



Fachbereich/Eigenbetrieb Grundstücks- und
Gebäudemanagement
Verfasser/in Annette Buchauer
Vorlage Nr. 036/2017
Datum 01. März 2017

Beschlussvorlage

| Beratungsfolge | Öffentlichkeit | Sitzung am | Ergebnis |
|---|------------------------|------------|----------|
| Ausschuss für Umwelt, Technik, Bildung und Soziales/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss | öffentlich-Vorberatung | 30.03.2017 | |

Betreff:

Neubau Sporthalle Brombach – Bericht 1. Quartal 2017

Anlagen:

Kostenfortschreibungsblatt Februar 2017

Beschlussvorschlag:

Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

| | | | |
|--|---|---|---|
| Gesamtkosten der Maßnahmen, Beschaffungs-/Herstellungskosten € 8.400.000 | Finanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge u.a.) € RP noch offen (ca. 600.000 €) Hallenförderverein 200.000 € | Eigenanteil 7.600.000 € bis 8.200.000 € | Jährlich laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeinsparungen) € |
| Mittelbereitstellung Haushaltsplan/Wirtschaftsplan bis Jahr 2017 Finanzplanung: Jahr 2018 Jahr 2019 | Vorgesehen € 2.900.000 3.500.000 2.000.000 | erforderlich € | Haushaltsstelle / Planstelle Invest.Auftrag: I 42410002910 Konto: 78710000 |

Begründung:

Mit der Beschlussvorlage 218/2016 wurde neben der Genehmigung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung die Verwaltung zudem beauftragt regelmäßig im AUT über die zeitliche, finanzielle und bauliche Entwicklung der Maßnahme Neubau Sporthalle Brombach zu berichten.

1. Sachstand Wettbewerb, B-Plan, Grunderwerb

- Wettbewerb:

Juli 2013 Beauftragung GR, den städtebaulichen Realisierungswettbewerb für die Bebauung des Schöpflin-Areals durchzuführen.

Mai 2014 Preisgerichtsitzung → Entscheidung für den Entwurf der Büros Wick und Partner und Glück und Partner.

- Bebauungsplan:

November 2014 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Schöpflin-Areal“.

Juni 2016 Beschluss über die Offenlage (08.08. bis 16.09.2016).

Vorauss. Sommer 2017 Satzungsbeschluss.

Für den Bau der Sporthalle und des Parkhauses besteht aufgrund des § 33 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung) bereits Baurecht.

- Grundstücksankäufe:

Seit Mitte 2014 wurden Verhandlungen mit der Firma Vacuform AG und der Schöpflin-Stiftung geführt. Inhalt war der Ankauf eines Grundstücks der Firma Vacuform AG durch die Stadt und eines weiteren Grundstücks der Firma durch die Schöpflin-Stiftung. Desweiteren wurde für das Hallengrundstück ein Erbbaurechtsvertrag zwischen der Stadt und der Schöpflin-Stiftung geschlossen sowie Übertragung eines städtischen Grundstücks an die Schöpflin-Stiftung. Die entsprechenden notariellen Verträge wurden im Januar 2016 unterschrieben.

2. Planung Halle

November 2014 Beschluss Beauftragung Büro Glück und Partner zur Umsetzung der Halle auf der Grundlage des Wettbewerbsergebnisses.

Juni 2016 Beschlussvorlage zur Genehmigung der Planung und Kostenberechnung, die jedoch aufgrund der Beratungen zur Haushaltskonsolidierung zurückgestellt wurde.

Dezember 2016 Genehmigung der überarbeiteten Planung und Kostenberechnung durch den GR.

Januar 2017 wurden alle an der Planung beteiligten Planungsbüros aufgefordert, die bis dahin gestoppten Planungsleistungen wieder auf zu nehmen.

Planungsaufträge:

| | |
|--------------------------|---|
| Architekt | Glück und Partner, Stuttgart |
| Tragwerksplaner | IB Floesser, Lörrach |
| Haustechnik (HLS)-Planer | ratio energie, Lörrach |
| Elektroplaner | PB für Elektrotechnik Müller, Bühl, Lörrach |
| Brandschutzgutachter | IB Sutter, Waldshut-Tiengen |
| Bauphysiker | Kurz und Fischer GmbH, Winnenden |
| Baugrundgutachter | Geotechnische Institut, Weil |
| Altlastenuntersuchung | d-Plan, Lörrach |

Derzeit wird die Genehmigungsplanung erstellt → Einreichung Bauantrag im April 2017. Im Anschluss an die Baugenehmigung – voraussichtlich im Juli 2017 – kann mit der Ausführungsplanung begonnen werden. Das erste Ausschreibungspaket soll Ende des Jahres veröffentlicht werden, sodass die Vergaben bis zum ersten Quartal 2018 erfolgen können. Mit den Bauarbeiten für den Neubau kann dann voraussichtlich im März / April 2018 begonnen werden. Die Baufertigstellung ist für 2019 vorgesehen.

3. Kosten

In der Anlage ist die Kostenfortschreibung beigefügt, die monatlich fortgeschrieben und überprüft wird. Sie stellt die entstandenen Kosten im Verlauf des Bauprojekts dar. In der ersten Spalte finden sich die Zahlen aus der Kostenberechnung wieder. Je nach Baufortschritt, Beauftragungs- und Abrechnungsstand werden die Zahlen aus den Spalten Kostenanschlag (ohne und mit Nachträgen) und Kostenfeststellung mit den Zahlen aus der Kostenberechnung verglichen. Diese Kostenfortschreibung wird monatlich erstellt.

Die Folie wird in der Sitzung erläutert.

4. Bahnhofsvorplatz

Für den Busverkehr muss der Platz beim Bahnhof Brombach umgebaut und neu strukturiert werden. Die Planung und Umsetzung erfolgt durch den Fachbereich Straßen / Verkehr / Sicherheit.

Das Büro Rapp Regioplan aus Lörrach, das bereits die Verkehrsuntersuchungen für den Bebauungsplan durchgeführt hatte, wird mit dieser Planung beauftragt. Im Haushalt 2017 stehen hierfür Planungsmittel in Höhe von 75.000 € zur Verfügung. Mit Ergebnissen ist bis Herbst 2017 zu rechnen.

5. Parken

Die Planung sieht bisher vor, dass ein zweigeschossiges Parkdeck mit insgesamt 133 Parkplätzen gebaut werden soll. Mit der Schöpflin-Stiftung war abgestimmt, dass sich diese zur Hälfte an den Bau- und Betriebskosten beteiligt. Mit der Schöpflin-Stiftung werden im April Gespräche hinsichtlich deren Planung zur Nutzung des Grundstücks geführt, um das weitere Vorgehen abzustimmen. Bis dahin ruhen die Planungen für das Parkdeck.

Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin