

Satzung
der Stadt Lörrach
für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften
"Lingertrain"
Plan Nr. 105/04

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung "Lingertrain"

am als Satzung beschlossen:

§ 1
Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil (M 1 : 500) vom 18.05.2017
2. dem textlichen Teil vom 18.05.2017 (ergänzt am 15.09.2017)

jeweils mit

- planungsrechtlichen Festsetzungen und
- Örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt sind:

- gemeinsame Begründung vom 15.09.2017
- Umweltbeitrag mit Anlagen vom 11.05.2017
- Artenschutzrechtliche Prüfung vom 11.05.2017
- Geotechnischer Bericht vom 18.05.2017

§ 4

Überlagerung rechtskräftiger Bebauungspläne

Der Geltungsbereich der Satzung „Lingertrain“ (Plan Nr. 105/04) überlagert Teilflächen der rechtskräftigen Satzung:

- "Ob dem Dorf II" (Plan Nr. 105/02) in Kraft getreten am 31.01.1974.

Mit Inkrafttreten der Satzung „Lingertrain“ werden die überlagerten Teile der oben genannten Satzung außer Kraft gesetzt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwider handelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den

Jörg Lutz
Oberbürgermeister