



Fachbereich/Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung
Verfasser/in Beuschel Frank
Vorlage Nr. 026/2019
Datum 26.02.2019

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Hauingen	öffentlich-Kennntnisnahme	12.03.2019	
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	14.03.2019	

Betreff:

Entwurf und Kostenberechnung - Kanalbau für das Baugebiet "Am Soormattbach"

Anlagen:

Lageplan Kanalbau

Beschlussvorschlag:

1. Der Planung und Kostenberechnung in Höhe von 905.000,- € wird zugestimmt.
2. Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung wird beauftragt, auf Grundlage der Entwurfsplanung die Ausführungsplanung fertig zu stellen und die Vergabe der Bauleistungen vorzubereiten.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
	2018	2019					Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:	60.000	890.000					950.000
<i>davon</i> nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

1. Strategisches Ziel:
Wohnraum schaffen – Schaffung von Wohnraum durch Innenverdichtung und Erschließung neuer Baugebiete
2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:
Lörrach schafft bezahlbaren Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen. Dabei entstehen vielfältige Wohnformen, die das Miteinander der Kulturen und Generationen stärken.
3. Operatives Ziel:
„Wohnraumoffensive“ fertigstellen und somit 250 Wohneinheiten pro Jahr schaffen
4. Leitziel der Verwaltung:
2.500 Wohneinheiten bis 2025; Zeitnah Wohnraum schaffen – durch Innenverdichtung und Erschließung neuer Baugebiete
5. Prioritäre Maßnahme:
Baugebiet „ Am Soormattbach“

Begründung:

Der Bebauungsplan „Am Soormattbach“ trat bereits am 23.01.2015 durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft. Aufgrund einer Klage im Zuge des Umlegungsverfahrens war eine Erschließung zunächst nicht möglich. Im Verlauf des Jahres 2018 wurde die Klage abgewiesen und der Weg zu Umsetzung der Erschließung geebnet. Im Hinblick auf die Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum gehört das Baugebiet zu den priorisierten Projekten der Stadt Lörrach.

Mit der Objektplanung ist das Ingenieurbüro Himmelsbach+Scheurer aus Müllheim beauftragt.

Die neu zu bauenden Kanäle des Erschließungsgebietes führen im Trennsystem über die neuen Erschließungsstraßen - „Angoraweg“ und „Am Soormattbach“ – in Richtung Soormattbach. Das gesammelte Regenwasser wird an zwei Einleitstellen dem Soormattbach zugeführt. Der Soormattbach erhält durch die Einleitung des Regenwassers keine nennenswerte Abflusserhöhung, da innerhalb der Erschließung der Bau von Regenwasserzisternen (mind. 2 m³ je 200 m²) vorgeschrieben sind, welche den Abfluss aus den privaten Grundstücken entsprechend drosseln.

Das anfallende Schmutzwasser wird südöstlich der Erschließung dem bestehenden Schmutzwasserkanal, welcher sich im bestehenden Fußweg entlang des Soormattbaches befindet, zugeführt.

Die Kostenberechnung wurde 2016 erstmals erstellt und zur anstehenden Beschlussfassung aktualisiert. Die Fortschreibung der Kosten basiert auf den vom statistischen Landesamt Baden-Württemberg veröffentlichten Baupreisindex, sowie regionaler Erfahrungswerte und beträgt für diesen Zeitraum ca. ein Plus von 15 Prozent. Bei der aktuellen Marktlage ist es außerordentlich schwierig, belastbare Kosten zu nennen.

Die Kostenberechnung (Stand 02.2019) des Büro H+S weist folgende Kosten (brutto) aus:

Baukosten:

- Baukosten Kanalbau	ca. 580.000 €
- Baukosten Anschlussleitungen, 44 Stück	<u>ca. 135.000 €</u>
- Baukosten, Summe	<u>ca. 715.000 €</u>

Nebenkosten:

- Nebenkosten (Gutachten, Planung. etc.)	<u>ca. 190.000 €</u>
--	----------------------

Gesamtkosten: ca. 905.000 €

Ausreichende Finanzmittel stehen im Wirtschaftsplan zur Verfügung.

Termine:

Ausführungsplanung
Ausschreibung und Vergabe
Ausführungsbeginn
Bauende

bis Ende Mai 2019
Juni bis September 2019
ca. Mitte Oktober 2019
ca. Ende 2020

Robert Schäfer
Eigenbetriebsleiter Abwasserbeseitigung