



| MU         | IV                |
|------------|-------------------|
| 0,5        | o                 |
| TH<br>7,50 | HbA<br>siehe Plan |
| FD<br>SD   | ---<br>40 - 50°   |

Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
- Abzubrechendes Gebäude

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

- Urbanes Gebiet

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB

- Straßen- und Gehwegfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- offene Bauweise
- Baugrenze
- Begrenzungslinie für Tiefgaragen

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- Grundflächenzahl
- Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
- Maximale Höhe baulicher Anlagen
- Traufhöhe

Passiver Schallschutz

§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

- Schutzbereich A Freiburger Straße
- Schutzbereich B Mühlestraße

Grünordnung

§ 9 (1) Nr. 25a BauGB

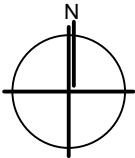
- Baum anzupflanzen
- Baum zu erhalten

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Gerecht zu Gunsten der Öffentlichkeit
- Abgrenzung des Bereichs reduzierter Abstandsflächen

Nutzungsschablone

| Art der Nutzung         | max. Anzahl Vollgeschosse |
|-------------------------|---------------------------|
| Grundflächen-zahl (GRZ) | Bauweise                  |
| maximale Traufhöhe      | maximale HbA              |
| Dachform                | Dachneigung               |



Anlage 2

Verfahrensübersicht

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Aufstellungsbeschluss | am 28.09.2017       |
| Offenlagebeschluss    | am 28.09.2017       |
| Bekanntmachung        | am .....            |
| formelle Beteiligung  | vom ..... bis ..... |
| Satzungsbeschluss     | am .....            |
| Bekanntmachung        | am .....            |
| In-Kraft-Treten       | am .....            |

Planung intern:

STADT LÖRRACH  
FB Stadtentwicklung und Stadtplanung  
Luisenstraße 16  
79539 LÖRRACH  
Tel.: (07621) 415 - 338  
Fax : (07621) 415 - 489  
E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Planung extern:



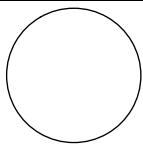
Bebauungsplan der Innenentwicklung und Örtliche Bauvorschriften:

"Mättle"

Bearbeiter :

Fachbereichsleiterin :

Lutz Oberbürgermeister :



Maßstab : 1 : 500

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand :

Januar 2017

Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am :  
29.08.2017

Dienstsiegel Stadt Lörrach

B-Plan Nr. 029/18



Lörrach