

## **Ergebnisprotokoll**

über die öffentliche Sitzung  
**des Gemeinderats der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 28. Juni 2018**

im großen Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

### **TOP 1**

**Gemeinsame Wirtschaftsförderungsprojekte mit der Wirtschaftsregion Südwest GmbH (WSW) - mündl. Bericht**

---

### **TOP 2**

**Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023**  
**Vorlage: 080/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der vorliegenden Schöffenvorschlagsliste der Stadt Lörrach mit 46 Vorschlägen wird zugestimmt.

### **TOP 3**

**Änderungen in der Zusammensetzung des Ältestenrates und des Kooperationsausschusses**  
**Vorlage: 082/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der geänderten Besetzung des Ältestenrates wird zugestimmt.
2. Der geänderten Besetzung des Kooperationsausschusses wird zugestimmt.

#### **TOP 4**

##### **Wohnraumoffensive 2025 - aktueller Sachstand**

##### **Vorlage: 085/2018**

Der Gemeinderat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

1. Der Sachstandsbericht „Wohnraumoffensive 2025“ wird zur Kenntnis genommen.

#### **TOP 5**

##### **Vergabekriterien zum Verkauf von städtischen Baugrundstücke an Baugruppen**

##### **Vorlage: 089/2018**

Der Gemeinderat stimmt drauf mit 4 Gegenstimmen und 1 Enthaltungen der Ziffer 1 und mit 11 Gegenstimmen und 1 Enthaltung der Ziffer 2 zu:

1. Baugruppen werden grundsätzlich bei der Vergabe von Baugrundstücken nur bevorzugt behandelt, wenn sich aus dem vorgelegten Konzept durch einen gesellschaftlicher Mehrwert ergibt. Die Entscheidung trifft im Einzelfall auf der Grundlage des vorgelegten Konzepts der Gemeinderat.
2. Die Bildung von privat genutztem Eigentum wird durch die Stadt im Grundsatz nicht gesondert gefördert.

#### **TOP 6**

##### **Bebauungsplan "Südlich Grabenstraße - 2. Änderung"**

##### **Beschluss zur Offenlage**

##### **Vorlage: 036/2018**

Der Gemeinderat fasst daraufhin einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „Südlich Grabenstraße – 2. Änderung“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB weitergeführt.
2. Dem vorliegenden Offenlageentwurf wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt die förmliche Auslegung gem. § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

## **TOP 7**

### **Veränderungssperre für das Plangebiet "Südlich Grabenstraße - 2. Änderung"**

#### **Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre**

**Vorlage: 071/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Südlich Grabenstraße – 2. Änderung“ wird als Satzung (Anlage 3) beschlossen.
2. Die Verlängerung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

## **TOP 8**

### **Bebauungsplan der Innenentwicklung und Örtliche Bauvorschriften „Alte Weberei Conrad“**

#### **- Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**

**Vorlage: 002/2018**

Der Gemeinderat fasst daraufhin mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden Beschluss:

1. Für das in Anlage 2 umgrenzte Gebiet ist der Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB mit Örtlichen Bauvorschriften „Alte Weberei Conrad“ aufzustellen.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes zu.
3. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB sowie die Anhörung der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

## **TOP 9**

### **Umbau und Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule, VgV-Verfahren**

**Vorlage: 087/2018**

Der Gemeinderat stimmt daraufhin einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Das Büro hotz+architekten aus Freiburg wird beauftragt die Entwurfsplanung und Kostenberechnung auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses aus dem VgV-Verfahren zu erstellen.
2. Die Verwaltung wird bevollmächtigt die übrigen Fachplaner (HLS, Elektro, Tragwerk, Brandschutz und Bauphysik) sowie eventuell notwendige Gutachten bis zur Entwurfsplanung und Kostenberechnung zu beauftragen.

**TOP 10**  
**Quartalsbericht Halle Brombach - mündl. Bericht**

---

**TOP 11**  
**Bericht zu den neuen Buslinien (8, 9 und 10)**  
**Vorlage: 086/2018**

Der Bericht der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 12**  
**Verlängerung Kooperationsvertrag „ARGE Fernwärme Lörrach“**  
**Vorlage: 090/2018**

Der Gemeinderat fasst daraufhin einstimmig folgenden Beschluss:

Der Verlängerung des Kooperationsvertrages „ARGE Fernwärme Lörrach“ um weitere 3 Jahre wird zugestimmt

**TOP 13**  
**Bürgschaft Familienzentrum**  
**Vorlage: 106/2018**

Der Gemeinderat stimmt daher einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Die Stadt übernimmt eine einfache Bürgschaft über maximal 72.260 Euro gegenüber Bund/Land für den Zuschuss aus dem Bundesprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2017-2020“ für die neue Gruppe mit 20 Ü3- Plätzen im Haus der Altenpflege, Mozartstr. 27; 79540 Lörrach. Die Laufzeit der Bürgschaft wird begrenzt auf 10 Jahre.
2. Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 21.679 € bei Kostenstelle 1720604580 wird genehmigt.

**TOP 14**

**Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 78 Abs. 4 GemO  
Vorlage: 068/2018**

vertagt

**TOP 17**

**Fragestunde der Einwohner/innen**

keine

**TOP 18**

**Offenlegungen**

**TOP 18.1**

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Stadt Lörrach am 17. Mai 2018**

**TOP 18.2**

**Anfrage von Stadträtin Schumacher bezüglich eines Briefkastens der Post in der Innenstadt**

**TOP 18.3**

**Anfrage von Stadtrat Pichlhöfer bezüglich eines Merkblattes für Bauantragsverfahren**