

Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Offenlage nach § 4 Abs. 2 BauGB

Nr.	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
1	<p>Landratsamt Lörrach, Stellungnahme vom 04.10.2016</p> <p>Altlasten / Bodenschutz: Eine schutzgutbezogene Kompensation für den Boden bezüglich der Versiegelung von ca. 3.000m² könne nicht gefunden werden. Das Schutzgut Boden werde schutzgutübergreifend (Schutzgut Pflanzen und Tiere) kompensiert.</p> <p>Landwirtschaft: Es werde auf die Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung verwiesen zur Erschließung der umliegenden landwirtschaftlich genutzten Flächen durch landwirtschaftliche Fahrzeuge und um Berücksichtigung im weiteren Verfahren gebeten. <u>Stellungnahme aus der frühzeitigen Beteiligung:</u> Nördlich und östlich des Plangebiets befänden sich landwirtschaftlich genutzte Flächen, die derzeit als Wiese bewirtschaftet und somit mehrmalsjährlich angefahren würden. Aus diesem Grund sei hinsichtlich der künftigen Erschließung sicherzustellen, dass sämtliche dieser Flurstücke auch weiterhin problemlos von landwirtschaftlichen Fahrzeugen angefahren werden könnten.</p>	<p>Wird zu Kenntnis genommen. Der Ausgleich findet wie beschrieben schutzgutübergreifend statt (vgl. Umweltbericht S.38)</p> <p>Wird berücksichtigt. Die vorhandenen Wege in Ost-West-Richtung sind als Wege für Fußgänger und Landwirtschaft ("Wirtschaftswege") festgesetzt. Die Wegbreiten bleiben unberührt. Entsprechend wird der Belang berücksichtigt.</p>