

LEGENDE :

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichensverordnung 1990 - PlanzV 90)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

MK Kerngebiete

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

- Fahrbahn oder Mischverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Ein- und Ausfahrt TGA

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 1,0** Grundflächenzahl
- III** Höchstgrenze
- III/IV** Mindest-/Höchstgrenze
- II** zwingend
- Höhe baulicher Anlagen
 - TH** Traufhöhe
 - FH** Firsthöhe
 - GH** Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- g** geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen: Tiefgaragen § 9 (1) Nr. 4, § 22 BauNVO
- TGa** Tiefgaragen
- mit gr = Geh -
fr = Fahr -
lr = Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Kulturdenkmal i. S. v. § 9 (5) Nr. 3 BauGB
- Erhaltungsbereich i. S. v. § 9 (5) Nr. 3 BauGB
- von ...bis
- Altlastverdachtsfläche
- Unterbaurecht (zug. Angrenzter)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Örtliche Bauvorschriften (ÖBV)
gem. § 74 (1) Nr. 1 LBO i.V. mit § 9 (6) BauGB

- SD** Satteldach
- MSD** Mansarddach
- FD** Flachdach
- PD** Pultdach
- 6° - 12°** Dachneigung
- Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Höhenlage der Gebäude
Dachform*	Dachneigung*

* Örtliche Bauvorschriften nach LBO Baden-Württemberg

MK1	III/IV	MK7	III	MK13	IV
1,0		1,0		1,0	
g	TH min. 11,0 m TH max. 13,5 m FH max. 18,5 m	g	TH min. 9,0 m TH max. 10,5 m FH max. 16,0 m	g	GH max. 15,0 m
SD/MSD	siehe ÖBV	SD/MSD	siehe ÖBV	FD/PD	0°- 5°/6°-12°
ab 1. OG sonstige Whg. zugel.		ab 1. OG sonstige Whg. zugel.			

MK2	II	MK8	II	MK14	II
1,0		1,0		1,0	
g	siehe Eintrag	g	GH max. 7,0 m	g	GH max. 7,0 m
FD	siehe ÖBV	FD/PD	12°	FD/PD	0°- 5°/6°-12°
ab 3. OG sonstige Whg. zugel.		ab 1. OG sonstige Whg. zugel.		ab 1. OG sonstige Whg. zugel.	

MK3	III	MK9	II
1,0		1,0	
g	GH min. 5,50 m GH max. 11,75 m	g	TH min. 6,5 m TH max. 8,0 m FH max. 12,5 m
FD	begrünt	SD/MSD	siehe ÖBV
ab 3. OG sonstige Whg. zugel.		ab 1. OG sonstige Whg. zugel.	

MK4	XIII	MK10	III/IV
1,0		1,0	
g	GH min. 14,5 m GH max. 38,0 m	g	GH min. 9,0 m GH max. 14,5 m
FD	siehe ÖBV	FD	siehe ÖBV
ab 3. OG sonstige Whg. zugel.		ab 1. OG sonstige Whg. zugel.	

MK5	IV/V	MK11	III
1,0		1,0	
g	GH min. 16,0 m GH max. 23,0 m	g	TH min. 9,0 m TH max. 11,5 m FH max. 16,0 m
FD	siehe ÖBV	SD/MSD	siehe ÖBV
		ab 1. OG sonstige Whg. zugel.	

MK6	II/III	MK12	III
1,0		1,0	
g	GH max. 11,75m	g	TH min. 6,5 m TH max. 8,0 m FH max. 12,5 m
FD	siehe ÖBV	SD	45° - 48°

Verfahrensübersicht

Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des BauGB in Verbindung mit der LBOBW wie folgt gefasst :

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 14.07.2016 öffentliche Bekanntmachung am 22.07.2016

Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
öffentliche Auslegung vom _____ bis _____
Bürgerinformation am _____
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom: _____

Offenlage
Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
öffentliche Auslegung vom _____ bis _____
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____

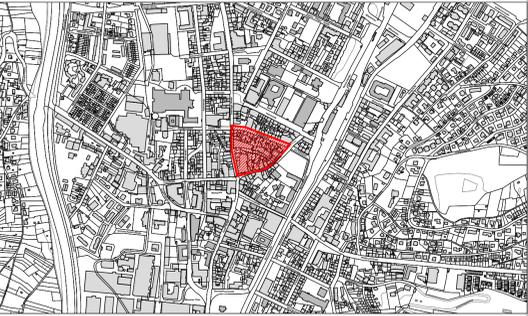
Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 74 (7) LBOBW
am _____ als Satzung beschlossen

Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB
am _____

Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil gem. dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung).
Lörrach, den _____

Oberbürgermeister Jörg Lutz

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



Stadt Lörrach
Planung extern:
Stadtentwicklung und Stadtplanung
Luisenstraße 16
79639 Lörrach
Tel.: (07621) 415 - 523
Fax: (07621) 415 - 252
E-Mail: stadtentwicklung@loerrach.de

Stadtentwicklung und Stadtplanung

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften :
"Südlich Grabenstraße - 2. Änderung"
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Bearbeiter : No/RD
Fachbereichsleitung :
B-Plan Nr. **013/09**