



Margarete Kurfeß Im Feldli 53 79539 Lörrach  
B' 90/ DIE GRÜNEN Stadtratsfraktion  
Tel priv.: 07621 51833  
E-Mail: [margarete.kurfess@gmx.de](mailto:margarete.kurfess@gmx.de)



Ulrich Lusche, Am Lehbühl 19, 79541 Lörrach

An Herrn Oberbürgermeister Jörg Lutz  
Rathaus Lörrach  
Luisenstr. 16  
79539 Lörrach

15.12.2016

### **Prüfauftrag zur Unterstützung des sozialen Wohnungsbaues bzw. „Erhöhung der Eigenkapitalquote bei der städtischen Wohnbau“**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Lutz,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Grüne Fraktion und die CDU Fraktion stellen gemeinsam den Antrag, die Rahmenbedingungen und Konsequenzen einer Erhöhung der Eigenkapitalquote der städtischen Wohnbau zu deren Unterstützung zu prüfen und dem Gemeinderat dies zur Diskussion vorzulegen.

#### **Begründung:**

Neben vielen anderen Aufgaben muss die Stadt in den nächsten Jahren die Herausforderung angehen und bezahlbaren Wohnraum in Lörrach zu schaffen". Dieses zentrale Anliegen wurde uns beim Leitbildprozess als wichtiger erster Leitsatz von den Prozessbeteiligten mitgegeben.

Lobend wollen wir erwähnen, dass die Stadt Lörrach zügig an der Bereitstellung von neuen Baugebieten arbeitet. Bei der Umsetzung des Auftrages in Lörrach neuen Wohnraum zu schaffen, schätzen wir gerade auch die Kompetenz und das kommunalpolitische Umsetzungsinstrument einer eigenen städtischen Wohnbaugesellschaft. So hat die Wohnbau Lörrach vor kurzem im Gemeinderat angekündigt, bis zu 150 Mio. Euro in den nächsten Jahren in den Neubau von Wohnungen zu investieren.

Uns allen ist bekannt, dass hohe Grundstückspreise und hohe Nebenkosten auch hohe Mieten zur Folge haben. Ebenso richtig ist jedoch, dass die Stadt Lörrach Grundstücke nicht zu Sonderkonditionen an ihre Tochter abgeben kann.

Die Stadt Schopfheim hat mit einem Gemeinderatsbeschluss der Wohnbau Lörrach 1 Mio. Euro zugesprochen. Dies nach dem Verkauf eines Grundstückes in Schopfheim am Eisweiher zur anstehenden Wohnbebauung. Durch diesen Betrag erhöht sich die Eigenkapitalquote der Wohnbau, welche im Vergleich anderer städtischer Wohnbauunternehmen sehr niedrig ist. Wohnbau Lörrach 15,01%. Durchschnitt im Branchenvergleich 30 -35 %.

Die Stadt Schopfheim und die Sparkasse Lörrach sind bisher mit je einer knappen Mio Euro als Stammeinlage bei der städtischen Wohnbau Lörrach mbH beteiligt. Diese Einlage wird sich jetzt bei der Stadt Schopfheim verdoppeln.

Es besteht deshalb aus Sicht der beantragenden Fraktionen die Notwendigkeit, auch für die Stadt Lörrach diese Fragestellung für eine Diskussion im Gemeinderat systematisch aufzuarbeiten.

Für die Fraktion der Grünen  
Margarete Kurfeß



Für die Fraktion der CDU  
Ulrich Lusche

