

Innenstadtgestaltung Lörrach | Masterplan Innenstadt

Präsentation im Hauptausschuss der Stadt Lörrach am 21.09.2017



Lörrach

Innenstadtgestaltung Lörrach – Was bisher geschah...



Senigallia Platz



Senser Platz



Alter Markt



Migros



Meeraner Platz

1988

Wettbewerb zur Innenstadtgestaltung

1989

Gemeinderatsbeschluss zum Ausbaukonzept,

Preisträger: **Häring und Zoller** aus Stuttgart

1990

1. Bauabschnitt **Tumringer Str. / Teichstraße**

1991

2. Bauabschnitt **Alter Marktplatz / Baslerstraße / Herrenstraße**

1992/94

3. Bauabschnitt **Senser Platz**

1996/98

4. Bauabschnitt **Tumringer Str. / Senigalliaplatz**

2001/02

Meeraner Platz

2003/09

Chesterplatz

2008/09

Ausbau **Grabenstraße**

2017

Neugestaltung **Hebelpark**

Straße, Platz, Zeichen

Innenstadtgestaltung Lörrach – Warum?

Fortschreibung Märkte- und Zentrenkonzept Lörrach

Thema Stadtbild – Empfehlungen

Stadtentwicklung im digitalen Zeitalter:
Qualität des öffentlichen Raumes gegen die "Kälte" der digitalen Welt!



17.03.2016

Dr. Donato Acocella Stadt- und Regionalentwicklung

www.dr-acocella.de

28



Quelle: Dr. Donato Acocella | Präsentation im Gemeinderat der Stadt Lörrach am 17.03.2016



Lörrach

Innenstadtgestaltung Lörrach – Warum?

Fortschreibung Märkte- und Zentrenkonzept Lörrach

Zusammenfassung Stadtentwicklung

Cityring über Spitalstraße ist aus städtebaulichen Gründen keine Option

Erhöhung der innerstädtischen Aufenthaltsqualität

- Schließung Grabenstraße und Teilschließung Palmstraße - Beibehaltung Buserschließung!!
- Sanierung Fußgängerzone
- Fuß- und Radwegnetz
- Werbeanlagenkonzept – keine „wilde Plakatierung“ → Litfaßsäulenkonzent
- Sanierung Stadtmöblierung
- Barrierefreies WLAN

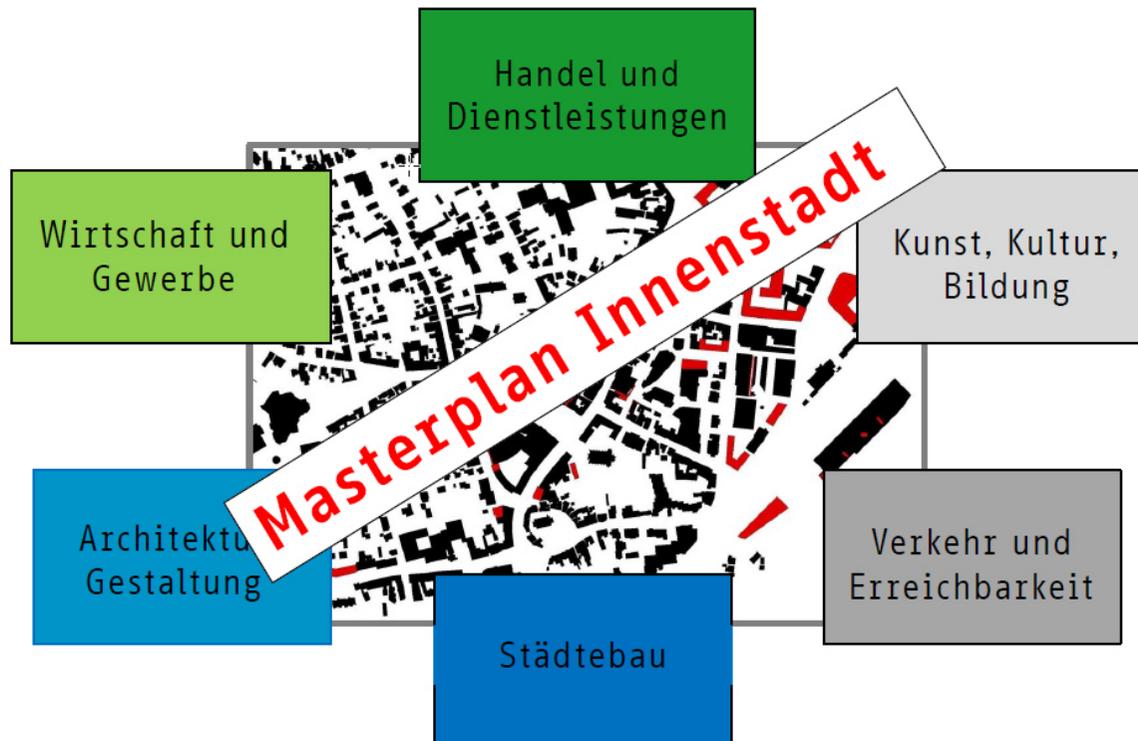
Stadtentwicklungsaufgaben in den mittelfristigen Finanzplan aufnehmen



Innenstadtgestaltung Lörrach – Warum?

Fortschreibung Märkte- und Zentrenkonzept Lörrach

Lörrach 2025?



Innenstadtgestaltung Lörrach – Warum?

SPD Antrag zum Senser Platz



SPD-Fraktion
im Gemeinderat Lörrach



SPD-Fraktion Lörrach, Rathaus, Luisenstr. 16, 79539 Lörrach

Lörrach, den 29.06.2017

Antrag Senser Platz

Die SPD-Gemeinderatsfraktion fordert die Stadtverwaltung auf, zu prüfen, wie die Aufenthaltsqualität des Senser Platzes gesteigert werden kann, damit der Platz seiner künftigen städtebaulichen Funktion besser entspricht.

Begründung:

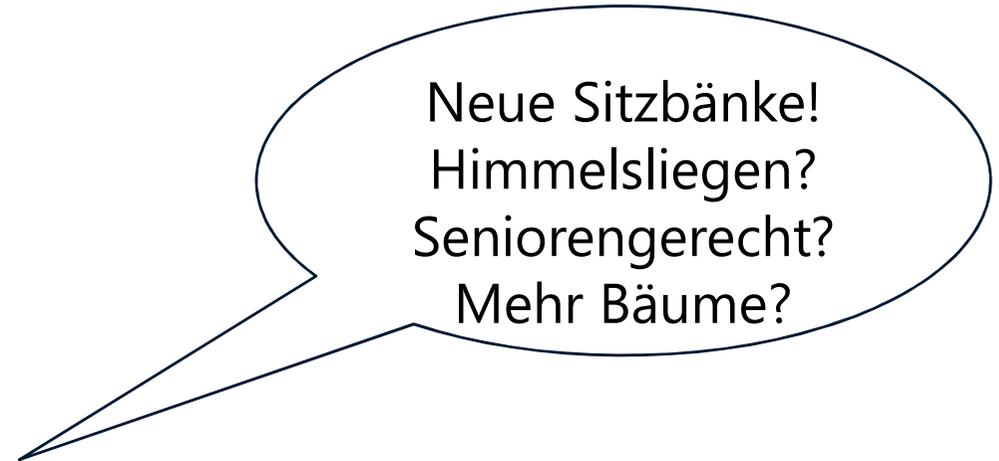
Mit der Ausweisung der Grabenstraße zur Fußgängerzone wird auch der Senser Platz künftig Teil der Fußgängerzone sein. Er erhält damit auch eine neue Wertigkeit im städtebaulichen Gefüge. Zudem wird in absehbarer Zeit dank des Engagements des KKF auch das Männle – die beliebte Figur von Balkenhol – an seinen alten Platz zurückkommen.

