

Stadt Lörrach, Luisenstraße 16, 79539 Lörrach
 Umbau, Sanierung und Erweiterung der Alten Schule Haagen zur Kindertagesstätte

19.12.2018

Kostenübersicht

Mehrkosten Stand 19.12.2018 zur Kostenberechnung vom 29.05.2017

I. Gewerke / Aufträge über Kostenberechnung vergeben:

300	Bauwerk - Baukonstruktion		
	Abbrucharbeiten	118.073,39 €	Nur 2 Angebote eingegangen
	Erschliessung	4.788,17 €	Wasseranschluss musste auch neu ausgeführt
	Rohbauarbeiten	52.091,36 €	Nur 1 Angebot eingegangen
	Holzbauarbeiten	44.859,29 €	Nur 3 Angebote eingegangen
	Dachabdichtungsarbeiten	18.599,14 €	Nur 1 Angebot eingegangen
	Dachdeckungsarbeiten	6.127,86 €	Nur 2 Angebote eingegangen
	Blechenerarbeiten	1.747,79 €	-
	Fensterbauarbeiten	28.380,91 €	Günstigster Bieter musste ausgeschlossen werden
	Fassadenbauarbeiten	13.864,95 €	Nur 1 Angebot eingegangen
	Sandsteinrestauration	37.714,96 €	aufwendiger als erwartet
	Sandstein zusätzlich (Musterachse, NO-Fassade)	29.078,57 €	
400	Bauwerk – Technische Anlagen		
	Lüftungsinstallation	4.266,20 €	-
	Elektroinstallation	9.822,06 €	-
	Aufzugsarbeiten	4.839,20 €	-
	Gesamtsumme der unter Auftragssumme vergeben Gewerke:	- 13.822,94 €	
	gesamt:	360.430,91 €	
II. Nachträge:			
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
	Sicherungsarbeiten	4.050,60 €	Abfangung Gewölbe auf Anweisung des Prüfstatikers
	Holzbauarbeiten	22.369,50 €	Ertüchtigung Bestandsdach, Nachträge durch Prüfstatiker
	Nachträge gesamt:	26.420,10 €	
	Mehrkosten gesamt I + II (bereits beauftragt):	386.851,01 €	

III. Noch zu berücksichtigende Mehrkosten (geschätzt):

300	Bauwerk - Baukonstruktion			
	Gerüstbauarbeiten	~	20.000,00 €	Durch Bauablauf längere Standzeit, Sondergerüst für Steinmetz
	Putzarbeiten	~	10.000,00 €	entfernen Gipsputz in den Leibungen für Kalziumsilikatdämmung
	Holzbauarbeiten	~	5.000,00 €	Nachtrag durch Prüfstatiker (wird gerade geprüft)
	Alufenster und Notausgang	~	10.000,00 €	Konnte nicht beauftragt werden da Angebote zu teuer!
	Innentüren	~	20.000,00 €	bepreistes LV
	Trockenbau	~	20.000,00 €	bepreistes LV
	Abhangdecken	~	10.000,00 €	bepreistes LV
	Schreinerarbeiten	~	30.000,00 €	
	Gebäudereinigungsarbeiten	~	2.500,00 €	
	Schließanlage	~	5.000,00 €	
400	Bauwerk – Technische Anlagen			
	Bauheizung	~	10.000,00 €	wird durch die zeitliche Verschiebung des Bauablaufs erforderlich
	Spülküche	~	7.500,00 €	Spülmaschine
500	Aussenanlagen			
	Aussenanlagen	~	70.000,00 €	für noch nicht ausgeschriebene Leistungen Da Budget für Hauptausschreibung aufgebraucht!
Erwartete Mehrkosten gesamt:			220.000,00 €	

Mehrkosten gesamt I + II (bereits beauftragt):	386.851,01 €
Erwartete Mehrkosten III (noch nicht beauftragt):	220.000,00 €
Mehrkosten zur Kostenberechnung vom 29.05.2017	606.851,01 €