gewerbe"

Plan Nr. 204/11

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung "Hugenmatt IV - Gewerbe"

am.....als Satzung beschlossen:

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBI. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil (M 1 : 500) vom 19.05.2015
2. dem textlichen Teil vom 11.12.2018

jeweils mit

- planungsrechtlichen Festsetzungen und
- Örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt sind:

- gemeinsame Begründung vom 11.12.2018
- Umweltbericht des Büros Kunz GaLaPlan vom 15.09.2017
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag des TruZ vom 06.10.2011
- Schalltechnische Untersuchung des Büros für Technischen Umweltschutz Dr. Dröscher vom 19.12.2018
- Übersichtsplan

§ 4

Überlagerung rechtskräftiger Bebauungspläne

Der Geltungsbereich der Satzung „Hugenmatt IV - Gewerbe“ (Plan Nr. 204/11) überlagert Teilflächen der rechtskräftigen Satzungen:

- "Hugenmatt" (Plan Nr. 204/02) in Kraft getreten am 24.03.1954
- „Steinenacker“ (Plan Nr. 2014/05) in Kraft getreten am 12.01.1972

Mit Inkrafttreten der Satzung „Hugenmatt IV - Gewerbe“ werden die überlagerten Teile der oben genannten Satzungen außer Kraft gesetzt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwider handelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den

Monika Neuhöfer-Avdic
Bürgermeisterin