Dies möchten wir zum Anlass nehmen, um über die künftige Funktion und Qualität dieses schönen Platzes mit seinen Platanen nachzudenken. Der Platz wird bislang nur wenig bis mittelmäßig von den Bürgerinnen und Bürgern genutzt; das Mobiliar ist unbequem, veraltet und unansehnlich geworden; das dort deponierte Schachspiel wird seit Jahren nicht genutzt.

Die SPD-Fraktion wünscht sich hier schon aus Lärmschutz für die Anwohner keinen weiteren überwiegend kommerziell genutzten Platz, kann sich aber eine Aufwertung der Aufenthaltsqualität mit folgenden einfachen Maßnahmen vorstellen:

- Neue bequeme Sitzbänke, die auch dem demographischen Wandel und damit den Anforderungen älterer und körperlich eingeschränkter Menschen an den öffentlichen Raum gerecht werden (Rückenlehnen; erhöhte Sitzfläche um das Aufstehen zu erleichtern; Armlehnen, die festen Halt beim Aufstehen bieten)
- Himmelsliegen, die bei Bedarf (Veranstaltungen) auch abmontiert werden können
- Reaktivierung des Schachspiels (Schlüssel gegen Pfand bei einem der Geschäfte?)

Weitere Maßnahmen zur Steigerung der Aufenthaltsqualität sollten geprüft werden. Ebenso eine Mitfinanzierung der Maßnahmen durch Spenden.



Lörrach

Innenstadtgestaltung Lörrach – Warum?

Vorschlag von Lörrach International e.V.



Arbeitskreis Publicity

Ziele

Lörrach International e. V. bekannter machen und neue Mitglieder gewinnen

Mitarbeit

Eric Bintz, SAK
Bärbel Bouziane, 2. Vorsitzende, AG Chester
Susanne Daniel, 1. Vorsitzende, Leitung AK Publicity
Anne Dessenne, AG Sens
Ingrid Erkens, Vorstand
(Fabian Kropf) / Lars Frick, Beauftragter Vertreter Stadt Lörrach
Elke Hach, AG Senigallia
Barbara Lindinger, aktives Vereinsmitglied
Birgit Müh, FES Lörrach, AG Chester
Hannelore Roskopf, Vertr. Gemeinderat
Petra Sauer, AG Meerane
Markus Möhring hat seine Unterstützung zugesagt

Projektidee

Veränderungen auf den 4 Plätzen (Senser Platz, Senigallia Platz, Chester Platz, Meeraner Platz)

Ziele: Verbindung herstellen zwischen den Plätzen zu den Partnerstädten, Wissen über die Partnerstädte und die zahlreichen Projekte verbreiten, Verein Lörrach International bewerben

1) Kubusartige Stele mit 4 Seiten

- Infos zu der Partnerstadt
- Info Verein Lö International
- Info zu Aktivitäten zwischen den Städten
- 4. Seite als Schaukasten für aktuelle Info. Platz könnte auch von anderen (VHS, SAK, Museum, Stadt, LRA u. a.) genutzt werden, wenn es um „Internationales“ geht

Partnerstädte im Stadtbild sichtbar machen

Lö International (AK Publicity) ist bereit, ein gutes Konzept für die Inhalte (Texte, Bilder). Optisch muss es ästhetisch ansprechend sein und zum Stadtbild passen.

2) Weitere Veränderung an den Plätzen

Was kann man ggf. zusätzlich verbessern und/oder neu gestalten, um einen Bezug zur Partnerstadt herstellen?

- Projekt(e) mit Jugendlichen aus Lörrach und Partnerstädten. Gemeinsam gestalten auch im Sinne der Nachhaltigkeit (gemeinsame Überlegungen Stadt, SAK; Lörrach International, ggf. weitere)
- Vorhandene Geschenke (Trabi, Abguss - Geschenk Sens 50 J, Hinweisschild Lö-Sens) in die Öffentlichkeit bringen.

3) Lö-International – Tage auf den Plätzen in jährlichem Wechsel



Lörrach International e.V.

1. Vorsitzende

Lörrach International e. V., Luisenstraße 16, 79539 Lörrach

1. Vorsitzende Dr. Susanne Daniel
Säckinger Str. 6, 79540 Lörrach
+49 173 653 1231; s.daniel@scivent.com

Dr. Susanne Daniel
Luisenstraße 16, 79539 Lörrach
Tel. +49 (0)173 653 1231
E-Mail: s.daniel@scivent.com
www.loerrach-international.de

Verein zur Förderung der Städtepartnerschaften und Freundschaften e.V.

Partnerstädte im Lörracher
Stadtbild sichtbar machen.
Auf jeden Platz eine
Stele?



Lörrach

Innenstadtgestaltung Lörrach – Warum und wie?

Wo fangen wir an?

Wir stellen einen Antrag.

An welchem Platz?

Wir haben einen Vorschlag.

Wer macht mit?

**Wir erarbeiten einen Plan!
Den Masterplan Innenstadt.**

Wer soll das bezahlen?

1. **Analyse**
2. **Handlungskonzept** in Einklang zum Haushaltsplan
3. **Maßnahmenkatalog**



Lörrach

Innenstadtgestaltung Lörrach – Warum und wie?

**Wir erarbeiten einen Plan!
Den Masterplan Innenstadt.**

1. Analyse

2. Handlungskonzept

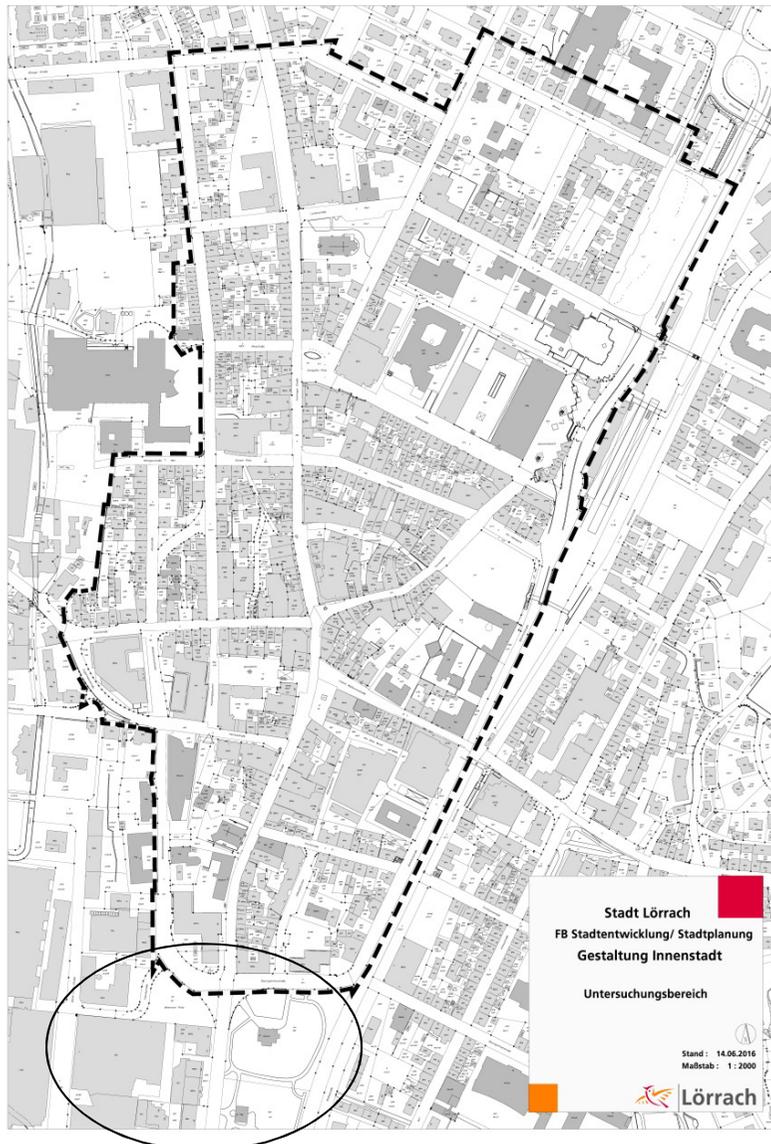
3. Maßnahmenkatalog



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Betrachtungsraum



- Vom Busbahnhof bis zum Meeraner Platz
- Von der Spitalstraße bis zur Bahnhofstraße
- ca. 39 Hektar groß
- rund 3.500 Einwohner/-innen
- Rund 1.600 Wohnungen
- 100 EW/ha
- über 200 Einzelhandelsbetriebe



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Einzelthemen

Grün-, Frei- und Spielflächen

Verkehr / Mobilität

Parkplätze, Haltestellen,
Fußgängerzone, etc.

