



Fachbereich/Eigenbetrieb **Stadtentwicklung und
Stadtplanung**
Verfasser/in Gerd Haasis
Vorlage Nr. 211/2017
Datum 06.10.2017

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Hauptausschuss	öffentlich-Beschluss	09.11.2017	

Betreff:

Einvernehmen zur Ausnahme von einer Veränderungssperre

- Bauvoranfrage 336/2017
- Baugrundstück: Flst.-Nr. 259/2, Lörrach, Grabenstraße 4
- Bauvorhaben und Baubeschreibung: Ausbau des bestehenden Dachraums in Wohnraum, Errichtung einer Dachgaube

Anlagen:

1. Lageplan des Bauvorhabens
2. Grundrisse des Bauvorhabens
3. Abgrenzung der Veränderungssperre „Südlich Grabenstraße – 2. Änderung“

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Stadt zur Ausnahme von der Veränderungssperre „Südlich Grabenstraße – 2. Änderung“ vom 22.07.2016 wird für den Bauantrag 336/2017 gemäß § 14 Absatz 2 BauGB erteilt.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:**Begründung:****Planungsrechtliche Vorschriften:**

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Südlich Grabenstraße – 2. Änderung“, es besteht eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB.

Hinweise:

Das Bauvorhaben widerspricht nicht den Festsetzungen, die im neuen Bebauungsplan neu geregelt werden ab. Zielsetzung der Planaufstellung ist die Steuerung der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten. Das Planungsziel wird vom Bauvorhaben nicht tangiert.

Vom bestehenden Bebauungsplan ist eine Befreiung bzgl. der Dachgaube notwendig. Diese sind nur auf Dächern mit einer Neigung von mindestens 35° zulässig. Das bestehende Dach weist eine Dachneigung von 24° auf. Die Befreiung ist aufgrund des Präzedenzfalles auf dem Nachbargrundstück Grabenstraße 2 a zu erteilen. Dort wurde eine ähnlich große Dachgaube ebenfalls auf der von der Grabenstraße abgewandten Seite bereits genehmigt.

Einwendungen:

Einwendungen im Rahmen der Nachbaranhörung liegen keine vor.

Fazit:

Einer Ausnahme von der Veränderungssperre stehen keine Hinderungsgründe entgegen.

Monika Neuhöfer-Avdic
Fachbereichsleiterin