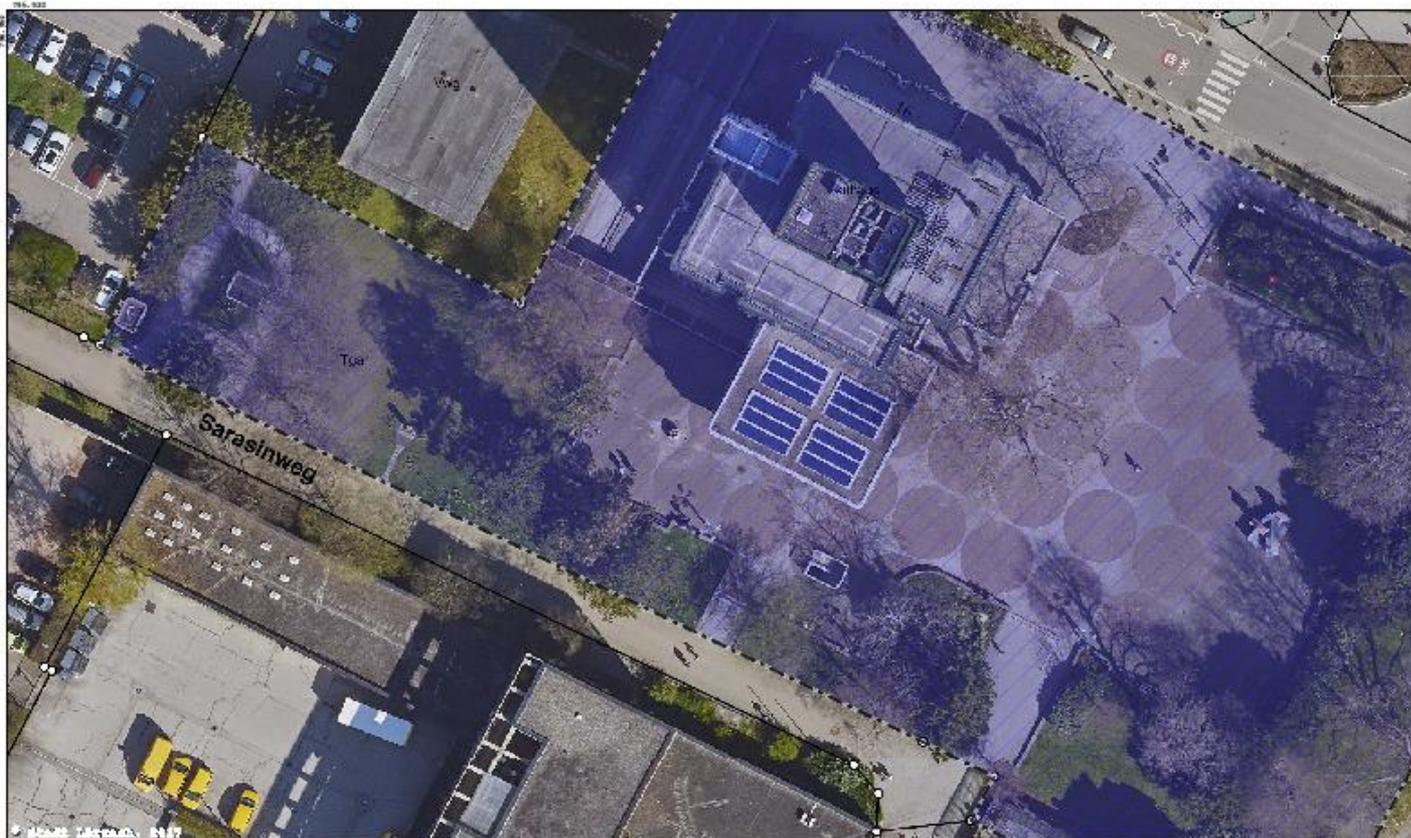


Überlastung Tiefgaragendecke Rathaus

Bekanntgabe AUT 07.02.2019

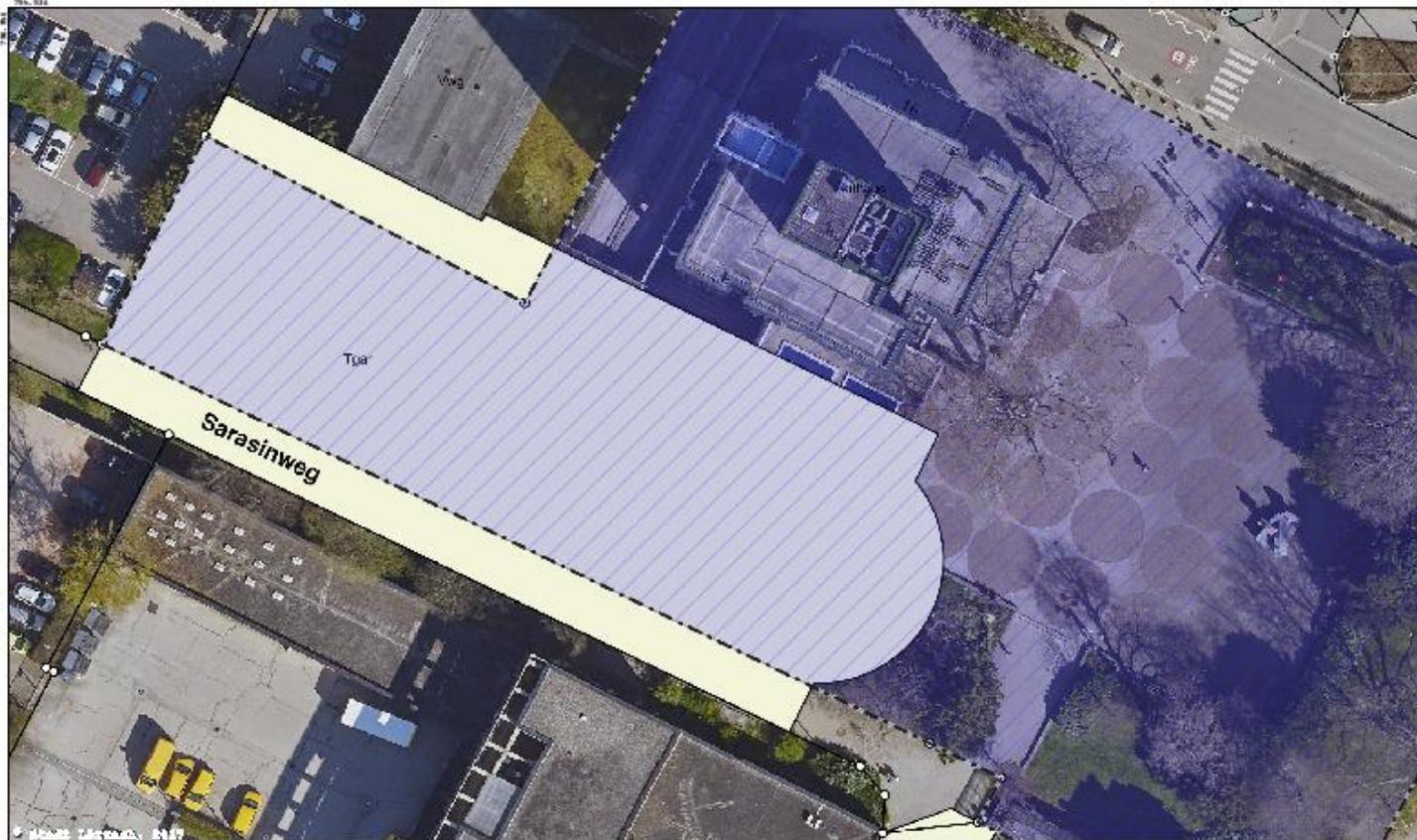


Lörrach



<p>Nur für interne Zwecke</p>  <p>Copyright Stadt Lörrach</p>		Lagebez.	Lörrach (Lörrach), Luisenstraße 16
		Bemerkung	
<p>© 2019/20 R 5274362</p>		Maßstab	1: 500
		Datum	05.02.2019 08:50 Uhr
		Bearbeiter	Buchauer, Annette
		 N	
		 <small>geoservice@stadt-loerrach.de</small>	

Die Rathaustiefgarage verläuft unter einer Grünanlage entlang des Sarsinwegs



<p>Nur für interne Zwecke</p>  <p>Copyright Stadt Lörrach R 399620 H 5274362</p>		Lagebez. Lörrach (Lörrach), Luisenstraße 16	
		Bemerkung	
		Maßstab	1:500
		Datum	05.02.2019 08:52 Uhr
		Bearbeiter	Buchauer, Annette
		 N	
		 <small>geoservice.mqclouds-service.de</small>	

Problematik:

Die Tiefgaragendecke ist für die Belastung mit dem aufbrachten Erdreich und dem Baumbewuchs nicht ausgelegt und muss dringend abgeräumt werden



Problematik

Die Tiefgaragendecke wurde statisch so bemessen, dass auf der Fläche maximal 40 cm Erdreich aufgebracht werden kann



Im Zuge von Sondierungsarbeiten für die Tiefgaragensanierung wurde jedoch festgestellt, dass die Außenanlagen schon zur Bauzeit mit Überschüttungen in Hügelform von teilweise mehr als 100 cm ausgeführt wurde



Auch die mittlerweile hohen Bäume sind problematisch, da sie alle zwischen den Stützenfeldern stehen und die Last nicht auf die Konstruktion abgetragen werden kann.

Zur Verifizierung wurde eine Zweitmeinung zur statischen Beurteilung eingeholt. Auch das zweite Tragwerksbüro bestätigt den Handlungsbedarf

Sofortmaßnahme

Sofortmaßnahme:

Die hohen Bäume müssen noch innerhalb der Fällsaison im Februar gefällt werden.

Es handelt sich insgesamt um 9 Bäume

die Artenschutzrechtliche Prüfung ist erfolgt



die Bäume wurden vom EB Stadtgrün untersucht

Sie wurden als nicht erhaltenswert eingestuft, da sie aufgrund des geringen Wurzelbereichs geschädigt und anfällig für Krankheitserreger sind

Sofortmaßnahme

Ebenso muss das aufgebrachte Erdreich auf die erforderliche Höhe abgetragen werden. Da für die Sanierung der Tiefgarage ohnehin Deckenöffnungen und damit Abgrabungen erforderlich werden, ist diese Maßnahme sinnvoll



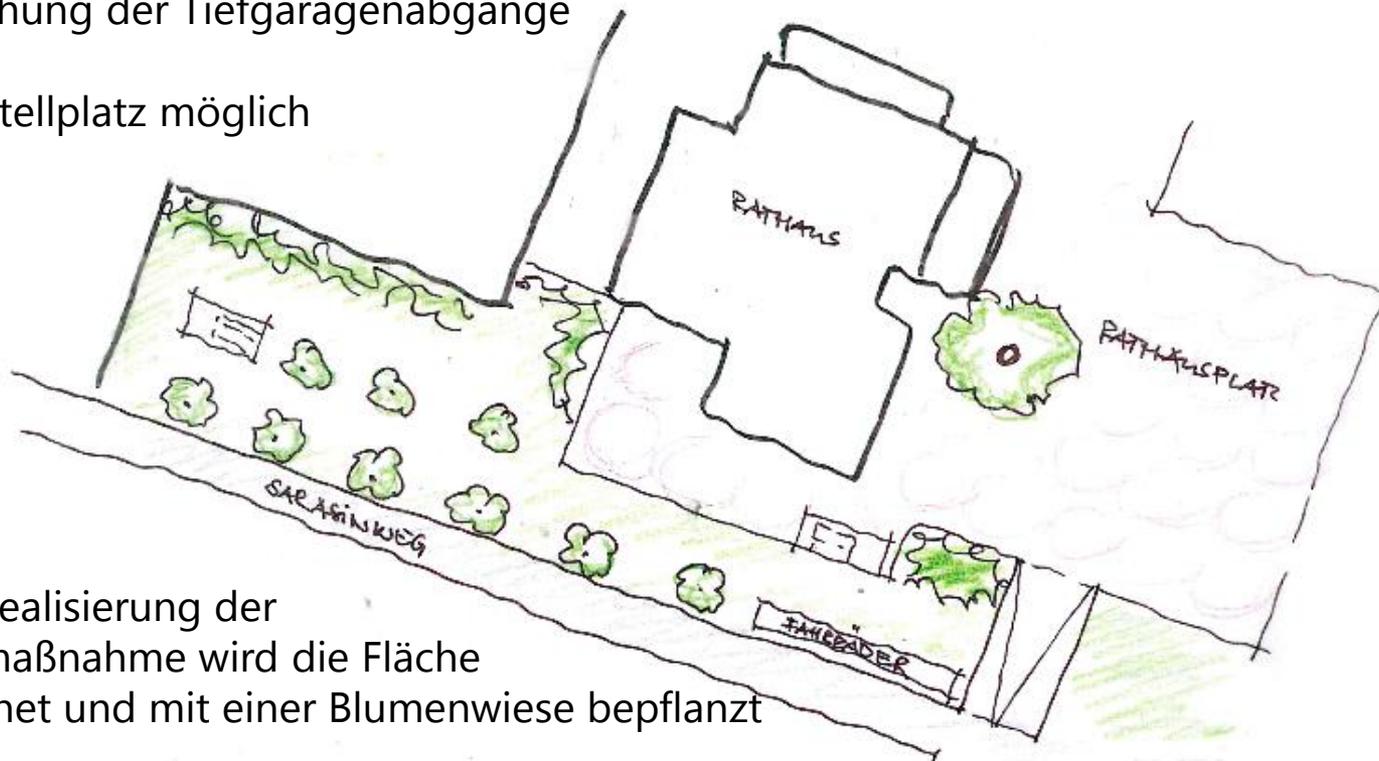
Nächste Schritte

Die Fläche muss neu überplant werden – Aufwertung der Fläche im Kontext mit der Gestaltung Bahnhofplatz und Neubau LÖ → deshalb soll ein Landschaftsplaner beauftragt werden
Ziel: Planung für Neugestaltung des Tiefgaragendaches mit Planung Bahnhofplatz realisieren

Fläche kann mit leichtem Substrat oder Leichtbeton aufgefüllt und neu modelliert werden
kleinere Baumstandorte über den Stützen oder den Außenwänden sind möglich

Überdachung der Tiefgaragenabgänge

Fahrradstellplatz möglich



Bis zur Realisierung der Umbaumaßnahme wird die Fläche eingeebnet und mit einer Blumenwiese bepflanzt