



Fachbereich/Eigenbetrieb Grundstücks- und
Gebäudemanagement
Verfasser/in Buchauer, Annette
Vorlage Nr. 178/2018
Datum 18.09.2018

Beschlussvorlage

| Beratungsfolge | Öffentlichkeit | Sitzung am | Ergebnis |
|--|----------------------|------------|----------|
| Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss | öffentlich-Beschluss | 11.10.2018 | |

Betreff:

Sanierung Rosenfelshalle Campus-Areal - Vergabe der Elektroarbeiten

Anlagen:

keine

Beschlussvorschlag:

Den Auftrag zur Durchführung der Elektroarbeiten erhält die Firma Helmut Seger Elektroanlagen GmbH, Todtnau mit einer Angebotssumme in Höhe von 311.834,03 € einschl. Mehrwertsteuer.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

| Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag: | bis Jahr | Wirtschafts-/ HH-Jahr | Folgejahr | Folgejahr | Folgejahr | spätere Jahre | Gesamt |
|--|------------------|--------------------------|------------------|-----------|-----------|------------------|------------------|
| I 4241 000 2780 | 2017 | 2018 | 2019 | | | | Summe |
| | € | € | € | € | € | € | € |
| Ausgaben insgesamt: | 1.000.000 | 1.500.000 | 1.100.000 | | | | 3.600.000 |
| davon geplant / bereitg.: | 1.000.000 | 1.500.000 | 1.100.000 | | | | |
| davon nicht geplant: | | | | | | | |
| Einnahmen insgesamt: | | | | | | | |
| davon geplant / bereitg.: | | | | | | | |
| davon nicht geplant : | | | | | | | |
| Saldo (Eigenanteil): | | | | | | | |
| davon geplant / bereitg.: | | | | | | | |
| davon nicht geplant : | | | | | | | |
| ggf. laufende Folgekosten (jährlich): | | | | | | | |

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

| |
|---|
| 1. Strategisches Ziel: |
| Bewegung, Sport, gemeinsame bewegungsorientierte Freizeitgestaltung wird gefördert |
| 2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft: |
| Lörrach fördert eine Sporthalleninfrastruktur, die vielfältige Sportangebote von Schulen, Vereinen und selbstorganisierten sporttreibenden Bürgerinnen und Bürgern ermöglicht. (56) |
| 3. Operatives Ziel: |
| Ein bedarfsgerechter Ausbau von Sporthallen, Bolzplätzen, Bewegungsangebote und Sportstätten wird erstellt, vorgehalten, gepflegt und weiterentwickelt. |
| 4. Leitziel der Verwaltung: |
| Ein bedarfsgerechter Ausbau von Sporthallen, Bolzplätzen, Bewegungsangebote und Sportstätten wird erstellt, vorgehalten, gepflegt und weiterentwickelt. |
| 5. Prioritäre Maßnahme: |
| Sanierung Rosenfelshalle Campus-Areal – Gemeinderatsbeschluss vom 19.10.2017 |

Begründung:

Allgemeines

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 19.10.2017 die Maßnahme „Sanierung Rosenfelshalle Campus Areal“ mit Kosten in Höhe von 3.600.000 € genehmigt.

1. Elektroinstallation nach DIN 18340

Die Bauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 28. Juli 2018 statt. Sechs Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert, drei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die geprüften Endsummen einschließlich 19% MwSt. lauten:

| | |
|---|--------------|
| 1. Fa. Helmut Seger ElektroanlagenGmbH, Todtnau | 311.834,03 € |
| 2. Fa. B | 332.688,07 € |
| 3. Fa. C | 400.904,70 € |

Das Angebot der Firma Seger Elektroanlagen GmbH überschreitet die Gewerkesumme der Kostenberechnung von 309.000 € um 2.834,03 €. Die Firma ist dem Fachbereich Grundstücks- und Gebäudemanagement als zuverlässig und leistungsstark bekannt.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Helmut Seger den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten in Höhe von 311.834,03 € zu erteilen.

2. Kostenfortschreibung

Die Ausschreibungsergebnisse von bisher 10 ausgeschriebenen Gewerken ergeben konjunkturbedingt eine Kostensteigerung von 4,73 % des Gesamtkostenrahmens. Voraussichtlich können die Mehrkosten nicht aufgefangen werden.

Die bisherigen Ausschreibungsergebnisse stellen sich wie folgt dar:

| | KB | Vergabe | Mehr/-Minderkosten |
|------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Dachabdichtungsarbeiten | 386.000,00 | 391.926,86 | 5.926,86 |
| Klempnerarbeiten | 38.400,00 | 24.836,25 | -13.563,75 |
| Gerüstarbeiten | 104.000,00 | 153.763,47 | 49.763,47 |
| Abbrucharbeiten | 54.000,00 | 72.792,30 | 18.792,30 |
| Rohbauarbeiten | 289.300,00 | 442.245,50 | 152.945,50 |
| Verglasungsarbeiten | 180.500,00 | 168.625,38 | -11.875,00 |
| Zimmererarbeiten | 14.300,00 | 11.403,77 | -2.896,23 |
| Trockenbauarbeiten | 366.000,00 | 325.177,62 | -40.822,38 |
| Betonerhaltungsarbeiten | 47.700,00 | 56.701,60 | 9.001,60 |
| Elektroinstallationsarbeiten | 309.000,00 | 311.834,03 | 2834,03 |
| SUMME | 1.789.200,00 | 1.959.306,78 | 170.106,40 |

3. Termine

Mit den Elektroinstallationsarbeiten soll im Oktober 2018 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Sommer 2019 vorgesehen.

4. Mittelbereitstellung

Für die Maßnahme wurden bis zum Jahr 2018 Mittel in Höhe von 2.500.000 € auf dem Investitionsauftrag I 4241 000 2780, Kostenart 78710000 zur Verfügung gestellt. Im Finanzplan sind für das HH-Jahr 2019 weitere 1.100.000 € vorgesehen. Für den Fall, dass die Mittel überschritten werden, müssen die Mehrkosten im Jahr 2019 für den Haushalt 2020 angemeldet werden.

Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin