

**Satzung  
der Stadt Lörrach**

**für den Bebauungsplan der Innenentwicklung und die Örtlichen Bauvorschriften**

**"Kanderne Straße"**

**Plan Nr. 009/07**

---

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung

**"Kanderne Straße"**

am .....**2017** als Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) m. W. v. 20. September 2013 – BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I S. 58, BGBl. III 213-1-6); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509) m. W. v. 30.07.2011 – PlanZV
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358; ber. S. 416), geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65), durch Gesetze vom 16. Juli 2013 (GBl. S. 209), vom 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389) und vom 11. November 2014 (GBl. S. 501) m. W. v. 01. März 2015 – LBO BW
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1) m. W. v. 15. Januar 2016 – GemO BW

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil.

### § 3

#### Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil M 1 : 500,
2. dem textlichen Teil

jeweils mit

- planungsrechtlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan der Innenentwicklung und
- Örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt sind:

3. eine Begründung,
4. ein Übersichtsplan / Auszug aus der rechtswirksamen Fassung des Flächennutzungsplans (**FNP 2022**), Stand: 25.11.2011 (M 1 : 5.000),
5. die Artenschutzrechtliche Einschätzung des Sachverständigen Dipl. Ing. Georg Kunz, Todtnauberg, vom 20.09.2016 als eigenständiger Teil der Begründung.

### § 4

#### Überlagerung von Teilflächen eines rechtskräftigen Bebauungsplans

Mit Inkrafttreten der Satzungen "Kanderner Straße" wird eine Teilfläche des Bebauungsplans Nr. 009/04 „**Wöblin**“ aus dem Jahr 1975, nach letzter Änderung in Kraft getreten am 10.01.1986, überlagert und im Überlagerungsbereich außer Kraft gesetzt.

### § 5

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwider handelt.

### § 6

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den

Jörg Lutz  
Oberbürgermeister