

## **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung  
**des Ortschaftsrats Hauingen**  
**am Montag, 9. Juli 2018**  
im Rathaus Hauingen, Steinenstraße 1

Anwesend: Stadtrat Schlecht als Vorsitzende/r

Anwesend: Günter Schlecht als Vorsitzender

Bachmann-Ade  
Matje  
Petersik  
Rempfer  
Renckly  
Turowski  
Weltin

Entschuldigt:

Ferner: Herr Nöltner

Urkundspersonen: OR Bachmann-Ade  
OR Renckly

Schriftführung: Frau Cinar

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.25 Uhr

Schriftführung: Frau Cinar



## TOP 1

### **Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein, Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach- Inzlingen**

#### **"Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklinikums - Einleitungsbeschluss**

**Vorlage: 107/2018**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt Herrn Nöltner Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung und übergibt ihm das Wort.

Herr Nöltner stellt sich kurz vor und erläutert ausführlich den Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Einleitungsbeschluss FNP-Änderung III. Für die Realisierung des Zentralklinikums an dem Standort Entenbad-Ost in Richtung Steinen ist die Änderung des Flächennutzungsplanes 2022 der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen notwendig. Bisher war für diese Stelle eine gewerbliche Baufläche bzw. Fläche für die Landwirtschaft beschrieben. Nun wird sie umgewandelt in eine „Sonderfläche für ein Krankenhaus“. Im weiteren Verfahren wird ein Entwurf des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften „Zentralklinikum“ erarbeitet. Die Öffentlichkeit wird dazu frühzeitig beteiligt und der Bebauungsplan offengelegt. Er erklärt, dass der Einleitungsbeschluss die Grundvoraussetzung für die Erschließung sei, der Geltungsbereich könne allerdings noch geändert werden, hier liefen derzeit Prüfungen der Zuständigkeitszuordnung.

Der Vorsitzende erläutert die Beratungsfolge und erwähnt, dass in den Ortsschafträten Hauingen Brombach lediglich eine öffentliche- Vorberatung stattfindet.

OR Ralf Matje, OR Jürgen Weltin und OR Turowski bemängeln die fehlende Planung des Kreisels im Geltungsbereich.

Herr Nöltner stellt klar, dass der Kreisel ein Zwangspunkt darstelle so auch angedacht sei. Außerdem sei noch einiges zur Straßenverlegung unklar.

Die Verlegung der Landesstraße werde über den Fachbereich Straßen Verkehr und Sicherheit abgewickelt.

Der Vorsitzende betont, dass er das Verkehrskonzept beobachtet und kritisch verfolgt. Auch mit Herrn Dullisch Leiter FB Straßen Verkehr Sicherheit hat er Kontakt und berät sich regelmäßig, dieser sei derzeit in Verhandlungen mit dem Regierungspräsidium. Der Vorsitzende sagt zu das, dass der Baustellenverkehr über die B317 und das Gewerbegebiet geführt werden müsse.

1. Für den gültigen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen 2022 ist für den in Anlage 1 dargestellten Bereich eine Planänderung einzuleiten.
2. Der Einleitungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Der Beschlussvorschlag wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

## **TOP 2**

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Zentralklinikum“**

#### **- Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: 109/2018**

Der Vorsitzende ruft Top 2 auf und übergibt das Wort erneut an Herrn Nöltner.

Herr Nöltner erklärt, dass er bereits das wesentliche vorher erwähnt hätte.

Der Vorsitzende ergänzt, dass dieser Beschluss rein formell sei, damit mit dem Bebauungsplan begonnen werden könne.

1. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Zentralklinikum“ aufzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Der Beschlussvorschlag wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

## **TOP 3**

### **Hauinger Vorschläge für das Haushaltsjahr 2019**

Der Vorsitzende stellt die Vorschläge für das Haushaltsjahr 2019 vor und erläutert diese.

- Hochwasserschutzmaßnahmen Soormattbach
- Erschließung des Bebauungsgebietes „Am Soormattbach“
- Sanierung WC-Anlage Turnhalle Hauingen
- Sanierung und Neugestaltung des Friedhofweges und Schaffung von Parkflächen.
- Bauliche Gestaltung der Ortseinfahrt von der L 138 her in die Ortseinfahrt Steinenstraße
- Weiterführung der Renovierung des Rathauses Hauingen: dringend die unschöne Fassade und Fenster –Sandsteine mit Erstellung eines Kostenvor-

schlages. Weiter Dach- und Speicherdämmung bzw. Isolierung, Schaffung eines Dachraumes zur sinnvollen Nutzung und Lagerung.

