



Fachbereich/Eigenbetrieb

**Stadtentwicklung und
Stadtplanung**

Verfasser/in

Stephan Meier, Nicole-S. Dahms

Vorlage Nr.

188/2018

Datum

25. Oktober 2018

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Brombach	öffentlich-Vorberatung	06.11.2018	
Ortschaftsrat Haagen	öffentlich-Vorberatung	06.11.2018	
Ortschaftsrat Hauingen	öffentlich-Vorberatung	06.11.2018	
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	08.11.2018	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	22.11.2018	

Betreff:

Sachstandsbericht Parkraum

Anlagen:

1. Lageplan: Füssler Areal
2. Planunterlagen: Parkplätze Schwarzwaldstraße
3. Lageplan: Bahngelände beim Bahnhof Haagen
4. Übersichtsplan

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung zur Errichtung von Parkplätzen entlang der Schwarzwaldstraße fortzusetzen.

3) Die Verwaltung wird beauftragt, bis zum Frühjahr / Sommer 2019 auf dem Füssler Areal Parkplätze für Pendler anzulegen.

4) Die Verwaltung wird beauftragt, im Umfeld des künftigen Zentralklinikums und der Haltestelle Haagen / Messe weitere Parkmöglichkeiten zu prüfen.

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
							Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

1. Strategisches Ziel:
Verbesserung der Rahmenbedingungen für die verschiedenen Verkehrsträger
2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:
Lörrach vernetzt die Innenstadt mit den Stadt- und Ortsteilen durch einen modernen und gut ausgebauten Öffentlichen-Personen-Nahverkehr. Das Angebot ist eng getaktet, für "Nachtschwärmer" gibt es geeignete Spätverbindungen, Park & Ride-Plätze bestehen an den Stadträndern und die Tarife sind sozialverträglich gestaltet. (23)
3. Operatives Ziel:
Parkraum im Stadtgebiet schaffen (Innenstadt/P+R).
4. Leitziel der Verwaltung:
Die „Strategische Mobilitätsplanung“ stimmt die Stadt- und Mobilitätsplanung zum Vorteil der Lebens- und Standortqualität unserer Stadt gut aufeinander ab, entwickelt und optimiert den Verkehr, um die Erreichbarkeit in der Stadt zu verbessern, die Verkehrsteilhabe aller, insbes. der mobilitätseingeschränkten Personen, zu erhöhen und die negativen Auswirkungen des Verkehrs abzubauen (Unfälle, Lärm, Feinstaub, Abgase). Die Planung erfolgt unter Einbezug der Bürgerschaft und Interessengruppen.

5. Prioritäre Maßnahme:
Die Möglichkeiten für die Schaffung von zusätzlichen öffentlichen Parkplätzen sowie die Einrichtung einer P+R Fläche werden geprüft.

Anmerkung: Diese Beschlussvorlage stellt den Sachstand zu den Themen P + R und Pendlerparkplätze sowie aus der verwaltungsinternen Projektgruppe Parken dar.

Begründung:

In der Beschlussvorlage Nr. 260/2017, die im März 2018 in den städtischen Gremien vorgestellt wurde, informierte die Verwaltung zu den Themen Park + Ride (P + R) entlang der S-Bahn Strecke sowie Parkraum in Lörrach (allgemein). Die Verwaltung wurde beauftragt zu prüfen, wo und unter welchen Konditionen entlang der Strecke der Regio S-Bahn P + R Parkplätze bzw. Pendlerparkplätze eingerichtet werden können.

Voraussichtlich ab April 2019 entfallen mit der Bebauung des Areals Weberei Conrad circa 370 Parkplätze im Innenstadtbereich, die vorwiegend von Pendlern genutzt werden.

Durch den Bau des neuen Landratsamt-Gebäudes auf dem Areal Weberei Conrad entstehen zwar ab 2020 / 2021 neue öffentliche Parkplätze (ca. 100), diese ersetzen allerdings nicht vollständig den bisherigen Parkraum und stehen als öffentliche Parkplätze an den Wochenenden und außerhalb der Dienstzeiten zur Verfügung.

Kurzfristige Lösungsansätze

Füssler Areal

Die Stadt Lörrach ist Eigentümerin des Füssler Areals (Flurstücknummer: 13436, Lörrach, 4.225 qm, **Anlage 1**). Der aktuelle Bebauungsplan lässt eine Widmung dieser Fläche als öffentlicher Straßenraum nicht zu. Die entsprechende Nutzung der Fläche ist ohne Änderung des Bebauungsplans somit nicht möglich. Als gewerbliche Hauptnutzung ist das Parken wiederum zulässig, jedoch nur innerhalb der überbaubaren Fläche.

Die Stadtverwaltung plant deshalb, die Fläche provisorisch als Parkplatz herzurichten (ca. 85 Parkplätze innerhalb des Baufensters) und an Pendler, die außerhalb von Lörrach wohnen und ihre Arbeitsstelle in Lörrach haben, zur Verfügung zu stellen. Die Werbung dazu und die Ansprache an die jeweiligen Arbeitgeber/innen werden ebenso vorbereitet wie die Definition von Parkkonditionen. Dies wird dem Gemeinderat erneut zur Beratung vorgelegt.

Zu prüfen ist noch, ob der Parkplatz während der Regiomesse und einmalig im Jahr 2019 während der Zirkusveranstaltung für Pendler gesperrt wird, um ihn für die Besucher/innen dieser Veranstaltungen zur Verfügung zu stellen oder ob diese ausweichen könnten (z. B. auf das Gelände neben der Lauffenmühle). Grundsätzlich gilt, dass die

Parkraumausweisung für Pendler auf dem Füssler Areal erst nach der nächsten Regi-
omesse 2019 erfolgen soll.

Der Parkplatz sollte wie folgt ausgestattet sein:

- Beleuchtung
- Parkleitstruktur (z. B. gelegte Baumstämme, Steine, eine Beschilderung)
- barrierefreier Zugang zur Haltestelle Haagen / Messe

Der Fachbereich Straßen/Verkehr/Sicherheit hat für entsprechende Maßnahmen für das
Jahr 2019 80.000 € im Haushalt angemeldet.

Parkplätze an der Schwarzwaldstraße

Das Büro Rapp Regioplan hat eine Planung vorgelegt, wie im Bereich gegenüber der
Schwarzwaldstraße, Hausnummern 23 – 57, Autoparkplätze angelegt werden könnten
(Anlage 2). Es wäre möglich, dort circa 90 bewirtschaftete öffentliche Parkplätze anzule-
gen (Dauer-Parkzone 4). Zur Umsetzung dieser Maßnahme (Planung und Bau des Park-
platzes) hat der Fachbereich Straßen, Verkehr und Sicherheit 200.000 Euro für das Jahr
2019 im Haushalt eingeplant.

Am Engelplatz

In einer gesonderten Beschlussvorlage wird dem Gemeinderat zur Entscheidung vorge-
legt, ob im Zuge der Planung für circa 80 neue Wohneinheiten im Gebiet „Nördlich En-
gelplatz“ 30 zusätzliche, öffentliche Tiefgaragen-Stellplätze angelegt werden.

Umstieg auf das Fahrrad fördern (Bike + Ride)

Die Stadtwerke Lörrach planen den Bau von Fahrradboxen im Bereich des Bahnhofs Haa-
gen. Die Umsetzung ist für 2019 geplant. Die Stadt Lörrach klärt derzeit die Eigentums-
verhältnisse zu den Nutzungsflächen.

Förderung des Umstiegs auf den öffentlichen Personennahverkehr

Ab 01. Januar 2019 fördert die Stadtverwaltung den Umstieg ihrer Mitarbeiterinnen und
Mitarbeiter auf den ÖPNV mit monatlich 25,00 € als Zuschuss zur Monatsfahrkarte (vgl.
Beschlussvorlage Nr. 127/2018). Dieses Modell, welches auch die Landkreisverwaltung
bereits eingeführt hat, könnte auch andere Arbeitgeber motivieren, ähnliche Angebote
für Ihre Mitarbeiter/innen einzuführen.

Mittel- und längerfristige Maßnahmen

Halle Brombach

Im Zusammenhang mit dem Neubau der Halle Brombach sollen Ende 2019 / Anfang 2020 circa 80 neue Parkplätze entstehen. Die Parkplätze sollen tagsüber öffentlich genutzt werden können und abends insbesondere den Hallennutzern zur Verfügung stehen.

Entwicklung des Gebiets beim Bahnhof Haagen, westlich der S-Bahn (P+R)

Der Eigenbetrieb Stadtwerke hat die Deutsche Bahn angefragt, ob die Flächen (ca. 3350 m²), die im Eigentum der Deutschen Bahn sind, von der Stadt Lörrach zur Einrichtung von P + R Parkplätzen für einen Zeitraum von mindestens 30 Jahren angemietet werden können. Dort könnten ersten Skizzen zufolge (**Anlage 3**) rund 80 Parkplätze eingerichtet werden. Eine Antwort seitens der Deutschen Bahn steht noch aus. Sobald diese vorliegt, werden die Inhalte aufbereitet und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt.

Zukünftige S-Bahn Station Zentralklinikum (P+R)

Eine Vorstudie zur Verlegung der L 138 bzw. zur Realisierbarkeit eines P+R-Parkplatzes zum zukünftigen Zentralklinikum von Rapp Regioplan zeigt auf, dass dort rund 150 Stellplätze eingerichtet werden könnten. Dieses P + R - Angebot kann aber erst mittelfristig, frühestens ab 2025, mit Realisierung der neuen S-Bahn-Haltestelle, umgesetzt werden.

Zusammenfassung

Folgende Parkmöglichkeiten könnten geschaffen werden:

Füssler Areal:	85 Parkplätze
Schwarzwaldstraße:	90 Parkplätze
Halle Brombach:	80 Parkplätze
Am Engelplatz	30 Parkplätze
Landratsamt Lörrach:	100 Parkplätze
(Nutzung nur an den Wochenenden und außerhalb der Dienstzeiten)	

gesamt: 385 Parkplätze

Neben der Haltestelle Haagen / Messe könnten zusätzlich 80 Parkplätze entstehen, wenn die Bahn bereit wäre, das entsprechende Grundstück an die Stadt Lörrach zu vermieten. Außerdem sollen im Umfeld des Zentralklinikums neue Parkplätze entstehen (ca. 150).

Im Ergebnis kann der Wegfall der Parkplätze auf dem Areal Weberei Conrad durch verschiedene Bausteine und durch Anreize zum Umstieg auf den ÖPNV und das Fahrrad mittelfristig aufgefangen werden.

Stephan Meier
Stellv. Fachbereichsleiter Straßen/Verkehr/Sicherheit

Gerd Haasis
Kommissarischer Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Stadtplanung