

Neubau Sporthalle Brombach 6. Quartalsbericht Juni 2018

GR- 28. Juni 2018
OR Brombach – 09. Juli 2018



Planungsstand Halle

Im März wurden die neun folgenden Gewerke beauftragt:

Rohbauarbeiten:	Fa. Implenia, Rümmingen
Holzbauarbeiten:	Fa. Holzbau-Amann GmbH, Weilheim-
Dachabdichtung:	Fa. Isotech AFF GmbH, Glottertal
Gerüstbauarbeiten:	Fa. Göring GmbH, Maulburg
Aufzugsanlage:	Fa. Kone GmbH, Ludwigsburg
Elektroinstallation:	Fa. Elektro Rütten GmbH, Lörrach
Sanitärinstallation:	Fa. Herzog GmbH, Lörrach
Alarmanlage:	Fa. Securiton GmbH, Achern
Fundamentierarbeiten und Blitzschutzanlage:	Fa. Heim Blitzableiterbau GmbH, Eimeldingen



Planungsstand Halle

Die Vorausharbeiten sind abgeschlossen

Die Kanalumlegung ist erfolgt und die Hausanschlüsse Wasserversorgung und Abwasserentsorgung wurden verlegt.

Die Sperrung des Busbahnhofs wurde wieder aufgehoben, seit 12. Juni fahren die Busse den Bahnhof wieder fahrplanmäßig an

Mit den Rohbauarbeiten wurde begonnen



Planungsstand Halle

Rohbauarbeiten

Die Arbeiten wurden Mitte Mai 2018 begonnen

Der Verbau und der restliche Erdaushub wurde fertiggestellt, Material das wieder eingebaut werden kann (Wieseschotter) wird auf dem städtischen Gelände, das als Parkplatz vorgesehen ist, zwischengelagert. Belastetes Material wurde beprobt und abgefahren. Der Kran wurde am 25. Juni gestellt.

Laut Terminplan Zeitverzug von ca. 1-2 Wochen

Es wird versucht diesen Verzug im Projekt aufzufangen



Planungsstand Halle

Folgende weitere Gewerke wurden ausgeschrieben, die Submission erfolgte am 06. Juni, die Vergabe erfolgt in der Sitzung des Ortschaftsrat Brombach am Montag, 09. Juli 2018:

- Verglasungsarbeiten
- Textilfassade
- Lüftungsinstallationsarbeiten
- Gebäudeautomation
- Nachtrag Rohbauarbeiten



Kosten Halle

Kosten, die nicht in der Kostenberechnung enthalten waren und die Kostenfortschreibung negativ beeinflussen:

Erdaushub nicht auf Schöpflin-Gelände	125.000 €
Aspaltierung Vacuform:	20.312 €
Kanalverlegung:	117.000 €
<u>Provisorien Verlegung Busbahnhof:</u>	<u>9.600 €</u>
Summe:	271.912 €

Nachtrag Rohbauarbeiten 116.565 €
(aufgrund der Änderung der Richtlinien im April 2018 erforderlich)



Kosten Halle

Genehmigte Kosten → 8.400.000 €

Nach der Ausschreibung von zwei Vergabepaketten sind 75% der Kosten vergeben (13 Gewerke)

Aufgrund der Kostenberechnung von vor 2 Jahren im Jahr 2016 und der Marktentwicklung der letzten Jahre sind die Submissionsergebnisse realistisch.

Es zeichnen sich infolge der Ausschreibungsergebnisse derzeit Mehrkosten von ca. 574.000 € ab, sodass die derzeitige Kostenfortschreibung mit 8.974.000 € abschließt

Abweichung gegenüber der Kostenberechnung ca. + 6,5 %.



Kosten Halle

Das Kostenlimit liegt gemäß Gemeinderatsbeschluss bei 9,0 Mio €. Im Rahmen eines gezielten Baukostencontrollings werden die Kosten regelmäßig überwacht, um Kostenabweichungen frühzeitig zu erkennen und ggf. gegen zu steuern

Es zeichnet sich jedoch ab, dass Mehrkosten in Höhe von derzeit ca. 574.000 € entstehen werden.

In den Juli-Gremien wird deshalb eine Beschlussvorlage zur Genehmigung der zu erwartenden Mehrkosten vorgelegt.

