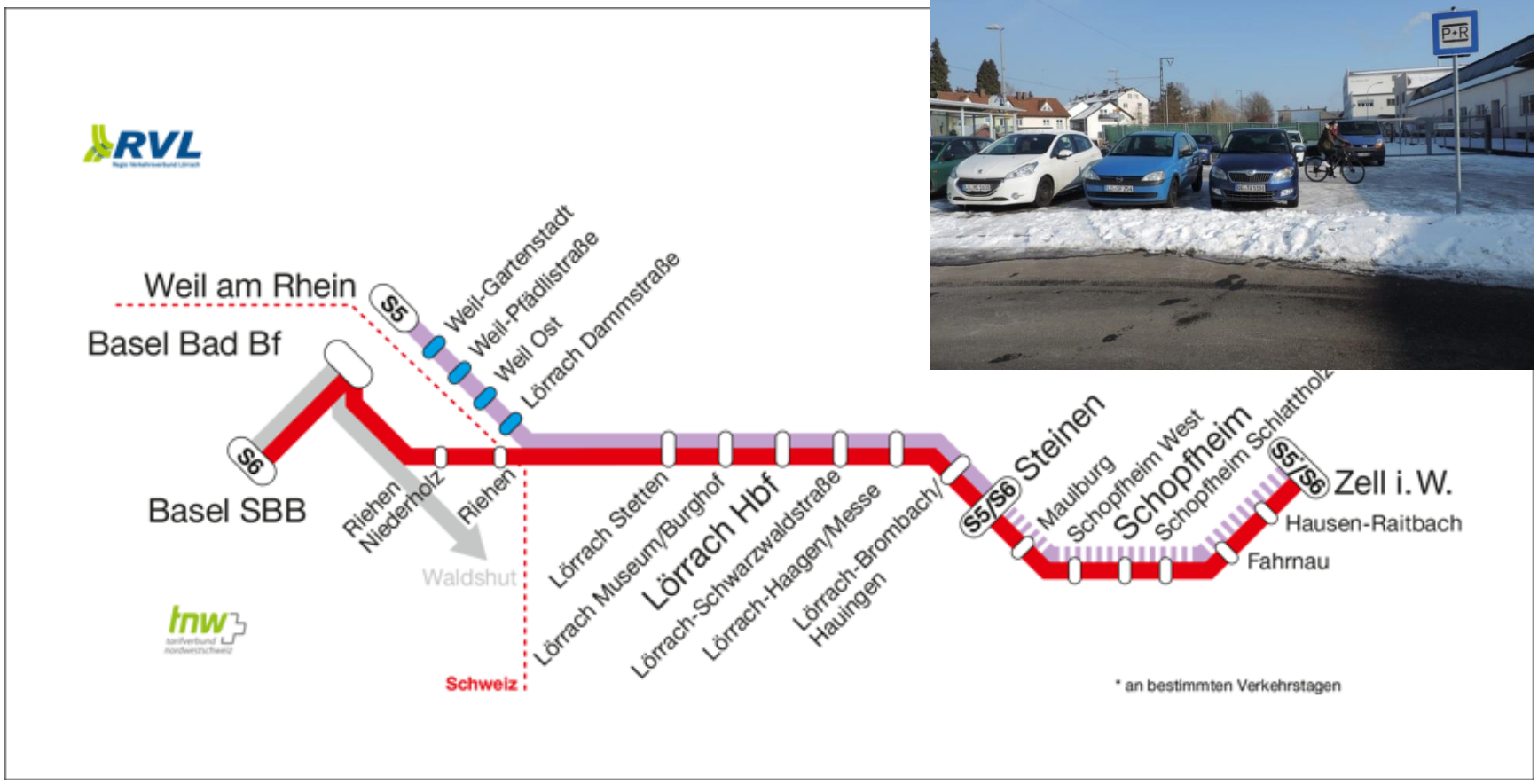
Park & Ride entlang der S-Bahn-Strecke „Zell im Wiesental-Basel“ auf Lörracher Stadtgebiet



Bildquelle: SBB Deutschland

Park & Ride entlang der S-Bahn-Strecke „Zell im Wiesental-Basel“ auf Lörracher Stadtgebiet
Auslöser

Pläne vorgestellt

Dichte und Freiräume auf dem Conrad-Areal in Lörrach

Von Willi Adam
Fr, 12. Mai 2017 um 17:16 Uhr
Lörrach

Heute hat die Stadt Lörrach die Pläne für das Conrad-Areal vorgestellt. Dort soll nicht nur ein Neubau des Landratsamtes, sondern auch 120 Wohnungen entstehen.

Der Lageplan zeigt die Baukörper für die Wohnungen und das Landratsamt im Südwesten (links).
Foto: Stadtbau Lörrach

Auslöser

Lörrach

„Lörrach braucht solch ein Haus“

Die Oberbadische, 29.05.2017 23:00 Uhr

Foto: Kristoff Meller

Empfehlen Tweet +1

Lörrach hat ein neues Wahrzeichen. Der weiße Turm mit der attraktiv gegliederten Fassade beherbergt das „Steigenberger Hotel Stadt Lörrach“. Das Gebäude, geplant vom Architekten Peter Külby, steht kurz vor seiner Vollendung.

© Olaf Herzog

DE-79540 Lörrach | Realisiertes Projekt

Stadtquartier Niederfeldplatz

Projektbeschreibung:
Auf dem Areal Niederfeldplatz ist ein zukunftsfähiges Wohnquartier mit differenziertem Angebot an hochwertigen Mietwohnungen entstanden. Vier eigenständige Baukörper bilden einen nach Süden offenen Blockrand und greifen damit die Struktur der umgebenden Bebauung auf. Die durchgehende Viergeschossigkeit mit Akzentuierung der sechsgeschossigen Süd-West-Ecke ermöglicht einen großzügigen Blockinnenbereich mit differenzierten privaten und halböffentlichen Freiflächen. Alle Wohnungen orientieren sich mit Ihren großzügigen, wettergeschützten Loggien zum ruhigen Wohnhof. Das vielfältige Wohnungsangebot von 1-bis 5-Zimmer-Wohnungen bietet gute Voraussetzungen für eine bunte Bewohnerstruktur. Das neue Stadtquartier Niederfeldplatz ist die erste CO^2-neutrale Mietwohnanlage dieser Größe in Deutschland. Es wird damit zum städtebaulichen Initial einer neuen, qualitätsvollen Wohnraumentwicklung in der Stadtmitte von Lörrach.

Bildquellen: BZ, Die Oberbadische, Competition online, O. Herzog

Park & Ride entlang der S-Bahn-Strecke „Zell im Wiesental-Basel“ auf Lörracher Stadtgebiet

Park & Ride entlang der S-Bahn-Strecke „Zell im Wiesental-Basel“ auf Lörracher Stadtgebiet