Stadtmöblierung

Mülleimer, Laternen, Bänke,
Schaukästen, Schilder, etc.

Werbung

Kunst im öffentlichen Raum

Barrierefreiheit

Nutzungen

Gastronomie, Handel, Wohnen,
Aufenthalt

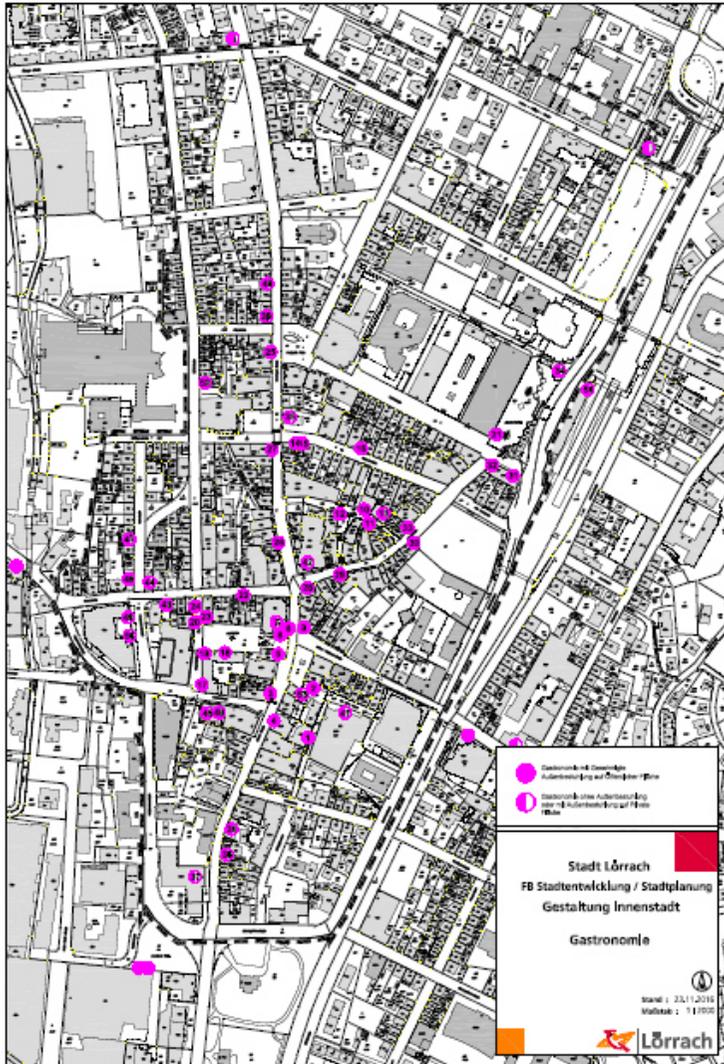
Materialität

z.B. Bodenbeläge



Masterplan Innenstadt – Analyse

Nutzung – Handel/Gastronomie/Dienstleistung



Über 50 gastronomische Betriebe in der Innenstadt...
Mal mit und mal ohne Nutzung des öffentlichen Raumes („Außenbestuhlung“)

Über 200 Handels- und Dienstleistungsunternehmen in der Innenstadt...

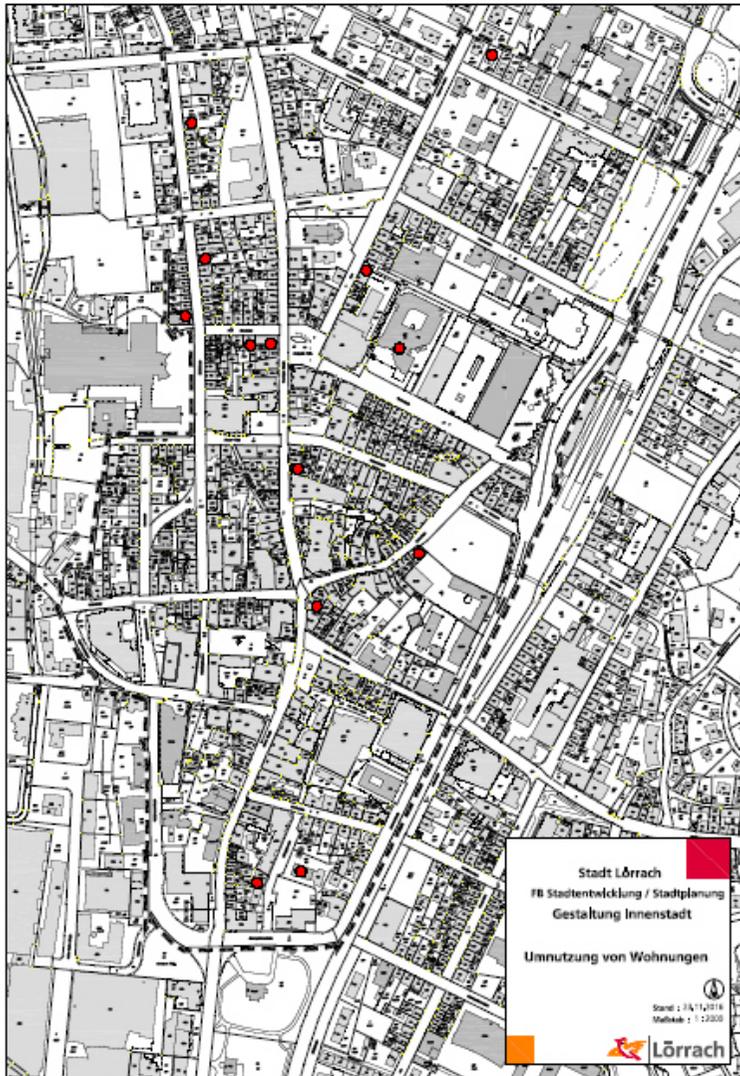
▷ Gastronomie und Handel/ Dienstleistungsnutzung prägen deutlich das Stadtbild und tragen zur Attraktivität der Innenstadt bei.



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Nutzung Wohnen



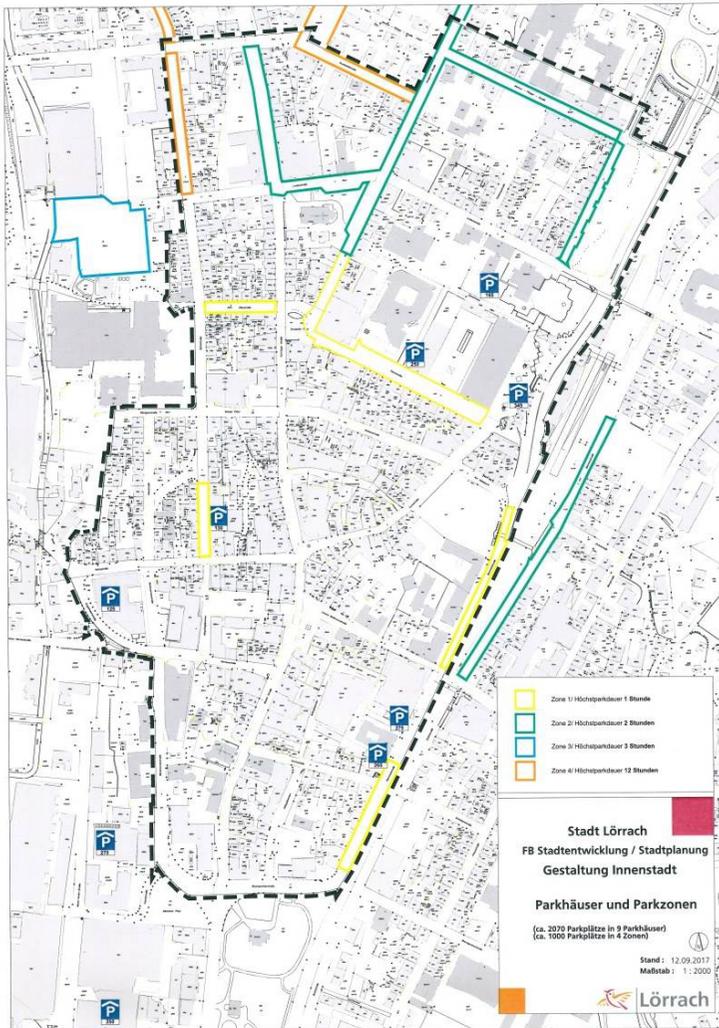
16 Wohnungen wurden im Zeitraum von 2010 bis 2016 zugunsten einer gewerblichen Nutzung umgewandelt...

Die Nutzung Wohnen trägt vor allem außerhalb der Geschäfts- und Öffnungszeiten dazu bei, dass Lörrach nicht vom Phänomen der ausgestorbenen Innenstädte betroffen ist.



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse Auto-Parken in Lörrach



Parkempfehlungen auf einen Blick

Zusätzlich zu den neun Parkhäusern stehen ca. 1000 ebenerdige Stellplätze in vier Zonen zur Verfügung. Anwohner mit Parkausweis können in bestimmten Bereichen zeitlich unbegrenzt parken.

- Zone 1** für die rasche Erledigung in der Innenstadt
- Zone 2** für Einkäufe, Besorgungen, Arztbesuche usw.
- Zone 3** für den gemütlichen Einkaufsbummel
- Zone 4** für Dauerparker und Berufspendler

Bequemes Bezahlen mit der Geldkarte

Mit der Geldkarte entfällt die Suche nach dem passenden Kleingeld. Sie kann an allen Parkscheinautomaten eingesetzt werden.



Weitere Auskünfte:
 Stadt Lörrach, Fachbereich Straßen/Verkehr/Sicherheit
 Luisenstraße 16, Telefon 0 76 21/415 209

Das Parkleitsystem

Das Parkleitsystem in Lörrach ist mit einer dynamischen Anzeige ausgerüstet. Ohne lange Suchfahrten ist sofort erkennbar, wo noch Parkplätze rund um die Innenstadt zur Verfügung stehen.

↑	Karstadt	130 freie Plätze
→	Am Markt	125 freie Plätze
↑	Bahnhof	345 freie Plätze
↑	Wallbrunn	270 freie Plätze
→	Galerie Am Alten Markt	265 freie Plätze
↑	Landratsamt	250 freie Plätze
←	Rathaus	165 freie Plätze
←	Am Burghof	270 freie Plätze

Lörrach – eine gute Idee

Parken in Lörrach – ein Wegweiser



Alle Parkplätze und Parkhäuser in Lörrach auf einen Blick
 Neuauflage 01/2014

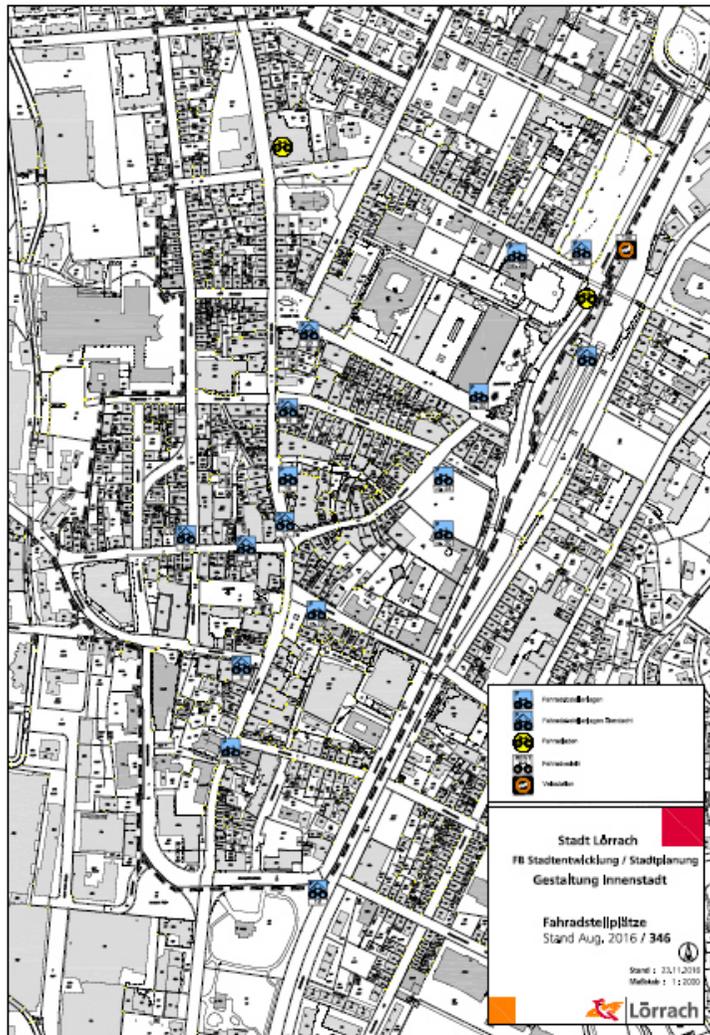
Lörrach



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Fahrrad-Parken in Lörrach



Fahrradabstellanlagen Innenstadt

Luisenstraße (vor Rathaus) – nicht überdacht ca. 20
 Luisenstraße (Busbahnhof) – überdacht 24
 Bahnhofstraße (Velohalle) – überdacht 100

ca. 350 Fahrradabstellplätze

Grabenstraße (Ecke Tumringer Straße) – überdacht 20
 Chesterplatz (Seite Karstadt) – überdacht ca. 20
Tumringer Straße (vor Müller Markt) – überdacht ca. 24
 Teichstraße – überdacht 18
 Untere Wallbrunnstraße – nicht überdacht 10
 Spitalstraße (Ecke Teichstraße) – überdacht 12
 Herrenstraße (Ecke Basler Straße) – überdacht 8
 Basler Straße (vor Stadtbibliothek) – nicht überdacht ca. 20
 S-Bahn Haltepunkt Museum/Burghof – überdacht 8
 ca. 10
 12



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Stadtmöblierung – Bänke



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse Bushaltestellen



Bushaltestelle Palmstraße



Bushaltestelle Grabenstraße



Masterplan Innenstadt – Analyse Stadtmöblierung – Laternen/Beleuchtung

Gestalterische Leuchten – **Kugelleuchten** /Rathausplatz/ **A**ustausch nach LMP



