



Fachbereich/Eigenbetrieb Grundstücks- und
Gebäudemanagement
Verfasser/in Hans-Dieter Hermann
Vorlage Nr. 044/2019
Datum 05. März 2019

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	04.04.2019	
Hauptausschuss	öffentlich-Vorberatung	11.04.2019	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	02.05.2019	

Betreff:

Hebelschule Lörrach - Umbau der ehemaligen Musikschulräume für die Nachmittagsbetreuung und Essensausgabe

Anlagen:

Grundrisspläne

Beschlussvorschlag:

1. Der Planung und der Kostenberechnung für den Umbau der Räume im EG der Hebelschule für die Nachmittagsbetreuung und Essensausgabe in Höhe von 293.000 € wird zugestimmt
2. Die außerplanmäßige Ausgabe von 293.000 € und die Verwendung der Deckungsmittel werden genehmigt.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
1124 0201	2019	2020	2021	2022	2023		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	293.000 €						293.000 €
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant:	293.000 €						293.000 €
Einnahmen insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

1. Strategisches Ziel:
2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:
Lörrach sorgt für eine bedarfsgerechte Ausstattung, einen regelmäßigen Bauunterhalt und eine kontinuierliche Weiterentwicklung aller Bildungseinrichtungen. Lörrach fördert außerschulische Bildungsangebote. (42)
3. Operatives Ziel:
4. Leitziel der Verwaltung:
3. Schaffung von Ganztagsangeboten mit qualifiziertem Bildungsangebot
5. Prioritäre Maßnahme:

Begründung:

I. Allgemeines

Mit der Inbetriebnahme der neuen Räume in der Luisenstraße 9 Ende 2018 sind Teile der Musikschule in das Haus Lioba bzw. Bonifatiusgebäude umgezogen. Damit wurden Räume in der Hebelschule frei, die nun als Klassenzimmer und für die Schulkindbetreuung der Hebelschule umgebaut und saniert werden sollen. Entsprechende Beschlüsse wurden im Zusammenhang mit dem Ausbau der Luisenstraße 9 für die Musikschule gefasst (Vorlage 59/2013).

Die Hebelschule ist eine dreizügige Grundschule mit ca. 250 Schülerinnen und Schülern im Halbtagsbetrieb. Ergänzend bietet die Stadt Lörrach in Zusammenarbeit mit dem SAK Lörrach in einem Zeitfenster von 7-17 Uhr eine Schulkindbetreuung an. In der Schulkindbetreuung sind pro Schuljahr 60 – 70 Kinder angemeldet. Der eigentliche Bedarf liegt höher, allerdings musste die Zahl der teilnehmenden Kinder beschränkt werden, da die derzeitige Essensausgabe im Gilde-Keller im UG der Hebelschule und die Betreuung in den Klassenzimmern nur eingeschränkt möglich bzw. so auch nicht mehr praktikabel ist.

Durch den Teilauszug der Musikschule stehen der Hebelschule nun wieder zwei Klassenräume für den regulären Unterricht zur Verfügung, die bislang für die Schulkindbetreuung genutzt wurden. Die Aula, welche bislang als Klassenzimmer genutzt werden musste, kann nun auch wieder als Multifunktionsraum dienen.

II. Planung Nachmittagsbetreuung und Essensausgabe

Für die Schaffung eines Betreuungsraums, der Essensausgabe und eines Multifunktionsraums im EG werden drei Räume umgebaut. Aus den drei Überzellen der Musikschule entsteht ein großer Raum für die Nachmittagsbetreuung. Im daneben liegenden Raum, der mit Wasser und Abwasserinstallation bereits ausgestattet ist, wird die Essensausgabe/Mensaküche untergebracht. Zwischen Essensausgabe und drittem Raum ist ein Durchbruch vorgesehen, um das angelieferte Essen über eine Durchreiche an die Schülerinnen und Schüler ausgegeben werden (Speiseraum und multifunktionaler Raum). Hier werden ca. 60 Sitzplätze zur Verfügung stehen. Das Raumangebot lässt grundsätzlich eine größere Zahl in der Schulkindbetreuung zu als bisher.

Die vorgesehenen Maßnahmen sind im beigelegten Grundrissplan ersichtlich.

Aufgrund des räumlichen Zusammenhangs der künftigen Küche, des Essensraums und der Betreuungsräume in einem separaten Flügel ergibt sich eine große Verbesserung für die Betreuung der Kinder am Nachmittag. So können die Gangbereiche ebenso genutzt werden wie die bestehenden kleinteiligen Räume für differenzierte Angebote (Ruheraum, Bauzimmer, u.ä.). Insgesamt wird dadurch auch die pädagogische Arbeit mit den Kindern eine Aufwertung erfahren können.

Die hygienischen Anforderungen an die Mensaküche wurden mit dem Landratsamt Lörrach, Abteilung Lebensmittelüberwachung besprochen.

Die Planung und Bauleitung erfolgt durch den Fachbereich Grundstücks- und Gebäudemanagement.

III. Kosten

Für die Durchführung der Maßnahme wurden in einer Kostenberechnung folgende Kosten ermittelt.

Kostengruppe 3 Baukonstruktion	77.000 €
Kostengruppe 4 Technische Anlagen	51.000 €
Kostengruppe 6 Einrichtung	76.000 €
Kostengruppe 7 Nebenkosten	40.000 €
	244.000 €
Zuzüglich konjunkturell bedingter Aufschlag 20 %*	49.000 €
Somit ergibt sich eine Summe von	293.000 €

IV. Termine

Mit der Ausführungsplanung und Ausschreibung der Leistungen muss unverzüglich begonnen werden, damit die Arbeiten bis Ende 2019 abgeschlossen werden können.

V. Mittelbereitstellung

Die Maßnahme war ursprünglich als BU-Einzelmaßnahme im Ergebnishaushalt 2019 vorgesehen. Aufgrund der jetzt geplanten inhaltlichen Ausgestaltung muss sie aus gemeindefinanziellen Gründen aber als Investitionsmaßnahme behandelt werden.

Deckungsmittel in Höhe von 293.000 € stehen auf der Kostenstelle 2200 36 51 60, Sachkonto 4211 5000 zur Verfügung.

Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin

* Der konjunkturbedingte Aufschlag auf die Kostenberechnung erfolgt einerseits aufgrund der Erkenntnis, dass der Baukostenindex für den Raum Lörrach gemäß BKI derzeit 11% über dem bundesweiten Index liegt und andererseits die Bauvergaben infolge der öffentlichen Vergabevorschriften deutliche Kostensteigerungen verzeichnen

