

Hauptausschuss Lörrach

Bebauungsplan

„Hugenmatt IV“

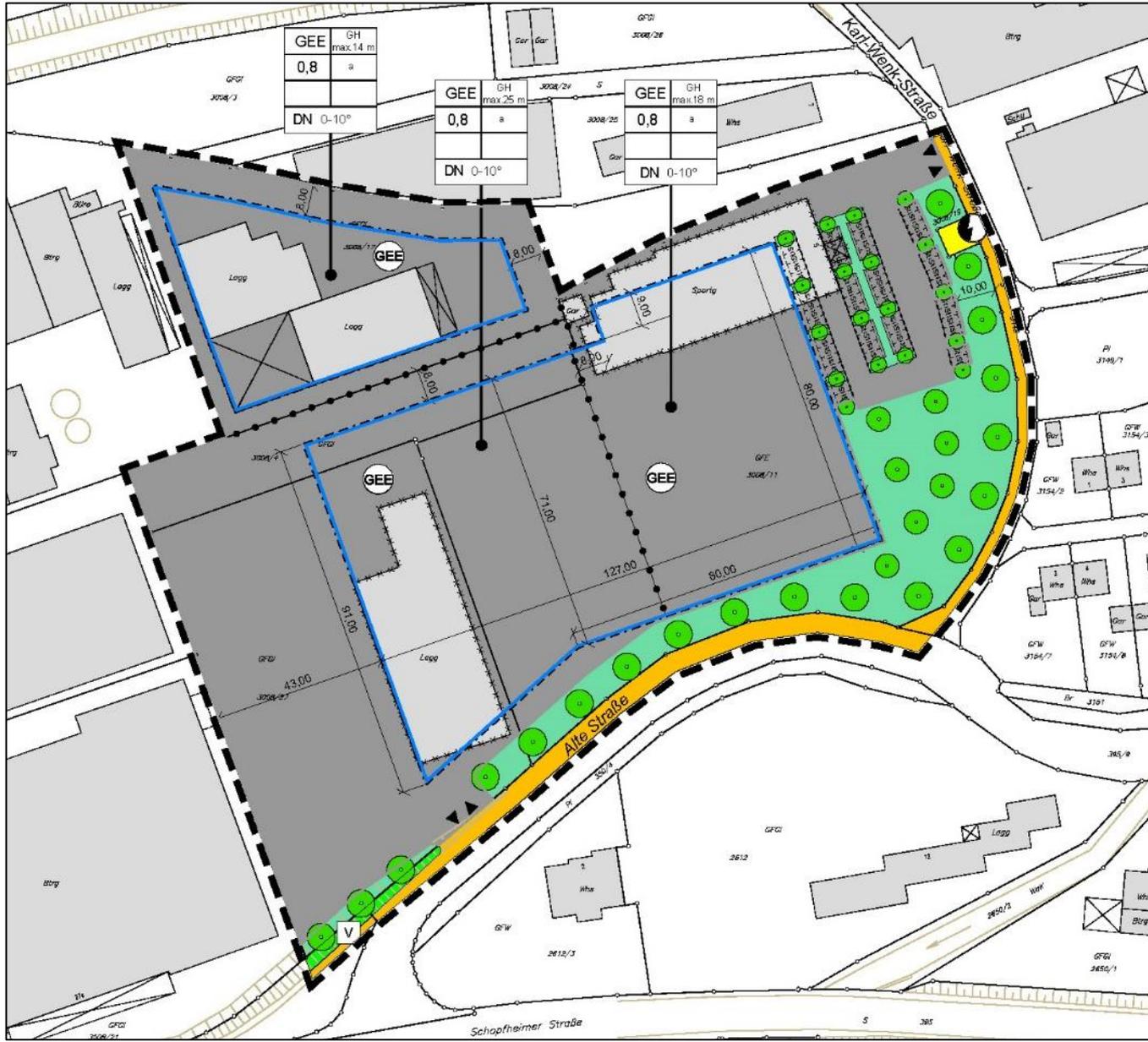
Beschluss zur erneuten Offenlage

9. November 2017

Luftbild



Zeichnerischer Teil



Volumenstudie (3D-Stadtmodell)



©Datengrundlage: Stadt Lörrach, Fachbereich Vermessung;
Modellierung der maximalen Gebäudehöhen der Baufenster



Kontakt: Wolfgang Sach, Tel.: 07621/415549
E-Mail: w.sach@loerrach.de

Änderungen am Bebauungsplan (textl. Teil)

- Art der baulichen Nutzung
→ *ausschließlich nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe zulässig*
- Lärmimmissionen
→ 60 dB(A) tags, 45 dB(A) nachts (entspricht einem Mischgebiet)
- Struktur der Ausgleichsmaßnahmen wurde dem geänderten Umweltbericht angepasst.
- Änderung bei der zulässigen Dachform
→ ausschließlich Flachdächer, extensive Begrünung mind. 12cm stark.
- Diverse Anpassungen in der Begründung

→ Aufgrund der umfangreichen Änderungen wird der Plan erneut vollständig für die Dauer eines Monats offengelegt!