

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Haagen
am Dienstag, 23. Mai 2017
im Rathaus Haagen, Manzenthalstraße 6

Anwesend:	Horst Simon als Vorsitzender
Ortschaftsräte/innen:	Bühler Di Marco Holdermann-Müller Kirchner Krämer Meier Rufer
Entschuldigt:	-
Ferner:	Fachbereichsleiterin Buchauer Fachbereichsleiter Dullisch Betriebsleiter Schäfer Herr Ebner (bis 20.05 Uhr)
Urkundspersonen:	Ortschaftsrätin Di Marco und Ortschaftsrat Bühler
Schriftführung:	Herr Ockenfuß
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	20.25 Uhr

TOP 1

Belist Grünes Tal und Anger; Genehmigung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Vorlage: 089/2017

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Vertreter der Presse. Er führt kurz in die Thematik des vorliegenden Tagesordnungspunktes ein und begrüßt Herrn Böhringer von der Firma AG Freiraum.

Herr Böhringer von der Firma AG Freiraum stellt sodann anhand einer Präsentation die Entwurfsplanung von „Grünem Tal“ und „Anger“ vor (Anlage 1).

Der Vorsitzende bedankt sich für den Vortrag. Er wolle wissen, ob eine Bewirtschaftung der Grünflächen durch den städtischen Werkhof vorgesehen sei und ob nicht die Gefahr bestehe, dass der Spielplatz unterspült werde.

Ortschaftsrat Meier zeigt sich von der Planung überwältigt. Er wolle wissen, ob die Planung auch machbar und finanzierbar sei. Er fragt zudem, ob es vorliegend einen Wettbewerb gegeben habe. Er fragt auch, wie sich die Kosten für die Freiflächen auf die Anwohner auswirken.

Ortschaftsrat Bühler wolle wissen, ob in der Sache nicht schon alle Entscheidungen getroffen worden sind. Er erkundigt sich nach der Kostenberechnung. Ebenso interessieren ihn die Kosten für die Unterhaltung der Grünflächen. Er wolle wissen, wie sich die Kosten der Grünanlage auf die Erschließungsgebühren auswirken.

Ortschaftsrätin Rufer äußert, dass sie von der vorgelegten Planung angenehm überrascht sei. Sie wolle wissen welches Material für die Wege verwendet werde und warum gerade Weiden und Erlen gepflanzt würden.

Fachbereichsleiter Dullisch erklärt, dass es hinsichtlich der Planung einen Wettbewerb gegeben habe. Der Straßenbau und die Erschließung des Gebiets verlaufen völlig unabhängig von der Anlage der Grünflächen. Die Unterhaltung solle vom Werkhof übernommen werden. Die Grünanlagen sollen zu einer hohen Lebensqualität in dem Neubaugebiet beitragen. Die Kosten für Planung und Umsetzung der Grünanlagen seien im Haushaltsplan 2017 vorgesehen.

Herr Böhringer erklärt, dass die Anlagen sehr hochwertig anmuten, jedoch in der Hauptsache Rasenfläche vorgesehen sei, welche nur einen geringen Pflegeaufwand erforderlich mache. Erlen und Weiden seien aus dem Grund vorgesehen, dass diese Bäume sich in feuchten Gebieten sehr gut entwickeln würden. Mit den Grünflächen schaffe man zudem naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen. Der Kinderspielplatz komme dem gesamten Wohngebiet zu Gute. Die Kosten für den Unterhalt der Grünflächen würden sich in engen Grenzen halten.

Es erfolgt eine weitere kurze Aussprache. Sodann fasst der Ortschaftsrat einstimmig die folgende Beschlussempfehlung:

1. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung in Höhe von 887.000 € wird zugestimmt.
2. Der Vorbereitung und Durchführung der öffentlichen Ausschreibung wird zugestimmt.

TOP 2

Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes für die Stadt Lörrach

Vorlage: 063/2017

Der Vorsitzende führt kurz in die Thematik des Tagesordnungspunktes ein.

Herr Ebner von der Wirtschaftsförderung Lörrach GmbH stellt sodann anhand einer Präsentation das Gewerbeflächenentwicklungskonzept der Stadt Lörrach vor (Anlage 2).

Der Vorsitzende bedankt sich für den Vortrag. In den Ausführungen hätte auch der Recyclinghof erwähnt werden müssen. Dieser sei ein Schandfleck in Lörrach. Das Gelände liege schon sehr lange brach.

Ortschaftsrätin Rufer bittet darum, auch das Schöpflin-Areal künftig zu berücksichtigen. Sie regt überdies eine Ansiedlung von Gewerbe entlang der S-Bahn-Strecke an.

Nach einer weiteren kurzen Aussprache fasst der Ortschaftsrat einstimmig die folgende Beschlussempfehlung.

1. Vom Bericht zur Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes für die Stadt Lörrach wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete Maßnahmen zur Stabilisierung des bestehenden gewerblichen Sektors (Szenario II) und zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen zu entwickeln.

TOP 3

Schlossberghalle Haagen 2. BA: Dachsanierung, Betonsanierung

Vorlage: 095/2017

Der Vorsitzende führt kurz in die Thematik der Vorlage ein und erläutert deren wesentlichen Inhalt.

Nach einer kurzen Aussprache fasst der Ortschaftsrat einstimmig den folgenden Beschluss:

1. Die Planung und Ausführung für den 2.BA Sanierung Schloßberghalle Haagen mit Kosten in Höhe von 250.000,- € (einschl. 19 % MwSt.) wird genehmigt.

TOP 4

Neubau für den Evang. Kindergarten Haagen zum Standorterhalt

Vorlage: 062/2017

Der Vorsitzende gibt an, dass im Einvernehmen mit Fachbereichsleiterin Buchauer die Tagesordnung kurzfristig um den vorliegenden Tagesordnungspunkt ergänzt wird.

Fachbereichsleiterin Buchauer erklärt, dass die in der Vorlage genannte Sanierungsmaßnahme dringend geboten sei. Sie erläutert die Inhalte der Vorlage.

Ortschaftsrätin Krämer wolle der Vorlage zustimmen. Sie fragt, ob die Verwaltung bereits über eine Auflistung aller Sanierungsmaßnahmen verfüge, die in der kommenden Zeit angegangen werden müssten.

Ortschaftsrätin Rufer wolle der Vorlage ebenfalls zustimmen. Für die wegfallenden Räume Gemeindesaal und Jugendraum müssten entsprechende Ersatzräume geschaffen werden.

Fachbereichsleiterin Buchauer erklärt, dass eine Übersicht über alle sanierungsbedürftigen Gebäude derzeit erstellt werde. Diese Übersicht solle noch vor der Sommerpause in den Gremien beraten werden.

Es folgt eine weitere kurze Aussprache. Der Ortschaftsrat fasst sodann einstimmig die folgende Beschlussempfehlung:

1. Dem Neubau eines Gebäudes für den Evang. Kindergarten Haagen für den Betrieb von zwei Kindergartengruppen wird grundsätzlich zugestimmt; vorausgesetzt wird, dass die Evang. Kirchengemeinde Rötteln die Abriss- und Entsorgungskosten des Bestandsgebäudes trägt und die Erstausrüstung in Eigenleistung finanziert.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung für den Neubau des Kindergartens zu beginnen. Hierfür werden Planungsmittel in Höhe von 200.000 € im Haushalt 2018 bereit gestellt. Maßgabe soll sein, eine kostengünstige und Mitte des Jahres 2020 bezugsfertige Einrichtung zu realisieren.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Evang. Kirchengemeinde Rötteln einen Erbbaurechtsvertrag abzuschließen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Träger die übergangsweise Unterbringung des Betriebs des Evang. Kindergartens in die neue Kita in der Alten Schule Haagen zu planen.

TOP 5

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Sanierung Bank Rathaus

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Sanierung der Sitzbank vor dem Rathaus durch den SAK durchgeführt werde.

Geruchsbelästigung durch Ausbringung von Jauche

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Ausbringung von Jauche an diversen Stellen, wo eine Geruchsbelästigung gemeldet worden sei, laut Aussagen von Fachbereichsleiterin Staub-Abt und Fachbereichsleiter Dullisch nicht als Vergehen geahndet werden könne.

Zaun Schlosstraße

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Zaun in der Schlosstraße keine Gefährdung darstelle.

Friedhofsentwicklungsplanung

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass demnächst in pietätvoller Art und Weise eine Probebohrung auf dem Friedhof Haagen durchgeführt werden solle.

TOP 6
Allgemeine Anfragen

Keine.

TOP 7
Fragestunde der Einwohner/innen

Keine.

TOP 8
Offenlegungen

TOP 8.1

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Haagen am Dienstag, 2.
Mai 2017

Zur Beurkundung

Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: