



<b>Fachbereich/Eigenbetrieb</b>	<b>Straßen/Verkehr/Sicherheit</b>
<b>Verfasser/in</b>	Stadtentwicklung und Stadtplanung/ Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Beuschel, Frank
<b>Vorlage Nr.</b>	249/2017
<b>Datum</b>	08.11.2017

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt, Technik, Bildung und Soziales/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	23.11.2017	
Hauptausschuss	öffentlich-Vorberatung	30.11.2017	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	14.12.2017	

### Betreff:

**Umgestaltung des Stadtraums Aicheleknoten im Zuge der Umsetzung des Sanierungsgebietes "Baumgartnerstraße" bis 30.04.2020**

### Anlagen:

1. Auszug Beschlussvorlage 173/2016 (Haushaltskonsolidierung)
2. Gestaltungsplan Aicheleknoten
3. Lageplan Straßenbau Aicheleknoten
4. Lageplan Straßenbau Basler Straße
5. Beschlussvorlage 064/2016

### Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Haushaltsmittel für Planung und Bau des Aicheleknoten (Verkehrsknoten) und des Platzes – Eingang zur Innenstadt - in 2019 zur Verfügung zu stellen, um eine Realisierung der Maßnahme fristgerecht zur letztmöglichen Inanspruchnahme von Fördermitteln bis 30.04.2020 zu ermöglichen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausführungsplanung für den Aicheleknoten und den Platz – Eingang zur Innenstadt - zu erstellen und die Vergabe der Baumaßnahmen vorzubereiten.

## Personelle Auswirkungen:

Keine

## Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahmen, Beschaffungs-/Herstellungskosten	Finanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge u.a.)	Eigenanteil	Jährlich laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
€ 1.600.000	€ 387.000	€ 1.213.000	€
<b>Mittelbereitstellung</b> Haushaltsplan/Wirtschaftsplan  bis Jahr 2017  Jahr	Vorgesehen  €	erforderlich  €	<b>Ergebnishaushalt</b> Profitcenter:  Sachkonto:
<b>Finanzplanung:</b>  Jahr 2019  Jahr  Jahr  Jahr		1.600.000	<b>Investition</b> Investitionsauftrag: 154100002550

## Begründung:

### 1. Sachstand – Beschlussvorlage

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 23.06.2016 – Beschlussvorlage 064/2016 – mehrheitlich der weiteren Planung und Vorbereitung der Vergabe zur Realisierung des Aicheleknотens sowie der städtebaulichen Aufwertung des Eingangs zur Innenstadt zugestimmt.

Im Zuge der Haushaltskonsolidierung stimmte der Gemeinderat am 10.11.2016 (Beschlussvorlage 173/2016) einer Realisierung in Teilen zu. Die von der Verwaltung vorgeschlagene Variante zur Sanierung des Kanals sowie Umbau der Straßen am Aicheleknотen, Basler Straße und Kirchstraße wird realisiert. Die Entscheidung über den Umbau des Aicheleknотens sollte erst im Jahr 2019 getroffen werden.

Seit November 2016, als der Beschluss zur Haushaltskonsolidierung erfolgte, haben sich diverse Veränderungen im Haushalt der Stadt ergeben.

Das Regierungspräsidium Freiburg hat auf Antrag den Bewilligungszeitraum zur Durchführung der städtebaulichen Förderung im Zuge des Sanierungsgebietes „Baumgartnerstraße“ letztmalig bis zum **30.04.2020** verlängert.

Durch die letztmalige Verlängerung des Förderzeitraumes sowie der verbesserten Haushaltslage besteht die Aussicht die Baumaßnahmen am Aicheleknuten sowie im Eingangsbereich zur Innenstadt zeitnah zu realisieren und Fördermittel in Höhe von ca. 387.000 € in Anspruch zu nehmen.

## **2. Kanalbau Aicheleknuten Bauabschnitt I**

Infolge der Aufteilung des Projektes hat der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung die erforderlichen Kanalbauarbeiten (Bauabschnitt I) in den Sommerferien 2017 ausführen lassen. Eine Optimierung der Planung sowie der Bauabläufe ermöglichte eine rasche Realisierung. Für den Bau wurde eine temporäre Lichtsignalanlage erstellt.

## **3. Ausblick Bauabschnitt II**

Basler Straße Nord von Baumgartnerstraße bis Herrenstraße und Kirchstraße.

