

Bestandsquartiere

Bestandsquartiere mit hoher und mittlerer Dichte

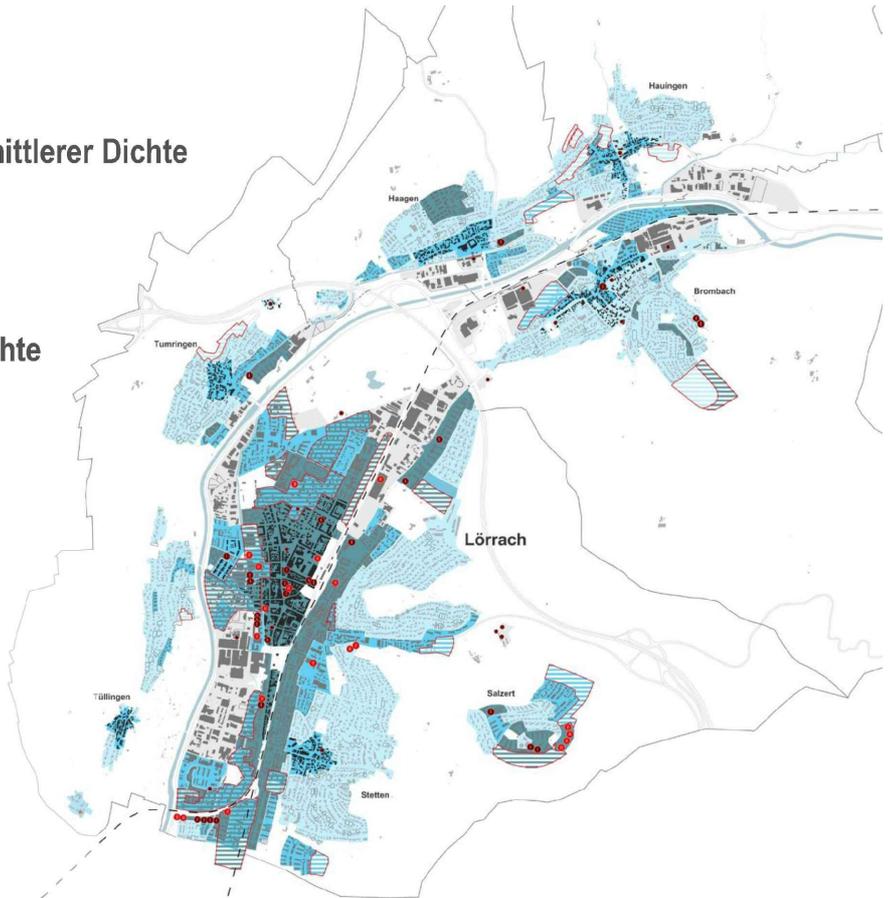
- Dichtekategorie I
- Dichtekategorie II

Bestandsquartiere mit geringer Dichte

- Dichtekategorie III

Zusätzliche Potenziale

- Potenzial mit hoher Dichte (entspr. Dichtekategorie I)
- Potenzial mit mittlerer Dichte (entspr. Dichtekategorie II)
- Potenzial mit geringer Dichte (entspr. Dichtekategorie III)



pp ajs - Stand März 2017

Dichtebereiche | Zielplanung

Stadtteilbezogene Auswertung: Tumringen/ Tüllingen

POTENZIALFLÄCHEN Flächenname	QUANTITATIVE AUSWERTUNG								PRIORITÄT
	Fläche (m ² brutto)	WE	Dichte (WE/ha)	Belegungs dichte (EW/ha)	Steuerungs- möglichkeit	Zeitperspektive			
						Kurz- fristig	Mittel- fristig	Lang- fristig	
Reserveflächen									
Tumringen Nord	26.412	79	30	60	0	kurz			IV
Steghalden	5.656	17	30	60	-			lang	keine Empfehlung
Baulücken									
EFH, MFH, RH	36.797	70			-				
Geschosswohnungsbau									
Zwischensumme Stetten		96				79	0	17	
Aktivierung Baulücken		70							



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

