

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Hauingen
am Dienstag, 23. Mai 2017
im Rathaus Hauingen, Steinenstraße 1

Anwesend: Günter Schlecht
als Vorsitzender

Ortschaftsräte/innen: Bachmann-Ade
Petersik
Renckly
Weltin

Entschuldigt: OR Böhringer
OR Matje
OR Turowski

Ferner: Herr Ebner, Wirtschaftsförderung

Urkundspersonen: OR Petersik
OR Renckly

Schriftführung: Asal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

TOP 1

Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes für die Stadt Lörrach Vorlage: 063/2017

Herr Ebner von der WFL Wirtschaftsförderung stellt die Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes vor.

Die Kerninhalte des Konzeptes sind in sechs Kapitel unterteilt. Geprüft wurden:

Rahmenbedingungen
Entwicklung der Arbeitsplätze
Flächenbedarf bis 2030
Analysen der Flächenanfragen/-angebote
Analyse der 23 Gewerbegebiete
Empfehlung zur Gewerbeflächenoptik

Es sind mehrere Szenarien angedacht. Stärkung des gewerblichen Sektors.
Stabilisierung des bestehenden gewerblichen Sektors, Strukturwandel zur Dienstleistungsstadt, sowie Wandel zum Wohnstandort.

Fazit daraus ist, Gewerbefläche in Lörrach ist knapp und wird auch knapp bleiben. Es ist nur noch ein minimales Angebot städtischer Gewerbeflächen verfügbar. Vereinzelt können private Flächen aktiviert werden, jedoch nur mittel- oder langfristig. Die Neuausweisung des Gewerbegebietes Brombach-Ost ist dringend erforderlich. Bestehende Gewerbegebiete und Mischgebiete sind zu sichern.

Es ist also wichtig, den bestehenden Gewerblichen Sektor zu stabilisieren. Schutz der bestehenden gewerblichen Standorten vor Umnutzung. Sicherung von Entwicklungsmöglichkeiten.

OR Bachmann – Ade würde sich eine Stärkung des gewerblichen Sektors wünschen, ist sicher aber darüber bewusst, dass lediglich ein Bestandsschutz möglich sein wird.

OR Weltin möchte wissen, ob die im Entenbad bereits zugesagten Gewerbeflächen bei einer Erschließung in Brombach Ost, berücksichtigt werden.

Herr Ebner gibt bekannt, dass Interessenten frühzeitig eingeladen und informiert werden. Gewerbetreibende die bereits an Flächen im Entenbad interessiert waren, werden vorrangig behandelt. Wichtig ist es jetzt die Planung umgehend in Angriff zu nehmen.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Ausführungen. Er sieht die Gewerbeflächen als ein wichtiges Standbein an und hofft auf eine schnelle Erschließung von Brombach Ost, sowie auf eine Stabilisierung der bereits vorhandenen Gewerbeflächen.

1. Vom Bericht zur Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes für die Stadt Lörrach wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete Maßnahmen zur Stabilisierung des bestehenden gewerblichen Sektors (Szenario II) und zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen zu entwickeln.

Der Beschlussvorschlag wird

einstimmig, zustimmend zur Kenntnis genommen.

TOP 2

Hauinger Vorschläge für das Haushaltsjahr 2018

Vorschläge für den Haushalt 2018 der Stadt Lörrach, aus der Sicht des Ortschaftsrates Hauingen:

- Hochwasserschutzmaßnahmen Soormattbach
- Erschließung des Bebauungsplanes „Am Soormattbach
- Sanierung und Neugestaltung des Friedhofswegs und Schaffung von Parkflächen.
- Weiterführung der Renovierung des Rathauses Hauingen:
dringend die unschöne Fassade und Fenstersandsteine sanieren, mit Erstellung eines Kostenvoranschlages. Dach und Speicherdämmung bzw. Isolierung, Schaffung eines Dachraumes zur Nutzung und Lagerung.
- Sanierung der städtischen Gebäude im Ortsteil:
Mehrzweckhalle, Grundschule, Feuerwehrgerätehaus.

- Neugestaltung Umfeld Festhalle:
Einfahrt von der Brückenstraße und Parkplätze (Dorfentwicklungsplanung)
- Gestaltung öffentlicher Fläche zwischen Rathaus und der alten Schule. (Dorfentwicklungsplanung)
- Weiterführung der Zuschüsse für die öffentliche Bücherei und den Jugendtreff.

OR Weltin möchte erneut auf die Dringlichkeit des Hochwasserschutzes hinweisen. Es gibt bis heute immer noch keine definitive Aussage und das obwohl OB Lutz die Angelegenheit bereits vor fast einem Jahr, zur „Chefsache“ erklärt hatte.

Er möchte noch einmal darum bitten, das Baugebiet „Am Soormattbach“ in zwei Bebauphasen einzuteilen. Es kann noch Monate wenn nicht Jahre dauern bis die Gerichtsverfahren beendet sind, man sollte wenigstens einigen Bauherren das bauen schnell ermöglichen.

Zum Friedhofweg möchte er nach nun mehr 32 Jahren auf die Dringlichkeit der Sanierung hinweisen und fordert als Ergänzung „die Schaffung von Parkplätzen“.

OR Bachmann – Ade sieht die Dringlichkeit ebenfalls im Hochwasserschutz.

OR Renckly sieht den Hochwasserschutz ebenfalls an erster Stelle, möchte sich aber bei der Sanierung des Friedhofwegs OR Weltin anschließen. Nach 32 Jahren muss endlich eine Sanierung möglich sein.

Öffentliche Gebäude müssen rechtzeitig saniert und in Stand gehalten werden. Ansonsten kommt es zu großen baulichen Problemen und es müsste in diesem Bereich noch viel mehr Geld investiert werden.

TOP 3

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Der Vorsitzende gibt eine kurze Zusammenfassung über:

- den Grundstücksmarkt und aktuelle Bodenrichtwerte in Lörrach
- die bodenkundlichen Grundlagenuntersuchungen auf den Friedhöfen Lörrach im Zuge der Friedhofsentwicklungsplanung werden durch die Firma Entera, in den nächsten Wochen Untersuchungen der Bodenverhältnisse durchgeführt.
- eine Realisierung von neuen Parkplätzen in der Rechbergstraße, auf der Grünfläche des Friedhofgrundstückes, ist leider nicht möglich, da der Blickwinkel aus dem Friedhofweg nicht ausreicht, teilt der FB SVS mit.
- Der Vorsitzende erklärt den Sachstand der Wohnbauentwicklung Neumatt-Brunnwasser sehr ausführlich. Es ist eine schnelle Entwicklung eines Bebauungsplanes für ca. 150 bis 300 Wohneinheiten geplant.

OR Weltin möchte schon rechtzeitig darauf hinweisen, dass ein Lebensmittelnahversorgung eingeplant werden sollte.

OR Petersik gibt zu bedenken, dass bei einer solchen Verdichtung auch der Verkehr in und durch Hauingen sehr stark zunehmen wird.

OR Bachmann – Ade geht davon aus, dass der Ärger durch die neuen Anwohner, in Verbindung mit dem Tennisplatz und dem Fußballplatz, schon programmiert ist.

TOP 4

Allgemeine Anfragen

OR Weltin bitte um eine schnelle Lösung, der Verkehrsproblematik in der Rechbergstraße Ecke Friedhofweg. Durch die Schilder und den Findling an der Einfahrt zum Friedhofweg, in Kombination mit dem stehenden und fließenden Verkehr, ist eine Ausfahrt bzw. Einfahrt für PKW's und Müllfahrzeuge schier unmöglich.

TOP 5

Fragestunde der Einwohner/innen

Es liegen keine Bürgeranfragen vor.

TOP 6

Offenlegungen

Offenlegung aus der Niederschrift der Sitzung vom 02. Mai 2017.

Zur Beurkundung

Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: