

## **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung  
**des Ortschaftsrats Haagen**  
**am Mittwoch, 4. Oktober 2017**  
im Rathaus Haagen, Manzenthalstraße 6

Anwesend:	Horst Simon als Vorsitzender
Ortschaftsräte/innen:	Di Marco Holdermann-Müller Kirchner Meier Rufer
Entschuldigt:	Bühler Krämer
Ferner:	stellvertretender Fachbereichsleiterin Haasis
Urkundspersonen:	Holdermann-Müller Kirchner
Schriftführung:	Fr. Will
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	19.40 Uhr

## TOP 1

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Lingertrain**

#### **- Satzungsbeschluss**

#### **Vorlage: 183/2017**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates, Hr. Haasis, stellvertretender Fachbereichsleiter Stadtplanung, sowie die Vertreter der Presse und die anwesenden Zuhörer. Er ruft den Tagesordnungspunkt 1 und übergibt das Wort an Hr. Haasis

Herr Haasis führt darauf zurück, dass der Bebauungsplan eine massive Terrassenbebauung aus dem Jahr 1974, von Seiten der Stadtverwaltung und des Ortschaftsrates heute nicht mehr wünsche. Mit dem Bauherrn wurde Ende 2016 die reduzierte Bebauung aus städtebaulicher Sicht vereinbart. Danach könne dem Bauvorhaben, drei Dopplhäuser mit jeweils vier Wohneinheiten und Satteldach, nichts mehr im Wege stehen. Er erläutert den geänderten Beschlussvorschlag anhand einer Präsentation (Anlage 1).

Der Vorsitzende bedankt sich für die ausführliche Darstellung.

Ortschaftsratsrat Kirchner finde es gut, dass die Baulücke endlich geschlossen werde. Er wolle wissen, kann der Bauträger die Vorlagen und Vorgaben alle einhalten. Gibt es einen Vertrag zur Überprüfung der angrenzenden Häuser vor Baubeginn um entstehende Schäden während der Bauphase durch den Bauträger zu erheben.

Werde der versprochene Radweg nach Hauingen in der Planung vorgesehen.

Herr Haasis stellt klar, die Vorgaben an den Bauherrn müssen eingehalten werden. Davon abhängig ist die Vergabe vom roten Punkt. Er gibt bekannt der Radweg wird nicht fortgesetzt da der Grundstückseigentümer die dafür benötigte Fläche nicht frei gäbe.

Zuhörer/Bürger findet keinen Gefallen an der Waldumwandlung. Da das Baugrundstück direkt an das eigene mit Tannenbäumen bewachsene Grundstück angrenzt. Sie befürchten negative Folgen sollte bei Sturm eine Tanne zu Fall kommen und auf eines der Häuser fallen. Somit bleibt ihnen keine andere Wahl die Tannenbäume auf eigene Kosten zu fällen, um die Sicherheit für das Wohngebiet zu gewährleisten.

Der Beschluss wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

1. Die öffentlichen und privaten Belange werden untereinander und gegeneinander abgewogen. Über die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Wünsche, Anregungen und Bedenken wird entsprechend der tabellarischen Aufstellung in Anlage 6 beschlossen.
2. Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Lingertrain“ werden gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 74 LBO als Satzung beschlossen.

## **TOP 2**

### **Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben**

#### **Straßenspernung**

Der Vorstand gibt bekannt, dass wegen Instandsetzungsarbeiten am Fahrbahnübergang der Wiesebrücke BWNR 8312640 muss die B317 bei Lörrach Brombach Werktags nachts ab dem 10. Oktober 2017 bis ca. Mitte November 2017 gesperrt werden. Die Sperrungen beginnen jeweils um 19:00 Uhr und enden um 06:00 Uhr.

#### **Jumelage**

Der Vorstand weißt auf das kommende Wochenende Jumelage-Veranstaltung am Sonntag 15. Oktober hin. Er bittet die Ortschaftsräte am Freitag 13. Oktober um 20 Uhr am Aufbau in der Schlossberghalle sich einzubringen.

## **TOP 3**

### **Allgemeine Anfragen**

Ortschaftsrat Kirchner wolle wissen, warum erhält der Kreisel am Ortsausgang von Haagen Richtung Hauingen eine neue Beleuchtung, wie hoch belaufen sich die Kosten dafür.

Der Vorstand führt darauf zurück, dass der Mast in der Mitte nicht stehen bleiben könne, der Kreisel werde von außen beleuchtet. Er gibt bekannt, dass ein Kunstwerk für den Kreisel durch eine Spende vorgesehen ist.

Ortschaftsrat Kirchner kritisiert die Bänke auf dem Friedhof, diese seien nicht mehr zeitgemäß. Er fordert die Verwaltung auf, für die Gießkannen auf dem Friedhof Ausgießer zu beschaffen. Er stelle sich breit, diese an den Gießkannen vor Diebstahl zu befestigen.

Ortschaftsrätin Rufer wolle wissen wie es mit dem Friedhofsentwicklungsplan aussehe.

Der Vorstand gibt bekannt, dass im Laufe der nächsten Wochen die Ergebnisse der Bodenüberprüfung bekannt gegeben werden. Er hebt hervor, die Ortsteilfriedhöfe können nicht aufgelöst werden.

## **TOP 4**

### **Fragestunde der Einwohner/innen**

keine

**TOP 5**  
**Offenlegungen**

TOP 5.1.

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Haagen am 12. September 2017

**Zur Beurkundung**

Die/Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: