





365 parkende Autos zur Zählzeit am Vormittag

19.01.2017



Ca. 430 parkende Autos zur Zählzeit am Vormittag

06.04.2017

Baukosten nach Wert aus Bau am Niederfeldplatz

35.000,-€/Stellplatz	2% Abschreibung	700,-€/a
	2% Kapitalkosten	700,-€/a
		<hr/>
		1.400,-€/a

-> 116,60 €/Monat

zzgl. Instandhaltungskosten

zzgl. Verwaltungskosten

zzgl. Betriebskosten

zzgl. Mietausfallwagnis

-> mind. 150,-€/Monat

Bei Gestehungskosten von rund 35.000 €/Stellplatz brutto benötigt die Wohnbau Lörrach somit eine Kostenmiete von 120 bis 150 €/Monat. „Diese Miethöhe kann sicher nicht erzielt werden“, so Herr Nostadt.

Beschlussvorschlag:

Die Erschließung des Areals „Weberei Conrad“ soll auch zukünftig über die Bergstraße erfolgen.

Auf dem Areal „Weberei Conrad“ werden keine zusätzlichen öffentlichen Tiefgaragenstellplätze errichtet.