



WA1	Z = s. Planentwurf
0,4	GH/TH = s. Planentwurf
1,8	s. textlicher Teil
Baufenster 1 und 2: PD 0° - 5° Baufenster 1: SD 30° - 45°	

WA2	Z = III
0,4	GH/TH = s. Planentwurf
1,2	s. textlicher Teil
SD 30° - 45°	

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige Gebäude- und Traufhöhe (GH/TH) in m
Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Stadt Lörrach  
Anlage 3, Plan Nr. 016/14  
Bebauungsplan "Lerchenhof"

Planstand: 27.09.2018  
Projekt-Nr: S-17-194  
Bearbeiter: Sam/Beck  
18-10-11 Plan BPL (18-08-29).dwg

M. 1 / 1000  
Im A4-Format

fsp.stadtplanung



Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

# Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Baulinie

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzung Bäume

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (ausgenommen Feuerwehr und Rettungskräfte)



Einfahrtbereich

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung innerhalb des Baufensters



Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:  
NA: Nebenanlage

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

FD Flachdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



bestehende Haupt- und Nebengebäude



abzubrechende Gebäude



bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

293.4 ●

Straßen- bzw. Geländehöhen