Innenstadtleuchte - **Bega Leuchte** /Bahnhofsvorplatz/ **A**ustausch nach LMP



Technische Leuchten - **Mastleuchten** /Busbahnhof/



Technische Leuchten - **Lichtlösungen**- Lichtmast mit Spots / Alter Marktplatz/



Austausch nach LMP

Technische Leuchten - **Lichtlösungen**-Lichtstiele /Senigallia Platz/ **A**ustausch nach LMP



Gestalterische Leuchte – **Gestalterische Mastleuchten** /Turmstraße/



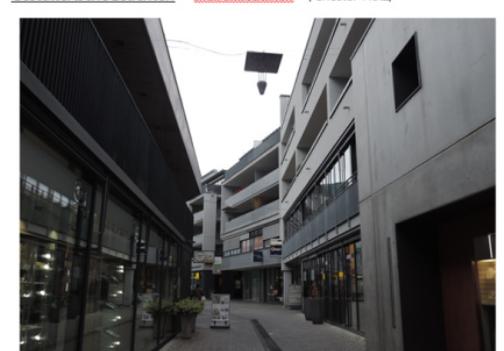
Gestalterische Leuchte – **Gestalterische Mastleuchten** /Alte Marktplatz/



Technische Leuchten – **Lichtlösungen**-Masterfluter /Senser Platz/ **A**ustausch nach LMP

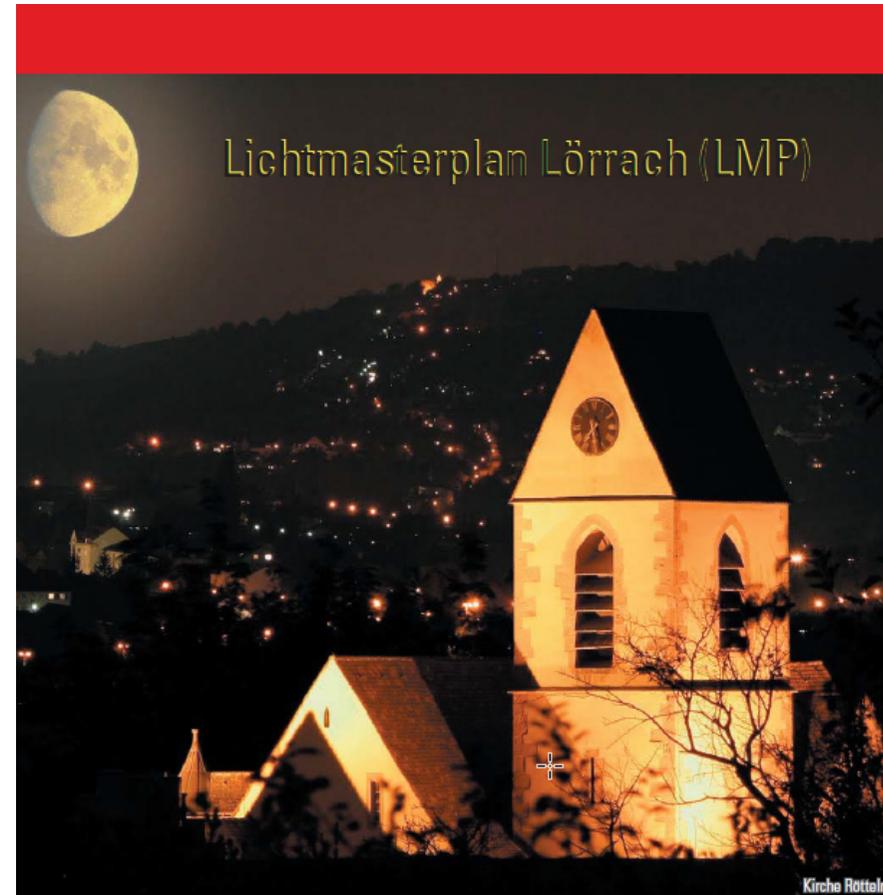
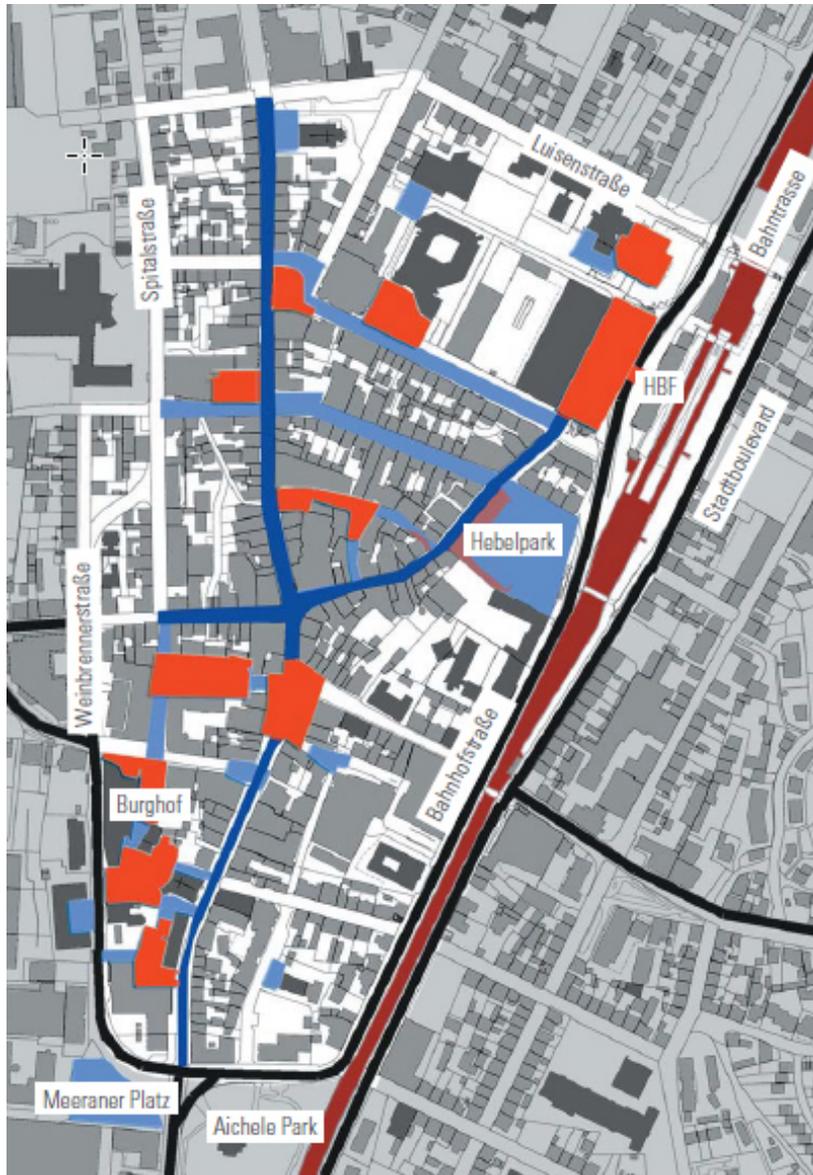


Gestalterische Leuchten – **Indirektleuchten** - /Chester Platz/



Masterplan Innenstadt – Analyse

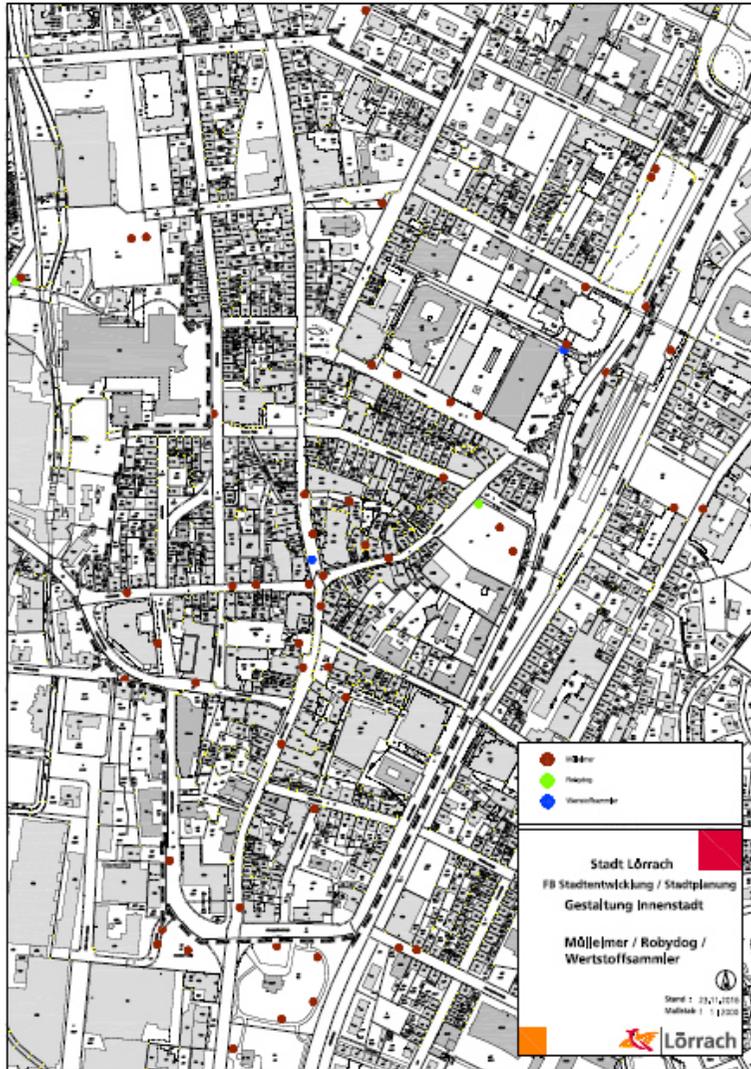
Stadtmöblierung – Beleuchtung



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

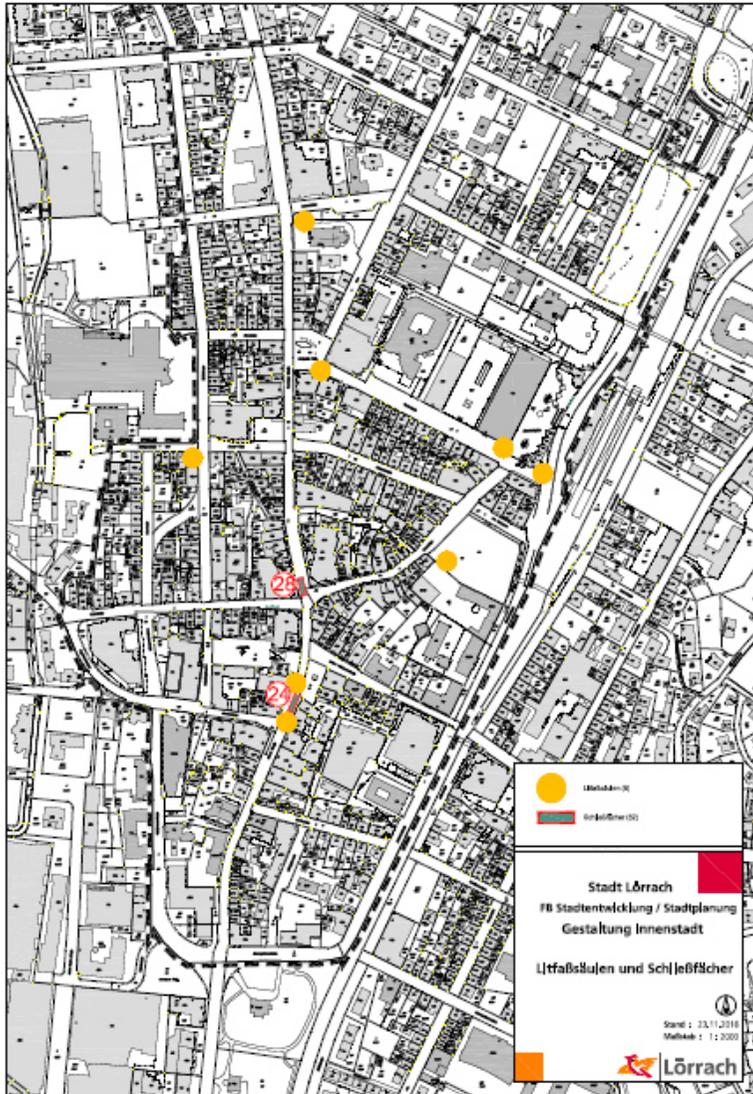
Stadtmöblierung – Mülleimer



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

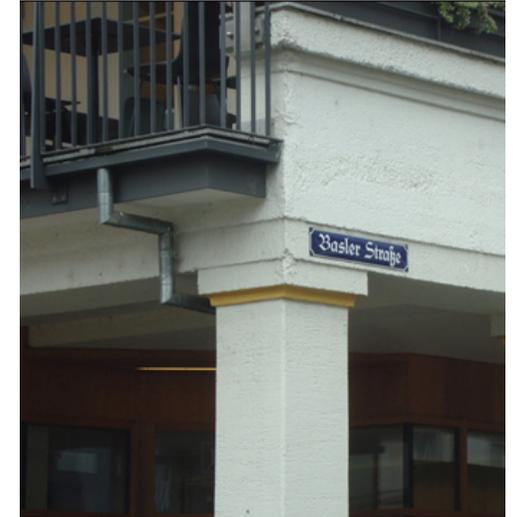
Stadtmöblierung – Schließfächer



Lössrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Stadtmöbliering – Schilder



Masterplan Innenstadt – Analyse

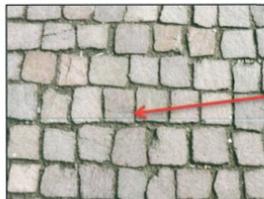
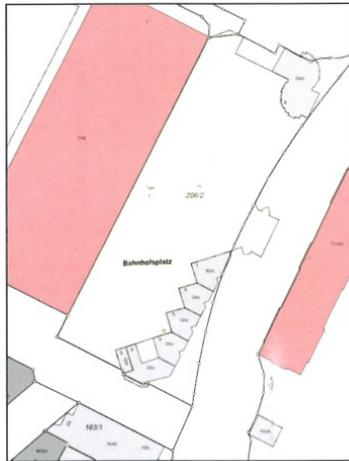
Stadtmöblierung – Infokästen



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse Materialien-Bodenbeläge

BAHNHOFSPLATZ



Porphyr

Granit

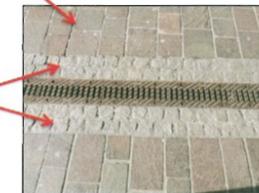


HEBELPARK / TURMSTR.

