

LEGENDE :

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

 eingeschränktes Gewerbegebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

 abweichende Bauweise

Maß der baulichen Nutzung

 Geschoßflächenzahl

 Gebäude Höhe

Verkehrsflächen

 öffentliche Verkehrsfläche

 Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

 Elektrizität

Grünflächen

 private Grünfläche

 private Grünfläche / extra extensiv bewirtschaftete Grünfläche

Natur und Landschaft

 Bäume zu pflanzen/Pflanzgebot Einzelbaum
Pflanzenempfehlung siehe Textliche Festsetzungen Nr.5

 Pflanzbindung Hecke

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 St Stellplätze

 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzungsmaße

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Abzubrechendes Gebäude

 Beteiligungsradius wegen Störfallanlage

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäude Höhe max.
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachneigung	

Örtliche Bauvorschriften

 DN 0-10° Dachneigung