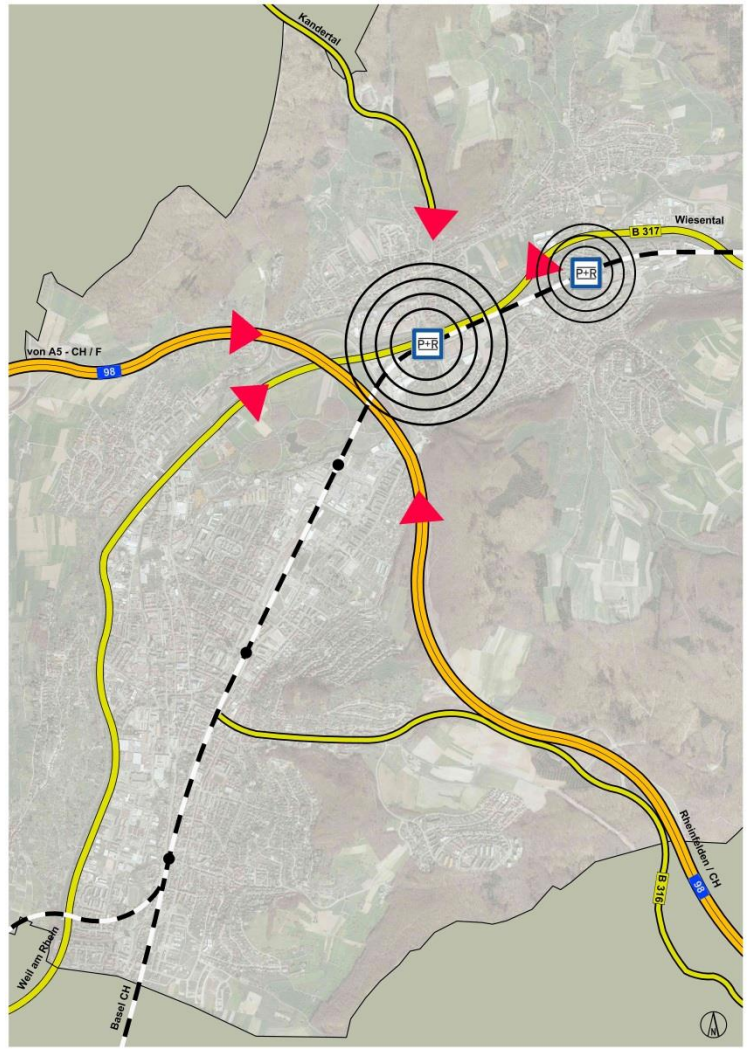
Gute Parkraumversorgung

Möglicherweise können durch eine Verbesserung der Wegebeziehungen, (zwischen Parkhaus und Fußgängerzone) der Verkehrsführung/ Beschilderung und der räumlichen Anordnung von Parkhäusern, der "gefühlte" Parkplatzmangel verringert werden. An Wochentagen gibt es rd. 3.200 Stellplätze im Innenstadtbereich. Dies entspricht (inkl. Meeraner Markt) 0,05 Stellplätze pro m² Verkaufsfläche bzw. rd. 18 m² Verkaufsfläche je Stellplatz und entspricht damit einer "grüne-Wiese-Qualität". Auch wenn ein Teil dieser Parkplätze fest vermietet ist und daher den Besuchern nicht zur Verfügung steht, ist zu bedenken, dass gemessen an der Verkaufsfläche rd. 1.900 Parkplätze ausreichen würden, um eine Quote von 30 m² Verkaufsfläche/ Stellplatz zu erreichen.

Quelle: Dr. Donato Acocella, Fortschreibung Märkte- und Zentrenkonzept 20.10.2016

Lörrach

Park & Ride entlang der S-Bahn-Strecke „Zell im Wiesental-Basel“ auf Lörracher Stadtgebiet



Bildquelle: Eigene Darstellung Stadt Lörrach

Park & Ride entlang der S-Bahn-Strecke „Zell im Wiesental-Basel“ auf Lörracher Stadtgebiet

Füssler Areal (neben Impulsiv Parkplatz)
S Bahn Station Haagen/Messe

Flächen Nahe Gleis 1
S Bahn Station Haagen/Messe

Park & Ride entlang der S-Bahn-Strecke „Zell im Wiesental-Basel“ auf Lörracher Stadtgebiet

S Bahn Station Brombach/Hauingen

Übersicht

- **S-Bahn Station „Lörrach Haagen/Messe“**
- **S-Bahn Station „Lörrach Brombach/Hauingen“**
- **Neue S-Bahn Station „Zentralklinikum“**
- **Weitere Möglichkeit: „Schwarzwaldstraße“**

Zielsetzung der Verwaltung…

ist, im Idealfall bis zum geplanten Baubeginn Ende 2018 / Anfang 2019 auf dem Areal „Weberei Conrad“, erste Ersatzparkplätze für die Berufspendlerinnen und -pendler zu schaffen. Zudem soll auch der generelle Umstieg auf den ÖPNV gefördert werden. Die Verwaltung plant, bis zum Sommer für ihre Mitarbeitenden das Angebot eines vom Arbeitgeber subventionierten Jobtickets zu schaffen. Nach der Sommerpause 2018 soll dem Gemeinderat zum gesamten Komplex ein Zwischensachstand gegeben werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und wo sowie wie viele und zu welchen Konditionen an der Regio S-Bahn Park + Ride Parkplätze bzw. Pendlerparkplätze eingerichtet werden können.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit