

Stadt Lörrach

Auszug aus der Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 29. Juni 2017

im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

TOP 1

Wohnraumoffensive 2025

Vorlage: 111/2017

sowie

TOP 2

Neumatt-Brunnwasser - Neue städtebauliche Ideen im Rahmen der Wohnraumoffensive 2025

Vorlage: 114/2017

zu TOP 1:

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von den Ausführungen der Verwaltung zum Themenbereich "Wohnraum schaffen"/"Wohnraumoffensive 2025" Kenntnis und bestätigt die gesetzten Prioritäten.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dem eingeschlagenen Weg weiter voran zu schreiten und einmal im Jahr über den Sachstand „Wohnraumoffensive 2025“ zu berichten.

zu TOP 2:

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden geänderten Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Stadt Lörrach nimmt die Ausführungen zu den neuen Überlegungen der Verwaltung für den Bereich „Neumatt-Brunnwasser“ zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürgerinnen und Bürger in den beiden Ortsteilen Haagen und Hauingen **nach der Sommerpause** über die neue Planungsidee der baulichen Entwicklung des Areals „Neumatt-Brunnwasser“ zwischen Hauingen und Haagen zu informieren, um so frühzeitig Anregungen und Bedenken entgegen zu nehmen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Gremien des Gemeinderates nach der Sommerpause ein Konzept zum weiteren Vorgehenden vorzulegen.

TOP 3

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Kanderner Straße"

- Bericht über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren

- Beschluss zur Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB

Vorlage: 070/2017

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Vom Bericht über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren wird Kenntnis genommen.
2. Dem vorliegenden Satzungsentwurf zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften „Kanderner Straße“ wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Auslegung gem. § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

TOP 4

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Lingertrain"

- Bericht über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren

- Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB

Vorlage: 061/2017

Der Gemeinderat fasst einstimmig bei 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

1. Vom Bericht über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren wird Kenntnis genommen. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgt entsprechend der tabellarischen Aufstellung in Anlage 6 der Vorlage.
2. Dem vorliegenden Offenlageentwurf zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften „Lingertrain“ wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Auslegung gem. § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

TOP 5

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Brombach Ost"

Information zum Verfahrensstand

Vorlage: 085/2017

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Die Information zum Verfahrensstand im Bebauungsplanverfahren „Gewerbegebiet Brombach Ost“ wird zur Kenntnis genommen.

TOP 6

Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes für die Stadt Lörrach

Vorlage: 063/2017

Der Gemeinderat fasst hierauf einstimmig folgenden Beschluss:

1. Vom Bericht zur Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes für die Stadt Lörrach wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete Maßnahmen zur Stabilisierung des bestehenden gewerblichen Sektors (Szenario II) und zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen zu entwickeln.

TOP 7

Bedarfsorientierte Sozialbetreuung von geflüchteten Menschen

Vorlage: 086/2017

Der Gemeinderat fasst hierauf einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Einrichtung eines Welcome Centers am Rathaus zur Umsetzung der bedarfsorientierten Sozialbetreuung in Lörrach wird zugestimmt. Hierfür ist eine befristete Vollzeitstelle zu schaffen. Diese ist im Rahmen des Pakts für Integration zu beantragen.
2. Im Rahmen des Pakts für Integration soll zusätzlich der Antrag für 2-4 befristete Vollzeitstellen zur Sozialberatung der geflüchteten Menschen gestellt werden.
3. Die Option der eigenverantwortlichen Erledigung der Aufgaben oder die Übertragung auf die Träger der freien Wohlfahrtsverbände wird geprüft.

TOP 8

Hans-Thoma-Gymnasium: Brandschutzmaßnahmen und zweiter baulicher Rettungsweg mit elektrotechnischer Sanierung

Vorlage: 075/2017

Der Gemeinderat fasst hierauf einstimmig folgenden Beschluss:

Die Planung der Brandschutzmaßnahmen, des zweiten baulichen Rettungswegs und die elektrotechnische Sanierung am Hans-Thoma-Gymnasium mit Kosten in Höhe von 2.739.000 Euro werden genehmigt.

TOP 9

Neubau für den Evang. Kindergarten Haagen zum Standorterhalt

Vorlage: 062/2017

Der Gemeinderat fasst hierauf einstimmig folgenden Beschluss:

1. Dem Neubau eines Gebäudes für den evang. Kindergarten Haagen für den Betrieb von zwei Kindergartengruppen wird grundsätzlich zugestimmt; vorausgesetzt wird, dass die evang. Kirchengemeinde Rötteln die Abriss- und Entsorgungskosten des Bestandsgebäudes trägt und die Erstausrüstung in Eigenleistung finanziert.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung für den Neubau des Kindergartens zu beginnen. Hierfür werden Planungsmittel in Höhe von 200.000 € im Haushalt 2018 bereit gestellt. Maßgabe soll sein, eine kostengünstige und Mitte des Jahres 2020 bezugsfertige Einrichtung zu realisieren.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der evang. Kirchengemeinde Rötteln einen Erbbaurechtsvertrag abzuschließen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Träger die übergangsweise Unterbringung des Betriebs des evang. Kindergartens in die neue Kita in der Alten Schule Haagen zu planen.