Kein Aktuelles Orthophoto



Porphyr



Granit

Porphyr



Beton



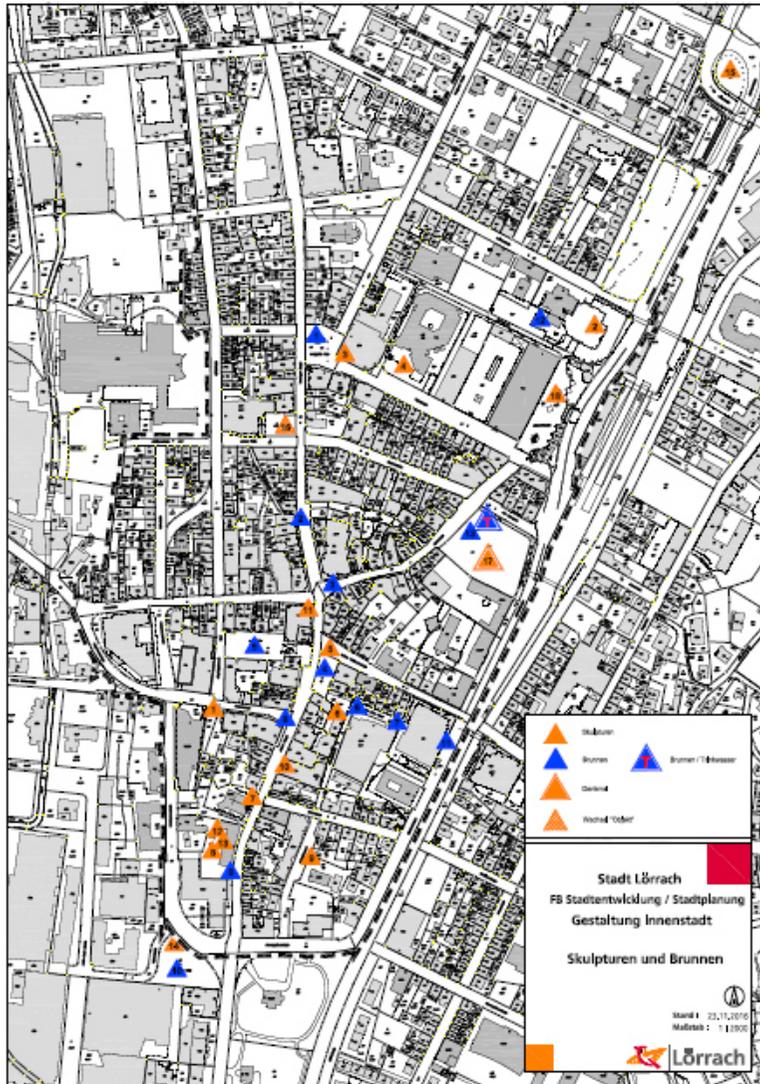
Beton



Lörrach

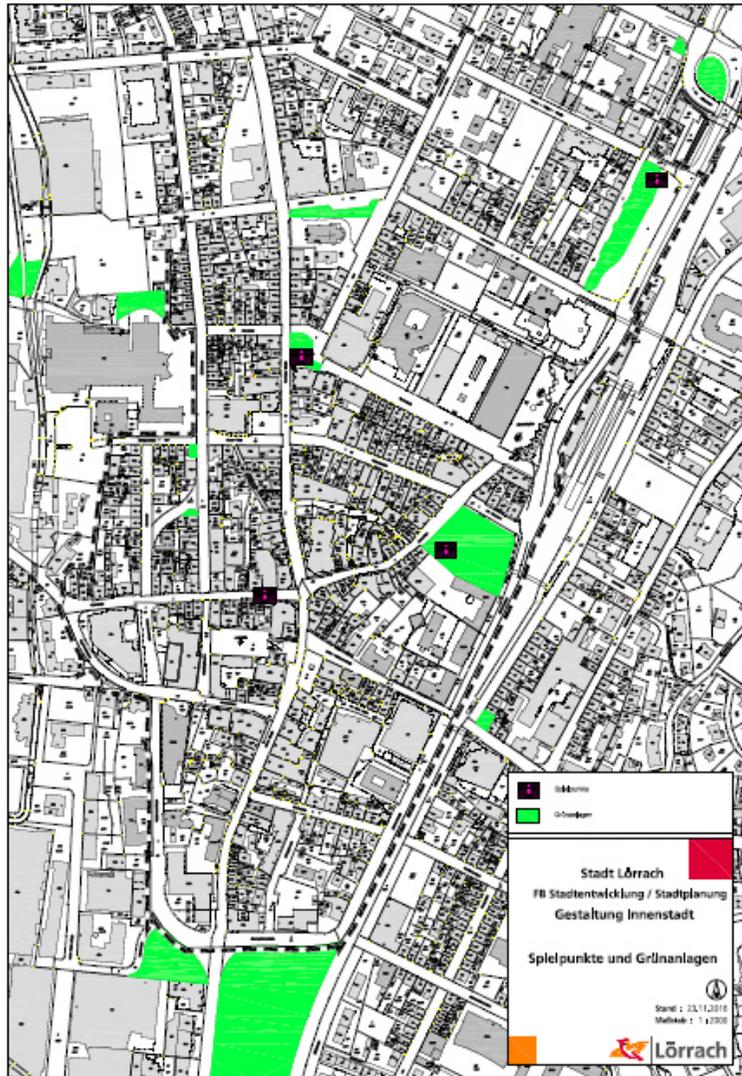
Masterplan Innenstadt – Analyse

Kunst im öffentlichen Raum



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse Spielflächen



Lössrach



Quality Streets
for People in the
Area

Lörrach
Fußgängerzone



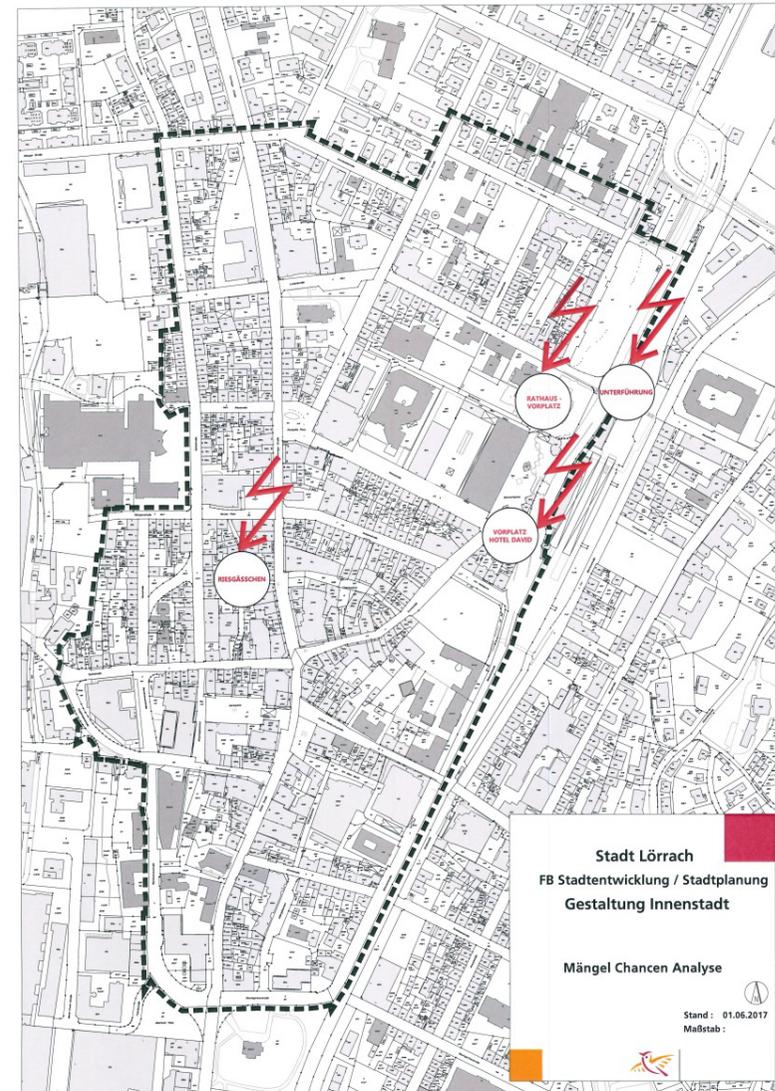
Copyright Gehl architects



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Viele Qualitäten- aber auch Mängel/Herausforderungen



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Viele Qualitäten-aber auch Mängel/Herausforderungen



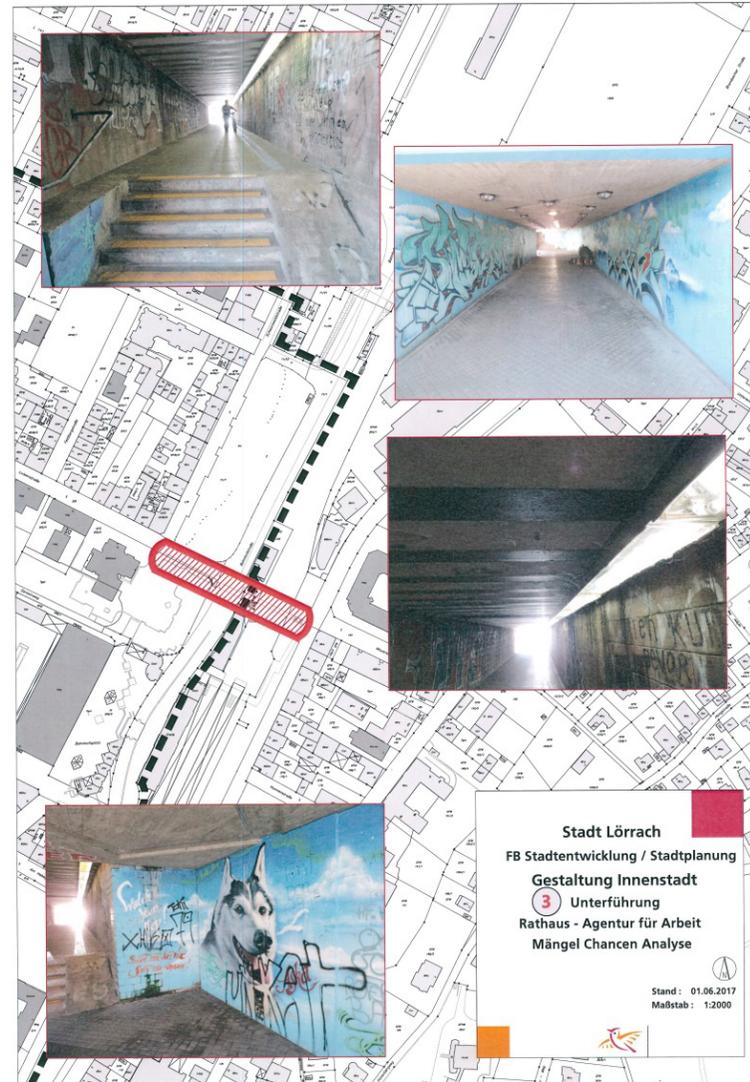
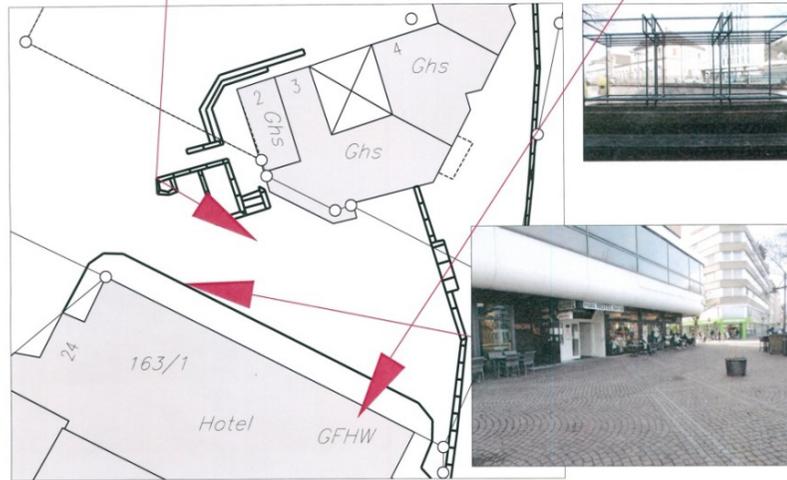
Umgestaltung Aicheleknoten-Anbindung Meeraner Markt an Innenstadt
Büro Häring | Juni 2016



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Viele Qualitäten- aber auch Mängel/ Herausforderungen



Stadt Lörrach
 FB Stadtentwicklung / Stadtplanung
Gestaltung Innenstadt
 3 Unterführung
 Rathaus - Agentur für Arbeit
 Mängel Chancen Analyse

Stand: 01.06.2017
 Maßstab: 1:2000



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Viele Qualitäten- aber auch Mängel/Herausforderungen



1



2



3



4



5



Quelle: Prof. Dipl. Ing. Fritz Wilhelm



6



7



8



9



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Viele Qualitäten- aber auch Mängel/ Herausforderungen



Quelle: Bötten Renk



Masterplan Innenstadt – Analyse

Informationen zu Qualitäten...

Qualitätsstandards



*Lörracher Richtlinie zur Gestaltung von
Sondernutzungen im öffentlichen Raum*



► Arbeitsgruppe Qualitätsstandards
im Jahr 2009 (Handel, Verwaltung, Vereine)



Lörrach

Masterplan Innenstadt – Analyse

Wie geht es weiter?

**Wir erarbeiten einen Plan!
Den Masterplan Innenstadt.**

1. Analyse 2017
- 2. Handlungskonzept 2018**
3. Maßnahmenkatalog 2018
4. Umsetzung ab 2018/2019



Masterplan Innenstadt - Handlungskonzept

Die **Analyse** zum Masterplan Innenstadt bildet die Grundlage zur Erarbeitung des **Handlungskonzeptes**. Und das Handlungskonzept soll den „roten Faden“ zur Umsetzung des Masterplans Innenstadt bilden, dessen Maßnahmen in einem **Katalog** gelistet werden.

Das Handlungskonzept soll unter Mitwirkung und Zusammenarbeit von verschiedenen Akteuren, wie u.a. dem Behindertenbeirat, Seniorenbeirat und Pro Lörrach etc. im kommenden Jahr erfolgen.

Das gemeinsam erarbeitete **Handlungskonzept** ist somit Grundlage für das Handeln in unserer Innenstadt sowie die Bereitstellung notwendiger Ressourcen ab dem Haushaltsjahr 2019.

Das Konzept soll auch Spielraum für Flexibilität und Offenheit gegenüber aktuellen Entwicklungen und örtlichen Anforderungen enthalten.



Masterplan Innenstadt – Ziele im Handlungskonzept

Weniger ist mehr!

Z.B. einheitliche Möblierungselemente definieren und damit zu einem einheitlichen und gelungenen Erscheinungsbild beitragen.

Kosten reduzieren (z.B. bei der Vorhaltung von Ersatzteilen im Werkhof)

Plätze entrümpeln und mit kleinen Eingriffen neu gestalten

Chancen nutzen!

Projekte, die ohnehin anstehen, zur Verbesserung der Innenstadt nutzen, wie zum Beispiel das Projekt „Postareal“.



Masterplan Innenstadt – Wer macht mit? Wen binden wir ein?



- **FB Stadtentwicklung und Stadtplanung**
- FB Kultur und Tourismus
- Behindertenbeirat
- FB Grundstücks- und Gebäudemanagement
- FB Straßen, Verkehr, Sicherheit
- FB Bürgerdienste Gewerbe / Gaststätten
- FB Jugend, Schule, Sport
- Werkhof
- Stadtgrün
- Seniorenbeauftragte
- Wirtschaftsförderung
- Pro Lörrach e. V.
- Bürgerschaft



Lörrach

Masterplan Innenstadt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Lörrach