- Sanierung der städtischen Gebäude im Ortsteil: Mehrzweckhalle, Grundschule, Feuerwehrgerätehaus.
- Neugestaltung Umfeld Festhalle: Einfahrt von der Brückenstraße und Parkplätze ( Dorfentwicklungsplanung).
- Gestaltung öffentliche Fläche zwischen Rathaus und alter Schule ( Dorfentwicklungsplanung)
- Weiterführung der Zuschüsse für die öffentliche Bücherei und Jugendtreff.

OR Annette Bachmann-Ade spricht ihre Enttäuschung über die Sanierung der sanitären Anlagen in der Sporthalle aus. Hier werde immer wieder nur geflickt zur Erhaltung der Substanz reiche dies allerdings nicht aus, ärgert sie sich.

OR Jürgen Weltin schließt sich OR Bachmann-Ade an, die Substanz der Halle könnte nicht besser sein, diese könne mit einfachen und fachlichen Maßnahmen erhalten bleiben. Er erinnert, dass der Dorfentwicklungsplan immer noch nicht abgeschlossen sei.

OR Ralf Matje fragt, ob es Alternativen für die Sanierung der Hallen gibt.

OR Annette-Bachmann-Ade und OR Jürgen Weltin fordern eine ordentlich durchgeführte Sanierung.

OR Renckly bittet darum, dass die Vereine zukünftig nicht vergessen werden und weiterhin mit finanziellen Mitteln unterstützt werden.

#### **TOP 4**

#### **Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben**

Der Vorsitzende gibt bekannt,

- Dank an Holzversteigerungskomitee für 1200,- € Spenden an soziale & sportliche Einrichtungen: TV Hauingen & Tüllinger Höhe
- BP & Sportanlagen Neumatt-Brunnwasser zwischen Haagen & Hauingen , gibt es nach der Sommerpause einen Workshop mit allen Interessenvertreter bzw. betroffenen Vereinsvertretern & OR& OVO

- Ampelanlage in der Steinenstraße ist mit modernen und helleren LED – Leuchten erneuert worden. Sie müsse auch am Abend länger in Betrieb sein.
- Aufgrund von Beschwerden wurde der Einsatz von Geschwindigkeitskontrollen im 30 km- und 50 km - Straßen in Hauingen gefordert.
- Lkw-Anlieferung Bäckerei in der Unterdorfstraße wird immer wieder der Gehweg blockiert. GVD wird eingeschaltet.

## **TOP 5**

### **Allgemeine Anfragen**

Der Vostizende ruft den Tageordnungspunkt 5 auf.

OR Turowski gibt bekannt das, dass Holzversteigerungskomitee nächstes Jahr 180. Jubiläum feiert. Die Spende sei deshalb dieses Jahr etwas geringer ausgefallen.

Er möchte auch wissen, ob der finanzielle Rahmen für die Hochwasserschutzmaßnahmen (Bypass) eingehalten wurde.

OR Jürgen Weltin bemängelt den offenen Einlass des Bypasses, er möchte wissen, wer bei einem Unfall z.B von Kindern haftet.

OR Renckly möchte eine Erklärung, über die 30'er Zone Soormatttalweg und Rechbergerstraße. Die „Aufhebung“ der 30'er Zone sei irritierend und unklar.

OR Rempfer teilt mit, dass der Schacht am Tierheim Hauingen immer wieder überläuft und bitte um Prüfung.

## **TOP 6**

### **Fragestunde der Einwohner/innen**

Ein Bürger möchte wissen, ob es einen „Gesamtkoordinator“ für die Planung des Zentral-klinikums gebe. Es wirke wie eine „Salamitaktik“ auf ihn. Er befürchtet, dieselbe Vorgehensweise wie bei der Sporthalle in Brombach.

Der Vorsitzende erklärt, dass alle beteiligten Behörden und Ämter aus unterschiedlichen Kompetenzbereichen unter Federführung der Stadt, des Landratsamtes und der Kliniken GmbH in regelmäßigen Beratungsgesprächen zusammenarbeiten und mit der Sporthalle Brombach nicht vergleichbar sei.

**TOP 7**  
**Offenlegungen**

Niederschrift aus der Sitzung vom 12.06.2018.

**Zur Beurkundung**

Die/Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: