

Weiterentwicklung Grundstücks- und Gebäudemanagement

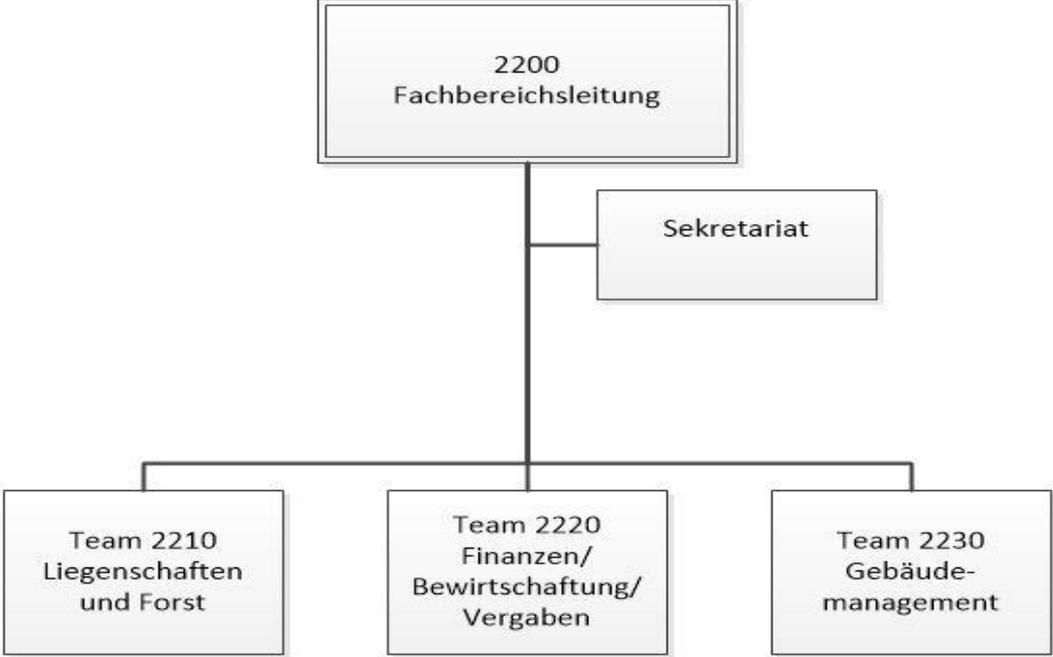
HA 20. September 2018

Fachbereich Grundstücks- und Gebäudemanagement

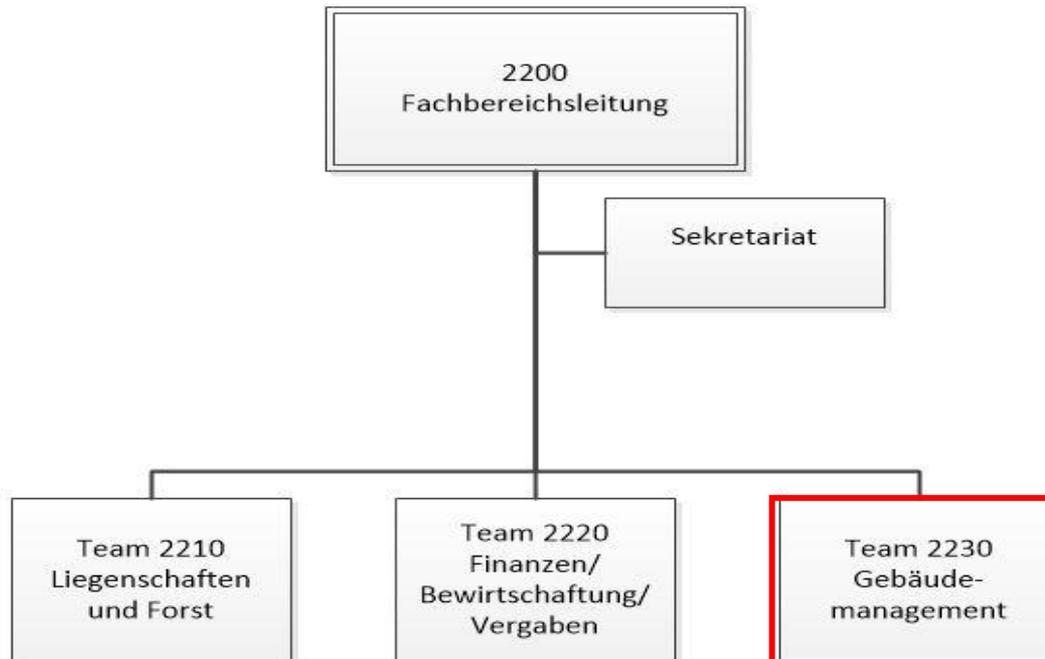


Lörrach

Aufbau GGM



Aufbau GGM



Gebäudemanagement - wichtigste Aufgaben

- Bauunterhalt ca. 140 städtischer, vermieteter und angemieteter Gebäude (Zahl wächst ständig z.B. angemietete Wohnungen für Obdachlosenunterkunft)
- Bauunterhalt ca. 220 weiterer Objekte (Spielplätze, Parks, Brunnen, Sportplätze, Kunst, Friedhöfe)
- Projektmanagement investiver Hochbau- und Landschaftsprojekte (z.B. Sanierung Rosenfelshalle, Erweiterung Albert-Schweitzer, neuer Spielplatz Rosenfels)
- Wartung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Brandschutzvorrichtungen, Spielplätze)
- Anfragen Bürger und Gemeinderat



Bauunterhalt

- Maßnahmen zum Erhalt der Bausubstanz
(z.B. Austausch Fenster, Sanierung Dächer, Austausch Sanitär- und Elektroinstallationen)
- Von Malerarbeiten zu Umbaumaßnahmen
(z.B. kleine Projektionsfläche , Wände verschieben weil die Klassen wachsen)
- Maßnahmen aus Brandschutzverhütungsbegehungen
(z.B. Türschließer defekt oder 2. Rettungsweg fehlt)
- Einbrüche, Vandalismus, Sturm- und Wasserschäden
(z.B. Graffiti-Beseitigung, Glasaustausch, Dachabdichtungsarbeiten, geplatzte Leitungen)



Investive Hochbau- und Landschaftsprojekte

- Sanierung Rosenfelshalle
- Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule
- Neuer Spielplatz Rosenfels
- Villa Lioba, Musikschule
- Anschlussunterkünfte Neumatt und Bächlinweg
- KiTa Haagen
- HTG Brandschutzsanierung
- Neubau Sporthalle Brombach
- Familienzentrum
- Sanierung Rathaus Lörrach
- Fridolinschule Sanierung Sporthalle
- Schlossberghalle Fenster- und fassadensanierung
- Museumsdepot Neubau
- Waldorfkindergarten



Berechnung nach KGSt

Vollzeitstellen gemäß aktualisierter Erfahrungswerte der KGSt	1 VZÄ pro	Menge in €	Stellenbedarf
Fachaufgaben Investitionen "Neubauten"	2.656.277 € jährlich	5.617.500	2,11
Fachaufgaben Investitionen "Bauen im Bestand" sowie Bauunterhaltung	837.664 € jährlich	10.305.300	12,30
Verantwortliche Elektrofachkraft			0,50
Zwischensumme für Fachaufgaben			14,92
Fachbezogene Leitungsaufgaben (1 VZÄ/15 Stellen)	0,067 Stellen	14,92	1,00
Assistenz- und Sekretariatsaufgaben (1 VZÄ/30 Stellen)	0,033 Stellen	14,92	0,49
SUMME			16,41



Danke für Ihre Aufmerksamkeit



Schneeschuhwanderung 2018, Belchen



Lörrach