



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Grundstücks- und  
Gebäudemanagement  
**Verfasser/in** Hans-Dieter Hermann  
**Vorlage Nr.** 031/2018  
**Datum** 21. Februar 2018

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Brombach	öffentlich-Anhörung	06.03.2018	
Ausschuss für Umwelt, Technik, Bildung und Soziales/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	08.03.2018	

### Betreff:

**Neubau Sporthalle Brombach, Arbeitsvergabe Rohbauarbeiten**

### Anlagen:

### Beschlussvorschlag:

*Vorbemerkung: Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 01.03.2018 den Ausschuss für Umwelt und Technik ermächtigt den Beschluss für die Arbeitsvergabe zu fassen.*

1. Den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten erhält die Fa. Implenia, Rümplingen mit einer Auftragssumme von 1.532.264,02 €.

## Personelle Auswirkungen:

keine

## Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahmen, Beschaffungs-/Herstellungskosten  € 8.400.000	Finanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge u.a.)  € RP 600.000 € Hallenförderverein 200.000 €	Eigenanteil  € 7.600.000	Jährlich laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)  €
<b>Mittelbereitstellung</b> Haushaltsplan/Wirtschaftsplan  bis Jahr 2018  <b>Finanzplanung:</b>  Jahr 2019	Vorgesehen  € 5.400.000  € 3.000.000	erforderlich  €	Haushaltsstelle / Planstelle   Invest.Auftrag: I 42410002910  Konto: 78710000

## Begründung:

Die Bauleistungen wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert (alle aus Deutschland). Die Submission hat am 24. Januar 2018 stattgefunden. Es gingen 4 Angebote ein, davon 1 elektronisch. Die geprüften Endsummen incl. 19 % MwSt. lauten:

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 1. Fa. Implenla GmbH, Rümmingen | 1.532.264,02 € |
| 2. Fa. C                        | 1.611.400,23 € |
| 3. Fa. A                        | 1.619.503,62 € |
| 4. Fa. D                        | 1.982.030,85 € |

Es wird vorgeschlagen der Fa. Implenla GmbH, Rümmingen den Auftrag zu erteilen. Die Firma ist der Stadt Lörrach als zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist

im Rahmen der Kostenberechnung nicht gegeben. (Gewerkesumme: 1.251.166,00 €, Mehrkosten in Höhe von 281.098,02 €)

## **2. Zeitplan**

Mit den Rohbauarbeiten soll im April 2018 begonnen werden. Die Fertigstellung des Rohbau ist für November 2018 vorgesehen.

## **3. Kosten**

Kostenstand nach Ausführung der Abbruch- und Erdarbeiten (Voraushub) und Ausschreibung von 9 Gewerken = 1. Paket ( ca. 60 % der Bausumme ):

Bei der Kostengruppe 300 „Baukonstruktion“ ergaben die Submissionen bei den Gewerken Rohbau, Holzbau, Dachabdichtung und Gerüstbauarbeiten Mehrkosten in Höhe von 315.437,47 €. Bei der Kostengruppe 400 „Technische Anlagen“ wurden die Elektroinstallation, Aufzugsanlage, Brandmeldeanlage sowie Fundamente und Blitzschutz ausgeschrieben mit Mehrkosten in Höhe von 10.890,45 €. Insgesamt ergeben sich aus den Ausschreibungsergebnissen Mehrkosten von 326.327,92 €. (Die Kosten für die Entsorgung des Aushubmaterials, das ursprünglich zur Modellierung des Schöpflin Areals vorgesehen war, sind darin enthalten).

Zusätzliche Mehrkosten ergaben sich durch die Asphaltierung der Zufahrts- und Wendefläche für die Vacuform AG und für die Arbeiten für die Kanalverlegung. Einsparungen ergaben sich bei der Abrechnung des Voraushubs und der Abbruchmaßnahmen. Insgesamt liegt der Kostenanschlag derzeit bei 8.709.764,01 €. Somit beträgt die Abweichung gegenüber der Kostenberechnung ca. 3,69 %. Angesichts der Marktentwicklung der letzten Jahre sind die Submissionsergebnisse als positiv anzusehen. Es wird versucht anfallende Mehrkosten im Gesamtkostenrahmen aufzufangen.

## **4. Mittelbereitstellung**

Für die Maßnahme wurden bis zum HH-Jahr 2018 5.400.000 € zur Verfügung gestellt. Die restlichen Mittel in Höhe von 3.000.000 € sind im Finanzplan für das Haushaltsjahr 2019 vorgesehen.

Annette Buchauer  
Fachbereichsleiterin