



Fachbereich/Eigenbetrieb Grundstücks- und
Gebäudemanagement
Verfasser/in Franz Feldmeyer
Vorlage Nr. 186/2017
Datum 20. September 2017

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt, Technik, Bildung und Soziales/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	05.10.2017	
Hauptausschuss	öffentlich-Vorberatung	12.10.2017	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	19.10.2017	

Betreff:

Werkhof Lörrach, Kanalisations- und Straßenbauarbeiten - Einbau eines Ölabscheiders

Anlagen:

Keine

Beschlussvorschlag:

1. Der Baumaßnahme „Kanalisations- und Straßenbauarbeiten, Einbau eines Ölabscheiders“ mit Kosten in Höhe von 205.000,- € brutto wird zugestimmt.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahme, Beschaffungs-/Herstellungskosten	Finanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge u.a.)	Eigenanteil	Jährlich laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
€ 205.000,-	0.00 €	205.000,- €	€
Mittelbereitstellung Haushaltsplan/Wirtschaftsplan bis Jahr 2017 Finanzplanung: Jahr 2018	vorgesehen 190.000,-	erforderlich mehr /-weniger 15.000,-€	Investitionsauftrag 8221 5001

Begründung:

1. Allgemeines

Der Ölabscheider trennt die Abwassereinleitung, die über den Hof erfolgt. Bei der Einleitung handelt es sich um nichthäusliche Abwässer. Nach § 6 der Abwassersatzung der Stadt Lörrach ist die Einleitung von Fetten, Ölen oder fetthaltigen bzw. ölhaltigen Stoffen ausgeschlossen.

Das Abwasserregelwerk, DWA M115.2 unter Absatz 3.2 weist daraufhin, dass an Waschplätzen Stoffe von abscheidbaren, emulierten Ölen und Fetten sowie Öl- und fetthaltige Stoffe nicht eingeleitet werden dürfen. Derzeit sind 40 Nutzfahrzeuge in Betrieb. Die Fahrzeuge werden im Werkhof gereinigt und gewartet.

Das Planungsbüro Fritz ist mit der Planung beauftragt. Die Kostenberechnung des Planungsbüros weist mit Datum vom 06.09.2017 einen Betrag in Höhe von 205.000 € aus.

Das Planungsbüro hat ein Leistungsverzeichnis zu den auszuführenden Arbeiten erstellt. Darin enthalten sind Abbrucharbeiten, Erdarbeiten, Rohrverlegung im Bereich der Kanalisation und Straßenbauarbeiten.

2. Kosten

Die Kosten für die Kanalisations- und Straßenbauarbeiten, Einbau eines Ölabscheiders am Werkhof Lörrach setzen sich wie folgt zusammen:

Kostengruppe 400 Bauwerk – Technische Anlagen	Brutto 7.000 €
Kostengruppe 500 Bauwerk – Außenanlagen	164.000 €
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	34.000 €
<hr/>	
Gesamtsumme	<u>205.000 €</u>

3. Termin

Um einen wirtschaftlichen Bauverlauf zu erzielen, wird die Baumaßnahme in einem Zuge durchgeführt. Die Baudurchführung erfolgt bei laufendem Dienstbetrieb in Abstimmung mit dem Nutzer. Im Oktober 2017 soll die Ausschreibung für die Maßnahme veröffentlicht werden.

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt in Abstimmung mit dem Nutzer im Zeitraum von Mai – September 2018.

4. Mittelbereitstellung

Für die Maßnahme stehen Mittel in Höhe von 190.000,- € im Wirtschaftsplan 2017 bereit.

Die zusätzlich erforderlichen 15.000,- € sind im Wirtschaftsplan 2018 zur Verfügung zu stellen.

Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin