

## Wohnen

Strategische Festlegung des Gemeinderats, Klausur 2015:

Die Entscheidung über Wachstum und Verdichtung in Lörrach ist von vorrangiger Bedeutung. Strategische Zielsetzungen sind in entsprechende Maßnahmenvorschläge wie Baulandaktivierung, Nachverdichtung, Aktivierung innerstädtischer Flächen, alternative Wohnangebote etc. umzusetzen.

| Strategische Ziele   | Operative Ziele 2018 ff. /<br>Leitziele der Verwaltung  | Ziele aus dem Leitbild der Bürgerschaft   | Fachbereiche   |
|--|---|---|--|
| <b>1. Schaffung von Wohnraum durch Innenverdichtung und Erschließung neuer Baugebiete.</b> |   |   |  |
|  | 1. Zeitnah Wohnraum schaffen - durch Innenverdichtung und Erschließung neuer Baugebiete   |   | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i>   |
|  | 2. Lörrach betreibt eine aktive Grundstückspolitik und entwickelt stadteigene Flächen mit Partnern, die kostenstabilen Wohnraum schaffen.         | Lörrach schafft bezahlbaren Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen. Dabei entstehen vielfältige Wohnformen, die das Miteinander der Kulturen und Generationen stärken. (1)   | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i><br><br><i>Grundstücks- und Gebäudemanagement</i><br><br><i>Vermessung</i> |
|  | 3. Der Flächennutzungsplan wird durch qualitativ hochwertige Planungen umgesetzt. Wir schöpfen die Potentiale der Kennwerte im Baugesetzbuch aus. | Lörrach entwickelt sich gemäß dem Flächennutzungsplan und geht sorgsam mit der knappen Ressource Boden um. Künftige Neubaugebiete zeichnen sich durch eine lebenswerte Dichte, eine abwechslungsreiche Architektur und ein attraktives Wohnumfeld mit hoher Freiraumqualität aus. (2) | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i>   |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | 4. Beim Schaffen von Wohnraum finden alle Bevölkerungsgruppen Berücksichtigung. Bei neuen Bauvorhaben wird speziell geprüft, inklusive Angebote zu schaffen.  | Lörrach sorgt für altersgerechten Wohnraum. (3)   | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i>                                     |
|  | 5. Unterstützung und Aktivierung von Nachverdichtungsprojekten  | Lörrach schafft Anreize für die bessere Nutzung des vorhandenen Wohnraums und wirkt damit dem Leerstand entgegen. (4)                         | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i><br><i>Recht/Stiftungen/Baurecht</i> |
|  | 6. Effiziente und transparente Bearbeitung von Bauvorhaben  | Lörrach stärkt die zügige Bearbeitung von Bauvorhaben. Das Genehmigungsverfahren ist für alle Beteiligten transparent. (5)                    | <i>Recht/Stiftungen/Baurecht</i>   |
|  | 7. Qualifizierte Beratung der Bauherren in allen baurechtlichen und denkmalschutzrechtlichen Verfahren.   | Lörrach fördert die Baukultur und erhält die historische Bausubstanz. (6)   | <i>Recht/Stiftungen/Baurecht</i>   |
|  | 8. Lörrach aktiviert Innenflächen zur Bebauung und unterstützt das Schließen von Baulücken.   | In Lörrach hat die Nutzung der Flächenpotentiale im Innenbereich Vorrang vor der Ausweisung neuer Baugebiete. (7)                             | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i><br><i>Recht/Stiftungen/Baurecht</i> |
|  | 9. Lörrach betreibt eine integrierte Stadtentwicklung und betrachtet Siedlungsstruktur, Verkehr, Umwelt, wirtschaftliche und soziale Belange im Zusammenhang. | Lörrach führt Wohnen und Arbeiten näher zusammen. Kurze Wege reduzieren das Verkehrsaufkommen. (8)  | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i>                                     |
|  |   | Lörrach berücksichtigt die Auswirkungen des demographischen Wandels konsequent bei der Planung von Wohnraum, Mobilität und Infrastruktur. (9) |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <b>2. Schaffung von attraktiven Freiräumen sowie sozial, ökologisch und ökonomisch nachhaltigen Quartieren im Kontext zu Nachverdichtung und Bebauung.</b> |   |   |  |
|  | 1. Um- und Neugestaltung der Stadtbegrünung unter nachhaltigen Gesichtspunkten.   | Lörrach sichert als wachsende Stadt ein lebenswertes Wohnumfeld. Bauliche Verdichtung und Aufwertung von Grün- und Freiflächen gehen Hand in Hand. (10)   | <i>Umwelt und Klimaschutz</i><br><br><i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i><br><br><i>Grundstücks- und Gebäudemanagement</i> |
|  |   | Lörrach verbessert das Stadtklima durch konsequente Förderung der Stadtbegrünung inkl. Fassaden, Dächer und Balkone, auch durch gemeinschaftliche und generationsübergreifende Initiativen. (11)                                |  |
|  | 2. Pflege, Um- und Neugestaltung der öffentlichen Räume unter sozialen, wirtschaftlichen und nachhaltigen Gesichtspunkten und auf Grundlage des Innenstadtkonzepts. | Lörrach stärkt die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum durch Nutzungsvielfalt, das Vorhalten nicht kommerzieller und gemeinschaftlich genutzter Bereiche, Verkehrsberuhigung und barrierefrei gestaltete Grünflächen. (12) | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i><br><br><i>Grundstücks- und Gebäudemanagement</i>                                      |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  |   | Lörrach fördert die Potenziale einer kreativen Stadtentwicklung, auch durch die Zwischennutzung von Leerständen oder Brachflächen. (13)   | <i>Stadtentwicklungs- und Stadtplanung</i><br><br><i>Grundstücks- und Gebäudemanagement</i> |
|  | 3. Lörrach betreibt eine integrative sowie integrierte Quartiersentwicklung und betrachtet Siedlungsstruktur, Verkehr, Umwelt, wirtschaftliche und soziale Belange im Zusammenhang.   | Lörrach verfolgt eine innovative und integrative Quartiersentwicklung. Soziale Mischung, nachbarschaftlicher Zusammenhalt, Nahversorgung und passende Mobilitätskonzepte sind dabei zentrale Eckpfeiler. (15) | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i>  |
|  | 4. Lörrach informiert und partizipiert frühzeitig und stellt die dafür notwendigen Ressourcen bereit. Vor Beschlussfassungen im Gemeinderat soll die Bürgerschaft informiert werden. Neuen Beteiligungsformaten steht die Verwaltung und Politik offen gegenüber.                   | Lörrach setzt bei der Stadt- und Quartiersentwicklung auf eine aktive Bürgerbeteiligung. Diese ist Teil einer gelebten Planungskultur und hat das Allgemeinwohl im Blick. (16)                                | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i>  |
|  | 5. Lörrach fordert und fördert die Wettbewerbskultur bei der Überplanung großer und zentraler Umbauflächen. Die Gestaltqualität für städtebauliche und freiraumplanerische Akzente wird über den Einbezug des Gestaltungsbeirates gesichert. Die frühzeitige Verknüpfung von Stadt- | Lörrach setzt bei der Bebauung großer zentraler Umbauflächen städtebaulich wie freiraumplanerisch qualitätvolle Akzente und sorgt für zukunftsfähige Mobilitätskonzepte. (17)                                 | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i><br><br><i>Grundstücks- und Gebäudemanagement</i>   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | und Verkehrsplanung sorgt für zukunftsfähige Mobilitätskonzepte.  |  |  |
|  | 6. Pflege, Um- und Neugestaltung der öffentlichen Räume unter sozialen, wirtschaftlichen und nachhaltigen Gesichtspunkten auf Grundlage des Märkte- und Zentrenkonzepts sowie des Innenstadtkonzepts. In der Innenstadt wird die Wohnnutzung gesichert. | Lörrach sorgt für eine Fortentwicklung der Attraktivität der Innenstadt, erweitert die Fußgängerzone und wertet die Ortsteil- und Quartierszentren auf. (18)                       | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i>                               |
|  | 7. Lörrach setzt das Märkte- und Zentrenkonzept konsequent um und sichert in der Innenstadt die Wohnnutzung.  | Lörrach stärkt die Innenstadt als Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort, belebt sie durch attraktiven Wohnraum, vielfältige Kulturangebote und nicht kommerzielle Räume. (19) | <i>Wirtschaftsförderung<br/>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i>      |
|  | 8. Die Stadt Lörrach setzt den Lichtmasterplan um.  | Lörrach sorgt durch gut ausgeleuchtete öffentliche Wege für eine erhöhte Sicherheit und nutzt die technischen Möglichkeiten zur Verringerung der Lichtverschmutzung. (22)          | <i>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i>                               |
|  | 9. Konsequente Anwendung der Vorschriften der Landesbauordnung und Einbezug des Behindertenbeirates bei Planungen zur Umgestaltung des öffentlichen Raumes.   | Lörrach gestaltet Einrichtungen und den öffentlichen Raum weitestgehend barrierefrei. (64)   | <i>Recht/Stiftungen/Baurecht<br/>Stadtentwicklung und Stadtplanung</i> |