



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Grundstücks- und  
Gebäudemanagement  
**Verfasser/in** Osman Tatli  
**Vorlage Nr.** 207/2018  
**Datum** 25. Oktober 2018

## Beschlussvorlage

| Beratungsfolge                                                         | Öffentlichkeit       | Sitzung am | Ergebnis |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----------|
| Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss | öffentlich-Beschluss | 08.11.2018 |          |

### Betreff:

**Sanierung Rosenfelshalle Campus Areal - Auftragsvergabe Fassadenarbeiten**

### Anlagen:

Keine

### Beschlussvorschlag:

Den Auftrag zur Ausführung der Fassadenarbeiten erhält die Fa. Thomas Wiedmer, Inzlingen mit einer Angebotssumme von 322.590,18 € brutto.

## Personelle Auswirkungen:

Keine

## Finanzielle Auswirkungen:

| Produktgruppe (ErgHH)<br>oder Investitionsauftrag: | bis<br>Jahr      | Wirtschafts-/<br>HH-Jahr | Folgejahr        | Folgejahr | Folgejahr | spätere<br>Jahre | Gesamt           |
|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|-----------|-----------|------------------|------------------|
| I 4241 000 2780                                    | 2017             | 2018                     | 2019             | 2020      | 2021      |                  | Summe            |
|                                                    | €                | €                        | €                | €         | €         | €                | €                |
| <b>Ausgaben</b> insgesamt:                         | <b>1.000.000</b> | <b>1.500.000</b>         | <b>1.100.000</b> |           |           |                  | <b>3.600.000</b> |
| davon geplant / bereitg.:                          | 1.000.000        | 1.500.000                | 1.100.000        |           |           |                  |                  |
| davon nicht geplant:                               |                  |                          |                  |           |           |                  |                  |
| <b>Einnahmen</b> insgesamt:                        |                  |                          |                  |           |           |                  |                  |
| davon geplant / bereitg.:                          |                  |                          |                  |           |           |                  |                  |
| davon nicht geplant :                              |                  |                          |                  |           |           |                  |                  |
| <b>Saldo</b> (Eigenanteil):                        |                  |                          |                  |           |           |                  |                  |
| davon geplant / bereitg.:                          |                  |                          |                  |           |           |                  |                  |
| davon nicht geplant :                              |                  |                          |                  |           |           |                  |                  |
| ggf. laufende Folgekosten (jährlich):              |                  |                          |                  |           |           |                  |                  |

## Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

|                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Strategisches Ziel:</b>                                                                                                                                                       |
| Bewegung, Sport, gemeinsame bewegungsorientierte Freizeitgestaltung wird gefördert                                                                                                  |
| <b>2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:</b>                                                                                                                                   |
| Lörrach fördert eine Sporthalleninfrastruktur, die vielfältige Sportangebote von Schulen, Vereinen und selbstorganisierten sporttreibenden Bürgerinnen und Bürgern ermöglicht. (56) |
| <b>3. Operatives Ziel:</b>                                                                                                                                                          |
| Ein bedarfsgerechter Ausbau von Sporthallen, Bolzplätzen, Bewegungsangebote und Sportstätten wird erstellt, vorgehalten, gepflegt und weiterentwickelt.                             |
| <b>4. Leitziel der Verwaltung:</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                     |
| <b>5. Prioritäre Maßnahme:</b>                                                                                                                                                      |
| Sanierung Rosenfelshalle Campus Areal – Gemeinderatsbeschluss vom 19.10.2018                                                                                                        |

## **Begründung:**

### **Allgemeines**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 19.10.2017 die Maßnahme „Sanierung Rosenfelshalle Campus Areal“ mit Kosten in Höhe von 3.600.000 € genehmigt.

### **1. Fassadenarbeiten**

Die Bauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Submission hat am 10. Oktober 2018 stattgefunden. Dreizehn Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert, sechs Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die geprüften Endsummen einschließlich 19% MwSt. lauten:

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1. Fa. Thomas Wiedmer | 323.857,27 € |
| 2. Fa. A              | 339.370,56 € |
| 3. Fa. B              | 350.442,52 € |
| 4. Fa. C              | 376.673,94 € |
| 5. Fa. D              | 384.168,00 € |
| 6. Fa. E              | 442.544,34 € |

Das Angebot der Firma überschreitet die Gewerkesumme der Kostenberechnung von 248.000 € um 74.590,18 €. Aus diesem Grund wurde nach Einsparmöglichkeiten gesucht. Durch die Ausführung der Nordfassade ohne Fensteröffnungen kann eine Kostenreduzierung von insgesamt 64.500 € erreicht werden. Die Reduzierung ergibt sich wie folgt:

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| Gewerk Fassadenarbeiten (Angebot)          | 323.857,27 €        |
| Vereinfachung Dämmung/Unterkonstruktion    | <u>-19.767,09 €</u> |
| Zwischensumme                              | 304.090,18 €        |
| Nachtrag Fassadenarbeiten (Mehrmasse)      | <u>+18.500,00 €</u> |
| Gesamtsumme                                | 322.590,18 €        |
| <br>Minderkosten Rohbau                    | <br>- 23.000,00 €   |
| Minderkosten Beschlag-/Verglasungsarbeiten | - 60.000,00 €       |

Die Firma Wiedmer ist dem Fachbereich als zuverlässig und leistungsstark bekannt.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Thomas Wiedmer den Auftrag für die Fassadenarbeiten in Höhe von 322.590,18 € zu erteilen.

### **2. Kostenfortschreibung**

Wie bereits mitgeteilt, ergeben sich bei einigen Gewerken Kostensteigerungen gegenüber der Kostenberechnung, die konjunkturbedingt sind. Aktuell beinhaltet das Aus-

schreibungsergebnis eine Kostensteigerung von 4,49 % im Verhältnis zum Gesamtkostenrahmen.

Die Ausschreibungsergebnisse stellen sich wie folgt dar:

|                                            | KB           | Vergabe      | Mehr-/<br>Minderkosten |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|
| Dachabdichtungsarbeiten                    | 386.000,00   | 391.926,86   | 5.926,86               |
| Klempnerarbeiten                           | 38.400,00    | 24.836,25    | -13.563,75             |
| Gerüstarbeiten                             | 104.000,00   | 153.763,47   | 49.763,47              |
| Abbrucharbeiten                            | 54.000,00    | 72.792,30    | 18.792,30              |
| Rohbauarbeiten<br>(bereits reduziert)      | 289.300,00   | 419.245,50   | 129.945,50             |
| Verglasungsarbeiten<br>(bereits reduziert) | 180.500,00   | 108.625,38   | -71.874,62             |
| Zimmererarbeiten                           | 14.300,00    | 11.403,77    | -2.896,23              |
| Trockenbauarbeiten                         | 366.000,00   | 325.177,62   | -40.822,38             |
| Betonerhaltungsarbeiten                    | 47.700,00    | 56.701,60    | 9.001,60               |
| Elektroinstallationsarbeiten               | 309.000,00   | 311.834,03   | 2.834,03               |
| Fassadenarbeiten                           | 248.000,00   | 322.590,18   | 74.590,18              |
| <b>SUMME</b>                               | 2.037.200,00 | 2.198.896,96 | 161.696,96             |

### 3. Termine

Mit den Fassadenarbeiten soll Anfang Januar 2019 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Ende März 2019 vorgesehen.

### 4. Mittelbereitstellung

Für die Maßnahme wurden bis zum Jahr 2018 Mittel in Höhe von 2.500.000 € auf dem Investitionsauftrag I 4241 000 2780, Kostenart 78710000 zur Verfügung gestellt. Im Finanzplan sind für das HH-Jahr 2019 weitere 1.100.000 € vorgesehen.

Annette Buchauer  
Fachbereichsleiterin