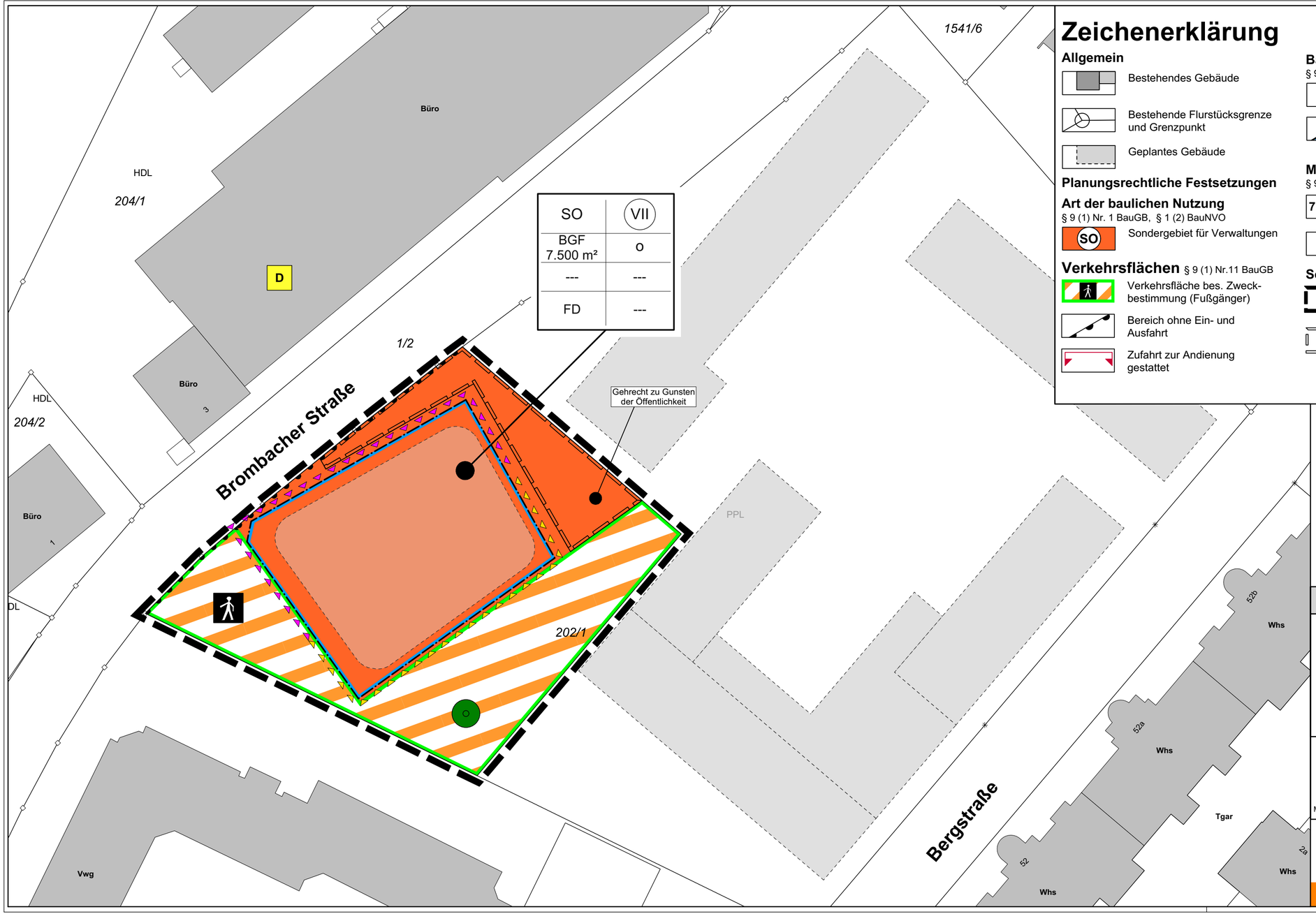

Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
- Geplantes Gebäude

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

- SO — Sondergebiet für Verwaltungen

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB

- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung (Fußgänger)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Zufahrt zur Andienung gestattet

Bauweise, Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- o — offene Bauweise
- Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 7.500 m² — Bruttogeschossfläche als Höchstmaß
- VII — Anzahl Vollgeschosse zwingend

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit
- D — Eingetragenes Kulturdenkmal (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB)

Grünordnung
§ 9 (1) Nr. 25a BauGB

- Baum anzupflanzen

Passiver Schallschutz
§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

- Lärmpegelbereich IV
- Lärmpegelbereich III

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächen -zahl (GRZ)	Bauweise
maximale Traufhöhe	maximale HbA
Dachform	Dachneigung

Ausarbeitung und Planerstellung
STADTBAU LÖRRACH

Verfahrensübersicht:

Aufstellungsbeschluss	am	28.06.2018
Offenlagebeschluss	am	28.06.2018
Bekanntmachung	am	00.00.2018
formelle Beteiligung	vom	00.00.2018
	bis	00.00.2018
Satzungsbeschluss	am	00.00.2018
Bekanntmachung	am	00.00.2018
In-Kraft-Treten	am	00.00.2018

Bebauungsplan der Innenentwicklung und Örtliche Bauvorschriften:

"Alte Weberei Conrad"

Bearbeiter :

Fachbereichsleiterin :

Lutz
Oberbürgermeister :

Dienstsiegel Stadt Lörrach

Maßstab : **1 : 500**

Digitale Kartengrundlage des städt. Vermessungsamtes Stadt Lörrach, Stand: 12.01.2018

Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am: 05.03.2018

B-Plan Nr. 019/15

Lörrach