TOP 10

Grundschullandschaft in Lörrach

Vorlage: 092/2017

Der Gemeinderat fasst hierauf einstimmig folgenden Beschluss:

1. Aufgrund der wachsenden Schülerzahlen bleiben die beiden Schulstandorte Albert-Schweitzer-Schule und Neumattschule erhalten.
2. Von einer möglichen neuen Struktur der Lörracher Grundschulen (verbindliche Ganztagschulen – „verbindliche“ Halbtagschulen) wird Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, bei der weiteren Entwicklung der Grundschullandschaft mit den Grundschulen in engem Kontakt zu bleiben und zu gegebener Zeit über Zwischenergebnisse zu berichten.

TOP 11

Einstieg in den neuen Zieleprozess für das Haushaltsjahr 2018 (ff.)

"Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung"

Verknüpfung politischer Schwerpunkte mit den Zielen des Leitbildes der Bürgerschaft

Vorlage: 115/2017

Der Gemeinderat fasst, bei zwei Enthaltungen, einstimmig den folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag der Verwaltung für die strategischen und operativen Ziele (Leitziele der Verwaltung) auf Grundlage der „Zentralen Handlungsfelder“ als Ergebnisse der Klausur des Gemeinderats (Vorlage 097/2015) sowie deren Verknüpfung mit den Zielen des Leitbilds der Bürgerschaft als Einstieg in den neuen Zieleprozess zu.

TOP 12

Masterplan Mobilität: Sachstand und Fazit 2013 - 2016

Vorlage: 050/2017

Der Gemeinderat fasst einstimmig den folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom Sachstand des Masterplans Mobilität im Zeitraum von 2013 – 2016 Kenntnis. Die im Masterplan aufgeführten Vorschläge und Ideen werden im Rahmen der Strategischen Mobilitätsplanung weiterbearbeitet.

TOP 13

Straßenbau Erschließung Belist in Lörrach-Haagen;

Auftragsvergabe

Vorlage: 116/2017

Der Gemeinderat fasst hierauf einstimmig folgenden Beschluss:

Der Auftragsvergabe für den Straßenbau an die Firma Johann Joos GmbH & Co KG aus Hartheim zum angebotenen Preis in Höhe von 1.581.651,96 € wird zugestimmt.

TOP 14

Baugebiet Belist - Kanalisation - Auftragsvergabe

Vorlage: 110/2017

Der Gemeinderat fasst hierauf einstimmig folgenden Beschluss:

Das Gremium stimmt der Auftragsvergabe zur Ausführung der Kanalisationsmaßnahmen durch die Fa. Johann Joos, Tief- und Straßenbauunternehmung GmbH & Co.KG aus 79258 Hartheim zu einem Angebotspreis von 778.920,41 € brutto zu.

TOP 15

Ausscheiden von Stadtrat Matteo Di Prima aus dem Gemeinderat der Stadt Lörrach

Vorlage: 097/2017

Der Gemeinderat fasst hierauf einstimmig folgenden Beschluss:

Stadtrat Matteo Di Prima scheidet gemäß § 16 GemO aus dem Gemeinderat aus.

TOP 16

Ablehnung der ehrenamtlichen Tätigkeit als Stadtrat von Herrn Ramand Kadir

Vorlage: 128/2017

Der Gemeinderat fasst hierauf einstimmig folgenden Beschluss:

Die Ablehnung der ehrenamtlichen Tätigkeit von Herrn Ramand Kadir wird aus wichtigem Grund gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 4 GemO anerkannt.

TOP 17

Städtische Vertreter im Districtsrat des Trinationalen Eurodistricts Basel (TEB)

- Änderung

Vorlage: 096/2017

Der Gemeinderat fasst bei einer Gegenstimme mehrheitlich den folgenden Beschluss:

Der geänderten Entsendung von Gemeinderatsmitgliedern in den Districtsrat des Trinationalen Eurodistricts Basel (TEB) wird zugestimmt.

TOP 18

Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg

Vorlage: 117/2017

Der fasst Gemeinderat einstimmig den folgenden Beschluss:

Der Annahme bzw. Vermittlung der dargestellten Spenden wird zugestimmt.