

**Satzung
der Stadt Lörrach**

für den Bebauungsplan der Innenentwicklung und die Örtlichen Bauvorschriften

"Kanderner Straße"

Plan Nr. 009/07

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung

"Kanderner Straße"

am**2017** als Satzung beschlossen:

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) – BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I S. 58, BGBl. III 213-1-6); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)– PlanZV
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358; ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 103) – LBO BW
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100) – GemO BW

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil M 1 : 500, Stand 31.05.2017,
2. dem textlichen Teil, Stand 31.05.2017

jeweils mit

- planungsrechtlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan der Innenentwicklung und
- Örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt sind:

3. eine Begründung, Stand 31.05.2017,
4. ein Übersichtsplan / Auszug aus der rechtswirksamen Fassung des Flächennutzungsplans (**FNP 2022**), Stand: 25.11.2011 (M 1 : 5.000),
5. die Artenschutzrechtliche Einschätzung des Sachverständigen Dipl. Ing. Georg Kunz, Todtnauberg, vom 20.09.2016 als eigenständiger Teil der Begründung.

§ 4

Überlagerung von Teilflächen eines rechtskräftigen Bebauungsplans

Mit Inkrafttreten der Satzungen "Kanderner Straße" wird eine Teilfläche des Bebauungsplans Nr. 009/04 „**Wölblin**“ aus dem Jahr 1975, nach letzter Änderung in Kraft getreten am 10.01.1986, überlagert und im Überlagerungsbereich außer Kraft gesetzt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwider handelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den

Jörg Lutz
Oberbürgermeister