

## **Stadt Lörrach**

### **Ergebnisprotokoll**

über die öffentliche Sitzung  
**des Gemeinderats der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 16. November 2017**  
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

#### **TOP 1**

##### **Einbringung des Haushalts 2018**

---

#### **TOP 2**

##### **Jahresabschlüsse 2016 - Stadt und Ortsstiftungen**

- **Schlussbericht über die Prüfung der Jahresabschlüsse**  
**Vorlage: 151/2017**
- **Feststellung der Jahresabschlüsse 2016**  
**Vorlage: 203/2017**

Der Gemeinderat fasst jeweils einstimmig den folgenden Beschluss:

zu Vorlage 151/2017:

Der Schlussbericht über die Prüfung der Jahresabschlüsse 2016 der Stadt Lörrach und der Ortsstiftungen wird zur Kenntnis genommen.

zu Vorlage 203/2017:

Die Jahresabschlüsse der Stadt Lörrach und der Ortsstiftungen werden gemäß § 95 b GemO wie in der Vorlage aufgeführt festgestellt.

#### **TOP 3**

##### **Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung - Jahresabschluss 2016**

- **Bericht über die Prüfung Jahresabschluss 2016**  
**Vorlage: 153/2017**
- **Feststellung des Jahresabschlusses 2016**  
**Vorlage: 202/2017**

Der Gemeinderat fasst jeweils einstimmig den folgenden Beschluss:

zu Vorlage 153/2017:

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2016 wird zur Kenntnis genommen.

zu Vorlage 202/2017:

1. Der Jahresabschluss 2016 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung Lörrach wird gemäß §§ 9 Abs. 1 und 16 Abs. 3 EigBG wie in der Vorlage ausgeführt festgestellt.
2. Der erforderlichen Bildung einer Schmutzwassergebührenausgleichsrückstellung i.H.v. 265.762,21 € wird zugestimmt.
3. Der erforderlichen Bildung einer Regenwassergebührenausgleichsrückstellung i.H.v. 21.495,44 € wird zugestimmt.
4. Der Gewinn des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung in Höhe von 220.000,00 € wird, wie bereits in der Gebührenkalkulation für das Jahr 2016 vorgesehen, zum Ausgleich von Unterdeckungen bei der Niederschlagswassergebühr verwendet und auf neue Rechnung vorgetragen.
5. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung wird Entlastung erteilt.

#### **TOP 4**

##### **Eigenbetrieb Stadtwerke - Jahresabschluss 2016**

- **Bericht über die Prüfung Jahresabschluss 2016**  
**Vorlage: 152/2017**
- **Feststellung des Jahresabschlusses 2016**  
**Vorlage: 132/2017**

Der Gemeinderat fasst jeweils einstimmig den folgenden Beschluss:

zu Vorlage 152/2017:

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2016 wird zur Kenntnis genommen.

zu Vorlage 132/2017:

1. Der Jahresabschluss 2016 des Eigenbetriebes Stadtwerke wird gem. §§ 9 Abs. 1 und 16 Abs. 3 EigBG wie in der Vorlage ausgeführt festgestellt.
2. Der Gewinn des Eigenbetriebes Stadtwerke in Höhe von 196.900,25 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Stadtwerke wird Entlastung erteilt.
4. Mit der Durchführung der Jahresabschlussprüfung bei den Stadtwerken Lörrach für das Jahr 2018 wird die LOEBA Treuhand GmbH zum Preis von 15.020,00 € netto beauftragt.

## **TOP 5**

### **Eigenbetrieb Stadtgrün und Friedhöfe - Jahresabschluss 2016**

- **Bericht über die Prüfung Jahresabschluss 2016**  
**Vorlage: 155/2017**
- **Feststellung des Jahresabschlusses 2016**  
**Vorlage: 126/2017**

Der Gemeinderat fasst jeweils einstimmig den folgenden Beschluss:

zu Vorlage 155/2017:

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2016 wird zur Kenntnis genommen.

zu Vorlage 126/2017:

1. Der Jahresabschluss 2016 des Eigenbetriebs Stadtgrün und Friedhöfe Lörrach wird gemäß §§ 9 Abs. 1 und 16 Abs. 3 EigBG wie in der Vorlage ausgeführt festgestellt.
2. Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.
3. Der Verlust des Eigenbetriebs Stadtgrün und Friedhöfe von insgesamt 836.181,25 Euro wird i. H. des Gewinns des Betriebszweiges Stadtgrün von 7.929,07 Euro an den städtischen Haushalt abgeführt. Der Verlust des Betriebszweiges Friedhöfe von 932.055,71 Euro wird i. H. von 429.356,24 Euro durch die Stadt ausgeglichen und im Rahmen des auf die Rechnungsabgrenzung entfallenden Verlustes von 502.699,47 Euro ins neue Jahr vorgetragen. Der Gewinn des Betriebszweiges Krematorium i. H. von 87.945,39 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.

## **TOP 6**

### **Eigenbetrieb Werkhof - Jahresabschluss 2016**

- **Bericht über die Prüfung Jahresabschluss 2016**  
**Vorlage: 154/2017**
- **Feststellung des Jahresabschlusses 2016**  
**Vorlage: 125/2017**

Der Gemeinderat fasst jeweils einstimmig den folgenden Beschluss:

zu Vorlage 154/2017:

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2016 wird zur Kenntnis genommen.

zu Vorlage 125/2017:

1. Der Jahresabschluss 2016 des Eigenbetriebs Werkhof Lörrach wird gemäß §§ 9 Abs. 1 und 16 Abs. 3 EigBG wie in der Vorlage ausgeführt festgestellt.

2. Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.
3. Der Gewinn des Eigenbetriebs Werkhof in Höhe von 193.024,32 Euro wird an den städtischen Haushalt abgeführt.

#### **TOP 7**

##### **Beteiligungsbericht 2016**

**Vorlage: 159/2017**

Der Gemeinderat nimmt vom Beteiligungsbericht 2016 Kenntnis.

#### **TOP 8**

##### **Standortanalyse und -suche für einen potenziellen Neubau des Werkhofs Lörrach**

**Vorlage: 102/2017**

Rücknahme der Vorlage

#### **TOP 9**

##### **Vergabekriterien zum Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet "Belist", Lörrach-Haagen**

**Vorlage: 106/2017**

Der Gemeinderat fasst bei 16 Ja-Stimmen, 11 Nein-Stimmen und einer Enthaltung mehrheitlich den folgenden Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den folgenden besonderen Vergabekriterien für unbebaute städtische Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Belist“ in Lörrach-Haagen zu:

1. Die Einfamilienhausgrundstücke (Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser) werden gemäß den unter Ziffer I beschriebenen Kriterien veräußert.
2. Die Mehrfamilienhausgrundstücke (Baublöcke 2 bis 5), die zur Errichtung von Eigentumswohnungen verkauft werden, sind zum Höchstgebot, mindestens aber zum angepassten Bodenrichtwert (inkl. Geschossflächenzahl = GFZ), entsprechend den unter Punkt II.1 in der Vorlage beschriebenen Kriterien zu veräußern.
3. Die Mehrfamilienhausgrundstücke (Baublock 1), die zur Errichtung von Mietwohnungen verkauft werden, sind zum angepassten Bodenrichtwert zu veräußern. Hierbei ist das Berechnungsmodell der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses der Stadt Lörrach zugrunde zu legen. Für die Vergabe müssen die unter Punkt II.2 genannten Kriterien erfüllt sein.

#### **TOP 10**

##### **Strategische Mobilitätsplanung - weiteres Vorgehen**

**Vorlage: 235/2017**

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich bei 1 Gegenstimme folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag zu, ein externes Büro mit der Erarbeitung eines Konzeptes zur Strategischen Mobilitätsplanung zu beauftragen.
2. Die Kosten von insgesamt 150.000 € werden genehmigt
3. Die Mittel sind in den Haushaltsjahren 2018 und 2019 zur Verfügung zu stellen.

#### **TOP 11**

#### **Antrag der CDU Stadtratsfraktion zur Fortführung der Projektkommission Integrierte Verkehrskonzeption (IVK)**

**Vorlage: 230/2017**

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich bei 8 Gegenstimmen folgenden Beschluss:

1. Der Einbeziehung der IVK bei straßenverkehrsrechtlichen Anordnungen / Belangen wird nicht zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zu Beginn des Prozesses der Strategischen Verkehrsplanung einen Vorschlag für die Einrichtung eines Begleitgremiums und den Einbezug der Bürgerschaft zu unterbreiten.

#### **TOP 12**

#### **Maßnahmenerstellung aus den Kulturleitlinien Lörrach**

**Vorlage: 234/2017**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung eines Prozess zur Findung der Maßnahmen, die sich aus den Kulturleitlinien ergeben.
2. Der Gemeinderat genehmigt die für die Durchführung des Prozesses notwendigen zusätzlichen Mittel in Höhe von 5.000,- Euro.

#### **TOP 13**

#### **Mitgliedschaft slowUp Basel-Dreiland**

**Vorlage: 220/2017**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Die Stadt Lörrach unterstützt den slowUp Basel-Dreiland für weitere zwei Jahre mit einem jährlichen Zuschuss von 3.000 EUR.

#### **TOP 14**

#### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Hugenmatt IV - Gewerbe"**

**- Bericht zu bisherigen Beteiligungsverfahren**  
**- Beschluss zur erneuten Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB**  
**Vorlage: 212/2017**

Der Gemeinderat fasst einstimmig bei 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

1. Vom Bericht über die bisherigen Beteiligungsverfahren wird Kenntnis genommen. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgt entsprechend den tabellarischen Aufstellungen in Anlage 6 der Vorlage.
2. Dem vorliegenden Offenlageentwurf zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften „Hugenmatt IV – Gewerbe“ wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Offenlage und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Absatz 2, 4 Absatz 2 und 4 a Absatz 3 BauGB erneut durchzuführen.

**TOP 15**  
**Neue Variante Stadtbuslinie 8**  
**Vorlage: 090a/2017**

Der Gemeinderat fasst einstimmig den folgenden Beschluss:

Die Stadtwerke werden beauftragt, die Stadtbuslinie 8 - wie in der Anlage dargestellt – ab Juni 2018 zunächst für einen 2-jährigen Probetrieb zu erweitern und die dafür erforderlichen Mittel in den Wirtschaftsplan 2018 einzustellen.

**TOP 16**  
**Kanalсанierung Innenstadt BA II + III, Entwurfsplanung und Kostenberechnung**  
**Vorlage: 172/2017**

Der Gemeinderat fasst einstimmig den folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung für die Bauabschnitte II und III zu.

**TOP 17**  
**Hochwasserschutz Soormattbach**  
**Bypass Einlaufrechen Verdolung**  
**Standort Hochwasserrückhaltebecken**  
**Vorlage: 194/2017**

Der Gemeinderat fasst einstimmig den folgenden Beschluss:

1. Die Planung und Kostenberechnung des Bypasses zum Einlaufrechen der Verdolung des Soormattbaches wird genehmigt.

2. Dem Standort des neuen Hochwasserrückhaltebeckens im Gewann Siegrist Äckerlin wird zugestimmt.
3. Die Mittel für den Bau des neuen, kleineren Hochwasserrückhaltebeckens sind in den Entwurf des Haushaltsplans 2018 einzustellen.

#### **TOP 18**

##### **Ableitung Schwarzgraben**

##### **- Aufdimensionierung des Regenwasserkanals in der Markgrafenstraße**

##### **Vorlage: 208/2017**

Der Gemeinderat fasst einstimmig den folgenden Beschluss:

1. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung über 650.000 € werden zugestimmt.
2. Der Gemeinderat beschließt die notwendigen Mittel über 600.000 € im Haushalt 2018 bereitzustellen und eventuell dieses Jahr anfallende Ausgaben als überplanmäßige Auslagen zu begleichen.

#### **TOP 19**

##### **Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg**

##### **Vorlage: 246/2017**

Der Gemeinderat fasst einstimmig den folgenden Beschluss:

Der Annahme bzw. Vermittlung der dargestellten Spenden wird zugestimmt.