

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Bäckerei im UG und EG (Ladengeschäft und Produktion)

Gliederung der Präsentation:

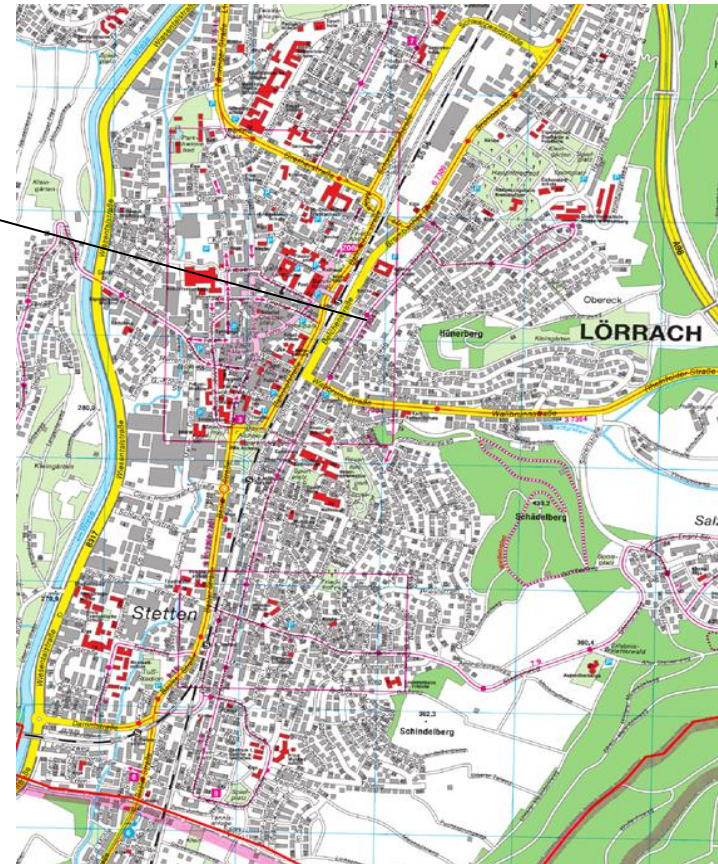
- Lage des Bauvorhabens
- Bebauungsplan
- Ansicht/Baubeschreibung
- Abweichungen von den Festsetzungen/ Vorschriften
- Schnitt



Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Bäckerei im UG und EG (Ladengeschäft und Produktion)

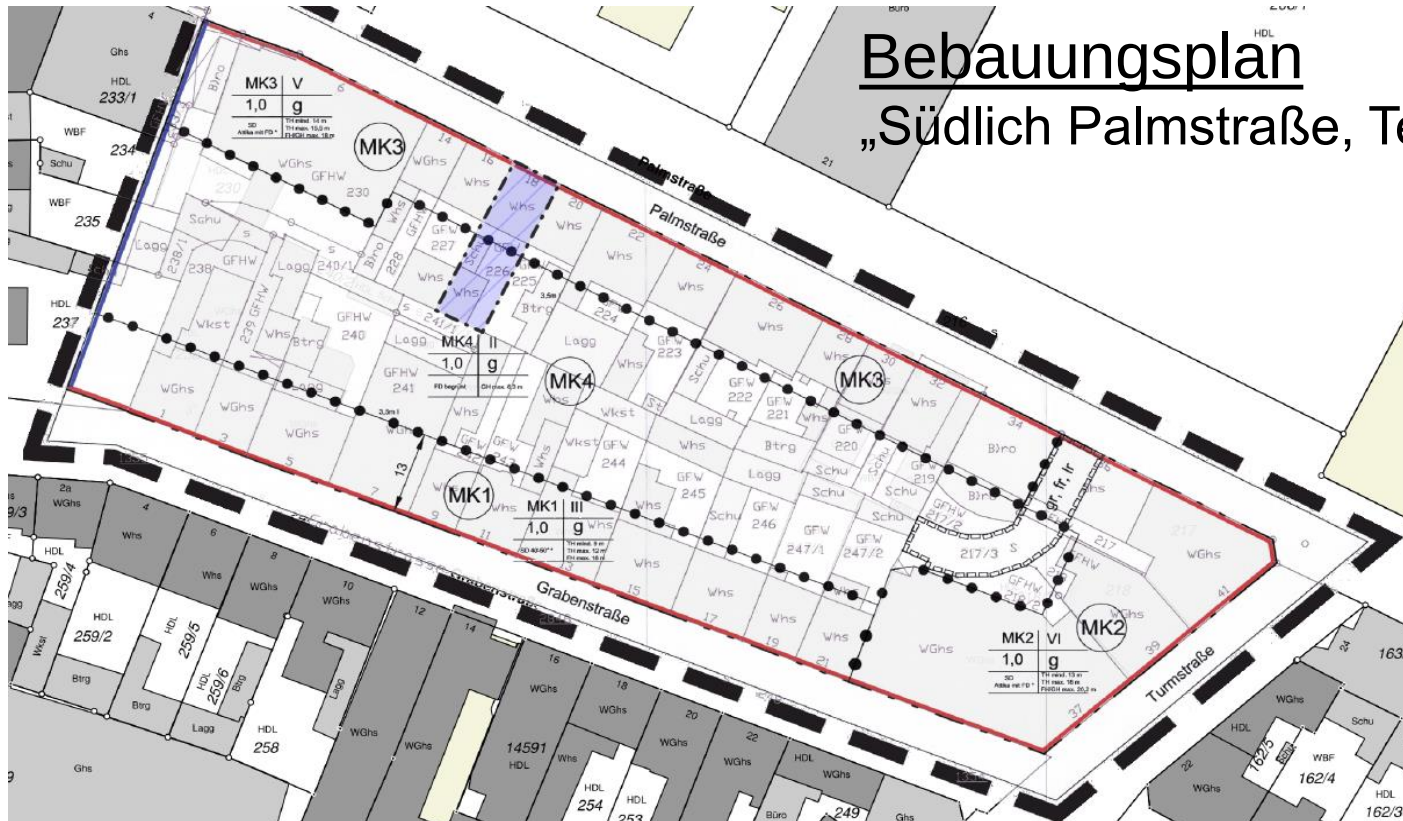
Lage des Bauvorhabens

Palmstraße 18, 20; 79539 Lörrach
Grundstück Flst.-Nr. 226



Lörrach

Bebauungsplan „Südlich Palmstraße, Teil B“



Lörrach

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Bäckerei im UG und EG (Ladengeschäft und Produktion)



Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Bäckerei im UG und EG (Ladengeschäft und Produktion)

Baubeschreibung

- Straßenseitig 5-geschossig, voll unterkellert mit Attikageschoss
- Hofseitig 2-geschossig, voll unterkellert
- Zusammenlegung des Baugrundstücks mit dem Nachbargrundstück Palmstraße 20
- Fassade orientiert sich an Bestandsbebauung
- Erweiterung Backstube, Lagerfläche und Ladenlokal im EG und hofseitigem UG
- Mitarbeiterwohnungen in den oberen Geschossen
- Barrierefreie Wohnung im Attikageschoss



Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Bäckerei im UG
und EG (Ladengeschäft und Produktion)

Abweichungen von den Festsetzungen/ Vorschriften

- Abstand Gauben mindestens 1,50 m von Giebel, Traufe, First
- Vorgeschriebene Dachdeckung bei SD mit Ziegeln (geplant Titanzink)
- Überschreitung Traufhöhe im MK 3 um 11 cm (TH max. 15,5 m)
- Überschreitung Gebäudehöhe im MK 4 um 44 cm (GH max. 6,3 m)
- Überschreitung der Baugrenze mit Balkonen im MK 4



100



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Lörrach