Derzeit werden die erforderlichen Leistungen zur Planung und Vorbereitung der Vergabe des Bauabschnitts II (Kanal- und Straßenbau) – Basler Straße Nord, von Baumgartnerstraße bis Herrenstraße und Kirchstraße – ausgeführt. Entwurf und Kostenberechnung zur Straßenplanung Kirchstraße werden separat in den zuständigen Gremien zur Beschlussfassung vorgestellt.

Dieses Maßnahmenpaket soll Anfang 2018 öffentlich ausgeschrieben werden und Mitte 2018 in die Bauausführung übergehen. Es wird mit einem Ausführungszeitraum bis Ende 2019 gerechnet.

Es besteht die Absicht und die Möglichkeit die Kirchstraße in das Sanierungsgebiet Baumgartnerstraße aufzunehmen und ebenfalls Fördermittel in Anspruch zu nehmen. Die erforderliche Änderung der Satzung erfolgt ebenfalls separat.

Der Bau des Abschnittes Basler Straße Nord wird mit ca. 320.000 € gefördert. Für den Ausbau der Kirchstraße sind bei Aufnahme in das Sanierungsgebiet ca. 130.000 € an Fördermittel zu erwarten.

## **4. Ausblick Bauabschnitt III**

Aicheleknuten (Verkehrsknoten) und Platz – Eingang zur Innenstadt

Durch die neue Situation der Fördergelder bis zum 30.04.2020 haben der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung und der Fachbereich Straßen/Verkehr/Sicherheit die Ter-

minsituation überprüft. Es wird ein neuer Bauablauf vorgeschlagen, der eine zeitweise Überschneidung des II. Bauabschnitts und des III. Bauabschnitts vorsieht.

Terminsituation:

Planung des Aicheleknottes ab	II. Quartal 2018,
Vorbereitung der Vergabe bis	Frühjahr 2019
Ausschreibung nach Genehmigung des Haushaltes	2019
Bau Aicheleknotten	III. und IV. Quartal 2019
Platz/Eingang zur Innenstadt	IV. Quartal 2019 und I. Quartal 2020

Kosten Bauabschnitt III, inklusive Nebenkosten, Stand Entwurfsplanung

a.	Aicheleknotten-Verkehrsknoten	ca. 1.200.000 €
b.	Gestaltung Platz Aicheleknotten	<u>ca. 400.000 €</u>
		ca. 1.600.000 €
	Fördermittel zu erwarten für a. und b.	ca. 387.000 €

## 5. Fazit

Die Umgestaltung des Aicheleknottes, wie von der Verwaltung vorgeschlagen, wurde in den öffentlichen Gremien ausführlich und kontrovers beraten. Auf die entsprechende Vorlage 064/2016 und die Niederschriften zu den Beratungen wird verwiesen. Die Ausführungsvariante wurde abschließend mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.06.2016 mehrheitlich beschlossen.

Eine zeitnahe Realisierung bietet aus Sicht des Gesamtprojektes mehrere Vorteile:

- Die „Belastungen“ für Anwohner und Gewerbetreibende werden zeitlich begrenzt,
- Die Maßnahme kann komplett abgeschlossen werden und die Nutzung der neuen hochwertigen Aufenthaltsräume bietet neue Chancen für die Innenstadtentwicklung.
- Bessere fußläufige Verbindung vom Parkhaus und Einkaufscenter „Meeraner Markt“ an die Innenstadt
- Fördermittel von ca. 387.000 € können in Anspruch genommen werden. Das ist nach 2020 nicht mehr möglich.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die Entscheidung zur Umsetzung der Baumaßnahmen am Aicheleknotten (Verkehrsknoten und Platz) wie zeitlich unter der Position

4. erläutert zu beschließen und den Bau ab 2019 zu realisieren. Somit wären die Voraussetzungen für eine fristgerechte Inanspruchnahme der bereits bewilligten Fördermittel von 90 €/m<sup>2</sup> für die Umgestaltung gegeben.

Der Aicheleknoten wird somit ab Frühjahr 2020 seine städtebauliche Funktion als „Eingangstor“ erfüllen.

Monika Neuhöfer-Avdic  
Fachbereichsleiterin  
Stadtentwicklung und Stadtplanung

Klaus Dullisch  
Fachbereichsleiter  
Straßen/Verkehr/Sicherheit

Robert Schäfer  
Betriebsleiter  
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung